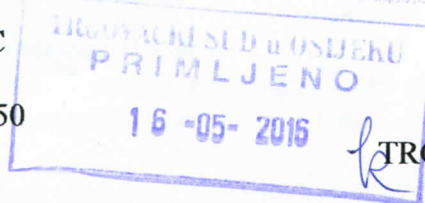


ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur. iz Osijeka
Vijenac Ivana Meštrovića 50



TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

St-620/16-18

Izvješće za ročište radi

- očitovanja o prijedlogu za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 123.) i
- rasprave o pretpostavkama za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 128.)

Rješenjem Trg. suda u Osijeku od 21. travnja 2016. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja društva HORTI FRUCHT d.o.o. iz Osijeka, Ukrinska 49/II, OIB: 33676256018.

Nakon pribavljenih informacija, utvrdio sam da postoji imovina koja bi otvaranjem steč. postupka predstavljala steč. masu:

- nekretnina u vlasništvu dužnika (u privitku pod 2; u nastavku - brojevi u zagradi označavaju broj privitka)
- poljoprivredna zemljišta (8, AOP 011) ukupne knjigovodstvene vrijednosti 285.210 kn
- potraživanja prema kupcima (8, AOP 45) u ukupnom iznosu 438.621 kn.
- potraživanje prema zakonskoj zastupnici (8, AOP 056) u ukupnom iznosu 222.887 kn.

O b r a z l o ž e n j e

I Stvari

a) Nekretnine

Na moj upit iz zemljišno-knjižnog odjela Opć suda u Osijeku dobio sam informaciju da dužnik nije vlasnik nekretnina (1).

Daljnijim radom na predmetu utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnina na području koje pokriva zemljišno-knjižni odjel Đakovo (2). Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hypo-Alpe-Adria banke d.d. Zagreb u iznosu 200.000 kn.

Bilanca s 31.12.2015. (8, AOP 011) i analitička kartica (9) klasa 0, sadrže 2 zemljišta od kojih jedno vrijedi 180.000 kn, a drugo 105.210 kn. Iz poslovne dokumentacije nije jasno na koja zemljišta se odnose ovi podaci, tj. daljnjih podataka o tim zemljištima nema.

b) Pokretne stvari

- iz uvjerenja MUP-a o vlasništvu dužnika nad određenim vozilima (3) razvidno je da su sva vozila odjavljena i vrlo stara, bez tržišne vrijednosti. Predmetna vozila mi zakonska zastupnica nije mogla pokazati.
- inventurni popis s 31.12.2015. mi nije predočen.
- financijski značajne stavke bilance (8) su postrojenja i oprema (59.131 kn, AOP 013), alati i pogonski inventar (79.481 kn, AOP 014), biološka imovina (47.642 kn, AOP 015) i proizvodnja u tijeku (326.909 kn, AOP 037); međutim, zakonska zastupnica tvrdi da su ti podaci netočni; v. i analitičku karticu (9), klasa 6.

e-ogl. pl. 17. 5. 2016.

II Tražbine, mogućnosti za prijeboj

- Ministarstvo financija - Porezna uprava potražuje od dužnika 30.012,08 kn (4). Za taj iznos postoji mogućnost prijeboja, jer steč. dužnik potražuje od države 46.063 kn (8, AOP 048).
- obveze dužnika iznose ukupno 1.540.966 kn (9, klasa 2)
- tražbine dužnika prema kupcima iznose 438.621 kn (8, AOP 45).
- tražbina dužnika prema zakonskoj zastupnici po osnovi pozajmica iznosi 222.887 kn (8, AOP 056). Zakonska zastupnica osporava ovaj podatak iz bilance.

III Novac

- račun stečajnog dužnika je u blokadi 498 dana neprekidno. Nepodmirene obveze iznose 424.276,70 kn (5).
- steč. dužnik ima 3 aktivna računa, od kojih su 2 u blokadi (6), a račun koji nije u blokadi je "račun posebne namjene" i ne može se blokirati.
- za ulaganja u vrijednosne papire (8, AOP 025) u iznosu 25.218 kn nisam dobio objašnjenje.

IV Ostalo

- kod dužnika je zaposlena jedna osoba - zakonska zastupnica (7).
- poslovne knjige za dužnika vodi trg. društvo "Jozmar" d.o.o. iz Josipovca, E. Kumičića 15
- financijsko izvješće za proteklu godinu (8).
- analitika bilance po klasama i kontima (9).
- dužnik ne obavlja djelatnost.

V Zaključak

Postoji zakonski razlog za otvaranje steč. postupka - nesposobnost za plaćanje, kao i nekretnina u vlasništvu steč. dužnika koja bi predstavljala "inicijalnu" stečajnu masu, čijim unovčenjem bi bili pokriveni troškovi steč. postupka.

Postojanje ostale imovine odnosno potraživanja koja bi ušla u steč. masu je upitno, pa bi to trebalo utvrditi tijekom stečaja, ovisno o stanju financijskih sredstava stečajnog dužnika.

Predlažem sudu da predmetni steč. postupak otvori i da se isti provede sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Osijeku, 16. svibnja 2016.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljenost: 17. 05. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat