

Na poslovni broj : ST-222/2017

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41,
OIB: 13667298928

STEČAJNI DUŽNIK: ISTRA FARMA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U
STEČAJU, 10000 ZAGREB, TRATINSKA 36, OIB: 79896205392,
zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

2x
prilog

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 ZGR., u naravi Zgrada, površine 147 m², - suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 ZGR. u naravi Štala, površine 128 m², - zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 u naravi Šuma, površine 5747 m², - zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 u naravi Šuma, površine 216 m² i k.č.br. 77/123 u naravi Šuma, površine 21850 m², ukupno površine 22066 m², - zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 u naravi Oranica, površine 2151 m², k.č.br. 45/1 u naravi Livada, površine 79 m² i k.č.br. 45/2 u naravi Oranica, površine 816 m², sveukupno površine 3046 m², - zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 u naravi Livada, površine 6323 m², - zk.ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m², k.č.br. 8/2 Pašnjak površine 240 m², k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m², k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m², k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m², k.č.br. 14 Livada, površine 342 m², k.č.br. 15 Oranica površine 3284 m², k.č.br. 19/1 Oranica površine 1734 m², k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m², k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m², k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m², k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m², k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m², k.č.br. 25/4 Oranica površine 1088 m², k.č.br. 25/5 Oranica površine 1831m², k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m², k.č.br. 27/1 Oranica površine 2280 m², k.č.br. 27/2 Vinograd površine 720 m², k.č.br. 28/1 Pašnjak površine 6080 m², k.č.br. 28/2 Pašnjak površine 1740 m², k.č.br. 28/3 Livada površine 3720 m², k.č.br. 29/1 Oranica površine 660m², k.č.br. 29/2 Livada površine 460 m², k.č.br. 32 Livada površine 525 m², k.č.br. 33 Livada površine 993 m², k.č.br. 34 Oranica površine 5265 m², k.č.br. 36 Zgrada, cisterna, gosp.objekt, dvorište površine 665 m², k.č.br. 38/2 dvorište površine 100 m², k.č.br. 39/1 vrt površine 252 m², k.č.br. 39/2 vrt površine 68 m², k.č.br. 39/3 vrt površine 97 m², k.č.br. 42/3 vrt površine 122 m², k.č.br. 44/2 Pašnjak površine 162 m², k.č.br. 46/1 vrt površine 885 m², k.č.br. 46/2 Oranica površine 1086 m², k.č.br. 48/2 Oranica površine 4050 m², k.č.br. 49 Livada površine 593 m², k.č.br. 52 Livada površine 58 m², k.č.br. 54 Livada površine 158 m², k.č.br. 60 Vinograd površine 2262 m², k.č.br. 62 Oranica površine 1208 m², k.č.br. 66/1 Vinograd površine 3165 m², k.č.br. 66/2 Livada površine 13279 m², k.č.br. 66/3 Vinograd površine 1320 m², k.č.br. 66/8 Oranica površine 1475 m², k.č.br. 67/3 Oranica površine 565 m², k.č.br. 68 Šuma površine 18577 m², k.č.br. 69/1 Oranica površine 3036 m², k.č.br. 69/2 Oranica površine 831 m², k.č.br. 69/3 Livada površine 1288 m², k.č.br. 71/1 Livada površine 14246 m², k.č.br. 71/2 Oranica površine 989 m², k.č.br. 72/1 Livada

površine 6571 m2, k.č.br. 72/5 Livada površine 3981 m2, - zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt površine 288 m2, k.č.br. 2 Livada površine 2154 m2, k.č.br. 2 ZGR. Kuća, površine 36 m2, k.č.br. 11 Livada površine 313 m2, k.č.br. 12/2 Oranica površine 1514 m2, k.č.br. 13 Livada površine 183 m2, k.č.br. 16 Oranica površine 1773 m2, k.č.br. 17 Livada površine 151 m2, k.č.br. 19/3 Livada površine 198 m2, k.č.br. 19/4 Livada površine 1187 m2, k.č.br. 20 Oranica površine 1593 m2, k.č.br. 22/1 Vinograd površine 8538 m2, k.č.br. 25/3 Livada površine 649 m2, k.č.br. 25/8 Oranica površine 884 m2, k.č.br. 26/59 Šuma površine 19666 m2, k.č.br. 59/1 Oranica površine 1212 m2, k.č.br. 67/1 Livada površine 4470 m2, k.č.br. 67/2 Oranica površine 629 m2, k.č.br. 67/4 Oranica površine 1188 m2, - zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 ZGR., kuća površine 210 m2, k.č.br. 1/3 Vrt površine 298 m2, k.č.br. 1/3 ZGR. Cisterna površine 9 m2, k.č.br. 1/4 Šuma površine 7111 m2, k.č.br. 6 Livada površine 694 m2, k.č.br. 7/1 Oranica površine 1662 m2, k.č.br. 7/2 Livada površine 414 m2, k.č.br. 21/4 Šuma površine 2356 m2, k.č.br. 21/6 Šuma površine 881 m2, k.č.br. 21/7 Šuma površine 4409 m2, k.č.br. 21/9 Šuma površine 1662 m2, k.č.br. 25/1 Oranica površine 679 m2, k.č.br. 25/7 Oranica površine 1196 m2, k.č.br. 26/2 Šuma površine 7600 m2, k.č.br. 26/5 Šuma površine 17023 m2, k.č.br. 26/46 Šuma površine 2223 m2, k.č.br. 26/55 Šuma površine 6125 m2, k.č.br. 26/64 Šuma površine 985 m2, k.č.br. 35 Livada površine 327 m2, k.č.br. 45/4 Livada i pašnjak površine 255 m2, k.č.br. 46/4 Pašnjak površine 104 m2, k.č.br. 47/1 Livada površine 755 m2, k.č.br. 47/2 Oranica površine 4141 m2, k.č.br. 48/1 Livada površine 396 m2, k.č.br. 50/2 Livada površine 7010 m2, k.č.br. 50/3 Oranica površine 1500 m2, k.č.br. 50/4 Oranica površine 2230 m2, k.č.br. 50/5 Neplodno površine 420 m2, k.č.br. 50/6 Livada površine 4577 m2, k.č.br. 50/7 Livada površine 920 m2, k.č.br. 51 Oranica površine 798 m2, k.č.br. 53 Livada površine 129 m2, k.č.br. 58/2 Oranica površine 4317 m2, k.č.br. 66/5 Vrt površine 374 m2, k.č.br. 66/6 Vinograd površine 795 m2, - zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma površine 10524 m2, k.č.br. 26/45 Šuma površine 4611 m2, k.č.br. 26/47 Šuma površine 13977 m2, k.č.br. 26/54 Šuma površine 13703 m2, k.č.br. 26/56 Šuma površine 16739 m2, k.č.br. 26/57 Šuma površine 762 m2, k.č.br. 26/58 Šuma površine 11704 m2, k.č.br. 66/4 Šuma površine 432 m2, k.č.br. 77/124 Šuma površine 6902 m2, k.č.br. 77/127 Šuma površine 8556 m2, k.č.br. 77/128 Šuma površine 4967 m2, k.č.br. 269/8 Pašnjak površine 2334 m2.

II. Druga elektronička javna dražba **završava dana 01.06.2021.g. u 23:59:59 sati.**

III. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog podneska.

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama radi osiguranja svojih potraživanja ima upisano **razlučno pravo prvog reda** uknjiženo pod brojem Z-2079/06 te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 31.05.2021. godine koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga od dana 31.05.2021.

V. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 5.909.212,83 HRK, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, **predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.**

U Zagrebu, dana 31.05.2021. godine

H-ABDUCO d.o.o.

Juraj Marijačić, *mag.iur.*,
po gen. punomoći br.
39 Su-705/19