



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/1010  
Ur.br.: 07-01-23-35

Zagreb, 08.05.2023

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-247/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 42166)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-247/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: PLANET OCEAN D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U NAUTIČKOM TURIZMU U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41 /XVI, 10000 ZAGREB, OIB: 81692917443

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ALMA TATALOVIĆ, KRALJA TOMISLAVA 10, 47000 KARLOVAC, OIB: 96481669624

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 10.08.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39489

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40945

Financijska agencija objavila je dana 09.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42166



# **PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u: - zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m2, - zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, kč.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m2, - zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m2 - nekretnine se prodaju kao cjelina.
Identifikator predmeta prodaje	22417
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.05.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.04.2023. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.05.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog	05.05.2023. 10:52:20.024



nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 421669, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.473,89 EUR 86.450,02 HRK	11.04.2023.	PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.473,89 EUR 86.450,02 HRK	11.04.2023.	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.473,89 EUR 86.450,02 HRK	11.04.2023.	Premium Lager d.o.o. Samoborska cesta 203, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 67749071211	Uplatitelj jamčevine	-
4	11.473,89 EUR 86.450,02 HRK	11.04.2023.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	HR712340009323015 7539	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	
2	Premium Lager d.o.o. Samoborska cesta 203, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 67749071211	HR8023400091111139 027	-	DRAŽAN BILOKAPIĆ OIB: 30962998963	
3	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	HR512484008113508 0142	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
4	PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664	HR4023860021110007 992	-	VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733	






**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	37910	379107	33.434,72 EUR 251.913,90 HRK	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	37883	378836	33.684,72 EUR 253.797,52 HRK	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	37889	Premium Lager d.o.o. Samoborska cesta 203, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 67749071211	-	DRAŽAN BILOKAPIĆ OIB: 30962998963
2	37928	PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664	-	VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 20.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	05.05.2023. 10:42:20.024	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	33.684,72 EUR 253.797,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	05.05.2023. 10:32:46.494	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	33.434,72 EUR 251.913,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	05.05.2023.	37883	IVAN ČAVČIĆ	-	IVAN ČAVČIĆ	33.184,72 EUR 250.030,27 HRK	Važeća	Valjana



	10:32:06.683		HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912		OIB: 09045360912			ponuda
4	05.05.2023. 10:22:32.816	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	32.934,72 EUR 248.146,65 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	05.05.2023. 10:20:49.930	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	32.684,72 EUR 246.263,02 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	05.05.2023. 10:11:13.452	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	32.434,72 EUR 244.379,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			83919481568					
7	05.05.2023. 10:10:25.705	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	32.184,72 EUR 242.495,77 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	05.05.2023. 10:00:52.713	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	31.934,72 EUR 240.612,15 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	05.05.2023. 09:59:17.047	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	31.684,72 EUR 238.728,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	05.05.2023. 09:49:45.254	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	31.434,72 EUR 236.844,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568					
11	05.05.2023. 09:49:31.848	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	31.184,72 EUR 234.961,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	05.05.2023. 09:39:58.658	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	30.934,72 EUR 233.077,65 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	05.05.2023. 09:39:55.616	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	30.684,72 EUR 231.194,02 HRK	Važeća	Valjana ponuda



14	05.05.2023. 09:30:22.537	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	30.434,72 EUR 229.310,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	05.05.2023. 09:30:16.737	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	30.184,72 EUR 227.426,77 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	05.05.2023. 09:20:43.829	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	29.934,72 EUR 225.543,15 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	05.05.2023. 09:20:39.966	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	29.684,72 EUR 223.659,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda





			OIB: 09045360912					
18	05.05.2023. 09:11:07.933	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	29.434,72 EUR 221.775,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	05.05.2023. 09:09:25.046	37883	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	29.184,72 EUR 219.892,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda
20	05.05.2023. 08:59:56.607	37910	TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	28.934,72 EUR 218.008,65 HRK	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**