



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2774/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Starčević Stjepana, OIB: 02884034628, Gospić, Veliki Žitnik 23, zastupan po punomoćniku Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2631/2, ORANICA PALJEVINA, površine 343 čhv, upisana u zk.ul.br. 320 k.o. Klanac,
- kčbr. 2630/1, GRUJAČA, površine 996 m²,
- kčbr. 2631/1, GRUJAČA, površine 5596 m²,
- kčbr. 3053, ROGIĆA BRIG, površine 5474 m², sve upisane u zk.ul.br. 3919 k.o. Klanac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Starčević Stjepana, OIB: 02884034628, Gospić, Veliki Žitnik 23 od 26.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2767/2026 od 7.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

STARČEVIĆ STJEPAN, OIB: 02884034628, Gospić, Veliki Žitnik 23, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **11. svibnja 2026., a ističe 10. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Starčević Stjepana, OIB: 02884034628, Gospić, Veliki Žitnik 23, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Starčević Stjepana, OIB: 02884034628, Gospić, Veliki Žitnik 23, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti povijest promjena u katastru za predmetne nekretnine u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26.03.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog oca Starčević Ivice.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Posjedovni list broj 302 k.o. Klanac, Izjava, Starčević Ivice, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića, Broj: OV-3385/2026, Ugovor o kupoprodaji između Starčević Petra kao prodavatelja i Starčević Ivana i Matije kao kupaca od 07. 12. 1961, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-272/17 iza pok. Starčević Ivana, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-582/2017 iza pok. Starčević Matije.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 7. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Starčević Stjepan po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Starčević Petar Milin, Gospić, Smiljanska 25
3. Starčević Marija R.Devčić, Gospić,Smiljanska Kbr.25
4. Starčević Ivica, Gospić, Pazariška Kbr.125
5. Starčević Petar, Veliki Žitnik 22, Veliki Žitnik, 53000 Gospić
6. Grad Gospić
7. Katastar Gospić
8. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 13:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1859333157dbef83