



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-58/2010-202

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnom masom iza Horvat Trgovina Export-Import d.o.o. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, OIB: 37622525839, 9. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 ujedno i kupcu nekretnina prema pravomoćnom rješenju ovog suda od 22. siječnja 2020., poslovni broj St-58/2010-197, da radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom stečajnom postupku uplati na račun stečajne mase otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, broj IBAN: HR8723600001102816927, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 77.000,00 kn, koji iznos sadrži i nagradu stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92, OIB: 45444178361, koja se određuje u iznosu od 72.000,00 kn bruto.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. siječnja 2020., poslovni broj St-58/2010-197, nekretnine stečajnog dužnika odnosno sada stečajne mase iza Horvat Trgovina Export-Import d.o.o. u stečaju dosuđene su razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A i to:

-čkbr. 4638 robna kuća u Vojniću sa 348 čhv, upisana u z.k.ul. 1275, k.o. Vojnić, PL-1317, suvlasnički dio 186/200, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić,

### POSEBNI DIO ZGRADE – POSLOVNI PROSTOR A -

- poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora od 432,68 m<sup>2</sup>, prodajnog prostora od 36,00 m<sup>2</sup>, izloga od 119,04 m<sup>2</sup>, kotlovnice od 100,46 m<sup>2</sup>, skladišta od 127,05 m<sup>2</sup>, sanitarija od 40,32 m<sup>2</sup>, frižidera od 11,12 m<sup>2</sup>, hodnika od 19,71 m<sup>2</sup>, kontrolora od 6,74 m<sup>2</sup>,

glavnog stepeništa od 34,50 m<sup>2</sup>, pomoćnog stepeništa od 9,75 m<sup>2</sup>, ulaznog trijema od 111,20 m<sup>2</sup>, istovarne rampe od 16,95 m<sup>2</sup>, dizala od 10,08 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1075,60 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor u mezaninu koji se sastoji od hodnika, podesta od 47,78 m<sup>2</sup>, kancelarije od 20,97 m<sup>2</sup>, kancelarije od 12,80 m<sup>2</sup>, kancelarije od 20,97 m<sup>2</sup>, kancelarije od 14,95 m<sup>2</sup>, kancelarije od 14,95 m<sup>2</sup>, sobe za sastanke od 23,52 m<sup>2</sup>, kancelarije od 16,39 m<sup>2</sup>, kancelarije od 16,68 m<sup>2</sup>, sanitarija od 5,46 m<sup>2</sup>, pomoćnog stepeništa od 9,76 m<sup>2</sup>, garderobe od 5,77 m<sup>2</sup>, razglasa od 5,00 m<sup>2</sup>, loggie od 6,09 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 237,48 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor na 1. katu koji se sastoji od prodajnog prostora od 805,21 m<sup>2</sup>, skladišta od 148,80 m<sup>2</sup>, sobe za odmor od 13,73 m<sup>2</sup>, hodnika od 7,80 m<sup>2</sup>, glavnog stepeništa od 43,68 m<sup>2</sup>, pomoćnog stepeništa od 9,76 m<sup>2</sup>, dizala od 10,08 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1039,06 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor na 2. katu koji se sastoji od prodajnog prostora od 370,19 m<sup>2</sup>, skladišta od 59,43 m<sup>2</sup>, radionice od 5,39 m<sup>2</sup>, hodnika od 11,44 m<sup>2</sup>, glavnog stepeništa od 31,90 m<sup>2</sup>, pomoćnog stepeništa 9,76 m<sup>2</sup>, dizala od 7,59 m<sup>2</sup>, prohodne terase od 169,37 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 665,07 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor na krovnoj terasi koji se sastoji od strojarnice dizala od 32,39 m<sup>2</sup>, pohrane dijelova od 7,88 m<sup>2</sup>, hodnika i pomoćnog stubišta od 20,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60,59 m<sup>2</sup>,

sve u iskazu površina označeno 2.4.1., a u diobnom nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne površine od 3077,80 m<sup>2</sup>,

- čk.br. 4641/1 u mjestu, parkiralište sa 388 čhv, upisana u z.k. ul. 1286 k.o. Vojnić.

Navedenim rješenjem sud je oslobodio razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A kao kupca polaganja kupovnine u visini njihove utvrđene cijene u iznosu od 635.000,00 kn, jer je kupovna plaćena prijebojem sa tražbinom razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava u tom iznosu.

Stečajna upraviteljica stečajne mase Katarina Conar-Brod iz Varaždina je u podnesku od 18. svibnja 2020. (list 731 spisa) zatražila od suda da pozove razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, koji je kupio predmetne nekretnine da uplati novčana sredstva potrebna za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih glede vođenja ovog postupka koji se sastoji od:

-nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 72.000,00 kn bruto,

-izrade novog žiga za stečajnu masu i otvaranja računa kod poslovne banke u iznosu od 500,00 kn,

-vođenja knjigovodstva za period nastavka stečajnog postupka za stečajnu masu od 2014. u iznosu od 4.500,00 kn.

Ovaj podnesak objavljen je na e-Oglasnoj ploči ovoga suda 25. svibnja 2020.

Sud je utvrdio opravdanim ostale obveze stečajne mase koje se odnose na trošak izrade novog žiga za stečajnu masu i otvaranja računa kod banke u iznosu od 500,00 kn, koji je dokumentiran na listovima 721-722 spisa ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 17. rujna 2019. sklopljenog između stečajne mase i Zagrebačke banke d.d., Zagreb i vođenja knjigovodstva u periodu od 2014. pa nadalje u iznosu od 4.500,00 kn.

Prilikom određivanja nagrade stečajnom upravitelju sud je primijenio članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne

novine" broj 105/2015, dalje Uredbe) koji propisuje da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava na način da ako vrijednost unovčene stečajne mase iznosi od 100.000,00 kn nagrada iznosi 16%, na razliku od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn nagrada iznosi 12%, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn nagrada iznosi 10%, na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn nagrada iznosi 8%.

Tako na vrijednost unovčene stečajne mase od 635.000,00 kn primjenom navedenog čl. 7. Uredbe stečajnoj upraviteljici pripada pravo na nagradu u iznosu od 72.000,00 kn, koliko je ista i zatražila.

Obveza razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. da podmiri troškove i ostale obveze stečajne mase glede unovčene nekretnine temelji se na članku 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) koji propisuje da nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ, koji pak se u konkretnom slučaju određuju u stvarnoj visini s obzirom na dokumentirane troškove i ostale obveze stečajne mase.

Nadalje, troškovi koji se namiruju na teret stečajne mase propisani su čl. 155. SZ i sastoje se uz ostalo od sudskih troškova stečajnog postupka, nagrada i izdataka privremenog stečajnog upravitelja i drugih troškova za koje je SZ ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnog postupka, a ostale obveze stečajne mase po svome sadržaju propisane su u čl. 156. SZ.

Stoga je sud primjenom navedenih odredbi Stečajnog zakona odlučio kao u izreci ovog rješenja i pozvao razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., kao kupca da na račun stečajne mase uplati potreban iznos za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 77.000,00 kn.

U Varaždinu, 9. lipnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Katarina Conar-Brod, Križanićeva 92, Varaždin,
- Kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80A, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29.

Broj zapisa: **17896-ac279**

Kontrolni broj: **06dcc-d25aa-cda6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.