

rel. 6

POSLOVNI BROJ: 6 St. <sup>931 / 16-19</sup>  
~~113~~ ~~16-8~~

18-46  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz <sup>1</sup> ~~tržnice~~ postom dana 07.09.2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Predano preporučeno dana ..... R .....

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Pristojba plaćena .....

Poslovni broj spisa: 4 St-113/16

Pristojba nedostaje .....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KAŠTEL KAMEN d.o.o. "u stečaju", Pribislavec, Kaštelska 8, OIB: 71283400600

PRIMIO  
*He*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.09.2017. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-113/2012-7 od 15. lipnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te je imenovan stečajni upravitelj Velimir Slamar.

Stečajni upravitelj Velimir Slamar podnio je zahtjev za razrješenjem dužnosti stečajnog upravitelja u predmetnom postupku iz osobnih razloga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-113/2012-7 od 19. srpnja 2016. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Velimir Slamar, a imenovan je stečajni upravitelj Milan Kanjer.

Primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja izvršena je 01. rujna 2016. godine, te je tom prilikom sačinjen zapisnik. Prilikom primopredaje preuzeta je dokumentacija, i ista je pobrojana u zapisniku.

Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja o promjeni obaviještena je poslovna banka i knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju. Obidena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka kako slijedi:

Nekretnine procijenjene vrijednosti čitave nekretnine u iznosu 765.055,42 kuna prema procjeni stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Darko Geček i to:

Nekretnina, u naravi pašnjak na kat. Čest 811/1/2/1/1/31/1 površine 157 čhv i poslovni objekat, dvorište na kat.čest. 811/1/2/1/1/31/2, površine 157 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul. 3086, k.o. Pribislavec.

Stečajni dužnik KAMEN KAŠTEL d.o.o. u stečaju vlasnik je 2/4 dijela opisane nekretnine.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A u iznosu 50.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 956/06-01 od 10.11.2006.god. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 50.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru);

2. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A u iznosu 30.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1123/081 od 01.12.2008.god. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 30.000,00 EUR

(slovima: tridesettisućaeura), u kunsjoj protivrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostale uvjete prema Ugovoru);

3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC i iznosu 467,110.55 KN(Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1462/10 od 09.08.2010.god. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 467.110,55 kuna (glavnica 429.462,56 kuna i zatezne kamate 37.647,99 kuna), zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 429.462,56 kuna od 25.03.2010.god. pa do isplate, kao troškova ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate).

Nekretnina se prodavala u okviru ovršnog postupka poslovni broj:Ovr-924/12 na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

II. Ovršenik je Željko Ivačić iz Pribislavaca, vlasnik ¼ dijela predmetne nekretnine

III. Ovršenik je Višnja Ivačić iz Pribislavaca vlasnik ¼ dijela predmetne nekretnine

II i III ovršenik uložili su žalbu na ovršno rješenje dana 03.10.2013. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 24. siječnja 2017. godine donosi rješenje posl. broj. 48 PŽ-221/2017 kojim se odbija žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr-924/12-4 od 18. lipnja 2013. godine..

Stečajni upravitelj je dana 28. ožujka 2017. godine zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. Ovr – 924/2012 od 23. ožujka 2017. godine kojim se obustavlja predmetna ovrha na prijedlog ovrhovoditelja.

Stečajni upravitelj je dana 28. ožujka 2017. godine zaprimio podnesak o izvršenom prijenosu (ustupu) tražbine uz zahtjev za ispravak tablice vjerovnika i tablice razlučnih prava, te kopiju Ugovora o ustupu tražbine od 27.01.2017. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, pod posl. brojem OV-1291/17, kojom stečajni i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB:23057039320 prenosi svoju tražbinu na B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

Oprema za proizvodnju, odnosno obradu kamena je starosti 30-40 godina i upitna je tržišna vrijednost s obzirom kako se ista mora demontirati, a preseljenjem bi izgubila veći dio vrijednosti.

Prodaja predmetne opreme zavisi od ambicija potencijalnog kupca nekretnine, a u protivnom će se morati prodati kao sekundarna sirovina.

Stečajni upravitelj predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

-28-  
-48-

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### 1. nekretnine

Nekretnina, u naravi pašnjak na kat. Čest 811/1/2/1/1/31/1 površine 157 čhv i poslovni objekat, dvorište na kat.čest. 811/1/2/1/1/31/2, površine 157 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul. 3086, k.o. Pribislavec.

Stečajni dužnik KAMEN KAŠTEL d.o.o. u stečaju vlasnik je 2/4 dijela opisane nekretnine.

### 2. pokretnine

oprema za proizvodnju;

namještaj;

zalihe.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 01.06.2017. godine do 01.09.2017. godine

1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2017.GODINE</b>	<b>5.302,00</b>
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>3,31</b>
	Kamata banke	3,31
3.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>4,00</b>
	Trošak banke	4,00
4.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.09.2017.GODINE</b>	<b>5.301,31</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon rješenja o prodaji, te utvrđene vrijednosti nekretnina pristupiti prodaji nekretnina u skladu sa zaključkom suda.

Mjesto i datum  
Zagreb, 06.09.2017.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer

**KAŠTEL KAMEN**  
d.o.o.  
Pribislavec, Kašteljska 8  
u stečaju