

15t-225/11
14.2
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
28.02.2018. god. u 1 primjeraka
priloga i rubrika.
Obrazac 21. stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
na poštu preporučeno dana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU od 02. studenog 2017. do 23. veljače 2018.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-225/11**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,**
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154

Priloga i rubrika
Nedostajaju prilozi
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine:

1. kat. čest. 5400/1, kuća površine 45 m² i kat. čest. 5500/2 dvorište površine 930 m², sve k. o. Zadar.

Ove nekretnine se prodaju kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-1999/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Umjesto ranijeg ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. 49 Ovr-1999/2015, od 13. srpnja 2017., utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja stupa B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42, OIB: 57509775367.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. 49 Ovr-1999/2015, od 26. svibnja 2017., utvrđena je vrijednost nekretnine, u iznosu od 1.200.000,00 kuna.

Drugo dražbeno ročište održano je 13. prosinca 2017. Na ovom ročištu nekretnina se nije mogla prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti tj. ispod iznosa od 400.000,00 kuna.

Jedini ponuditelj bio je ovrhovoditelj (B2 Kapital d.o.o. Zagreb), pozivajući se na pravo oslobođenja od uplate kupovnine, a čemu se stečajna upraviteljica usprotivila u slučaju ako ovrhovoditelj ne pristane namiriti troškove zastupanja stečajne mase u iznosu od 61.300,00 kuna, prema specifikaciji koju je predložila na ročištu.

Predstavnik ovrhovoditelj-kupca složio se sa traženjem stečajne upraviteljice. Stoga je Općinski sud u Zadru, rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 13. prosinca 2017. dosudio predmetnu nekretninu ovrhovoditelju, te mu naložio da u roku od 60 dana na račun suda uplati iznos od 61.300,00 kuna, na ime troškova zastupanja stečajne mase. Kako do pisanja ovog izvješća nije zakazano ročište za diobu kupovnine nemamo saznanja je li ovrhovoditelj uplatio dio kupovnine prema nalogu suda.

U slučaju da ovrhovoditelj nije uplatio traženi iznos ovrha će biti obustavljene te će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zadru.

2. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m², s ostavom u podrumu površine 1,13 m², ukupne površine 58,25 m².

3. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m², s ostavom u podrumu površine 1,13 m², ukupne površine 70,82 m².

Nekretnine red. br. 2. i 3. prodavale su se kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

I u ovom ovršnom postupku došlo je do promjene ovrhovoditelja kao i pod točkom 1.

Prvo dražbeno ročište, zakazano za dan 12. prosinca 2017. nije održano.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-35 od 27. studenog 2017., na prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, obustavio ovrhu na nekretnini red. br. 2.

Razlog povlačenja ovrhe je, navodno, vanskudska nagodba ovrhovoditelja i treće osobe (Ivanka Paleka iz Zadra) koja, temeljem kupoprodajnog ugovora, polaže pravo vlasništva na predmetnom stanu.

Trgovački sud u Zadru je, na prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-40 od 07. prosinca 2017., odgodio ovrhu na nekretnini red.br. 3., na rok do 07. rujna 2018. Razlog traženja odgode ovrhe su pregovori ovrhovoditelja i treće osobe, koja temeljem kupoprodajnog ugovor polaže pravo vlasništva na predmetnom stanu (Mira Bušić iz Vinkovaca), oko uvjeta za sklapanje vanskudske nagodbe radi povlačenja ovrhe.

Na rješenje o odgodi ovrhe stečajna upraviteljica je uložila žalbu, koja je u postupku rješavanja kod Županijskog suda u Zadru.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine će se unovčiti u ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Zadru.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se imovina unovči i podmire troškovi ovršnih postupka ostatkom će se podmiriti tražbine razlučnih vjerovnika, koje daleko nadmašuju očekivani utržak.

Mjesto i datum:

Zadar, 23. veljače 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

»KEŠKIĆ« d.o.o.
u stečaju
SMOKOVIĆ - STEČAJNA MASA