

KW. 17.6.19 - P

177

BESTAL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
10000 Zagreb, Savska cesta 56
OIB: 44097295840

Zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Hmelina, dipl. oec.
10000 Zagreb, Severci 4/1
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

U Zagrebu, 27.03.2019. godine



Na posl. broj: St-2726/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 85. St-2726/16 od 1. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BESTAL d.o.o., Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 44097295840., te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Boris Hmelina.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, z.k.ul.br. 1462, k.o. 313637, KLANJEC

KOMPRESORSKA STANICA I LIVADA U LEPOGLAVCU
površine 2626 m2, kč.br. 783/1
SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU
površine 6042 m2, kč.br. 783/2
SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU
površine 2654m2, kč.br. 783/217

Prema procjeni PBZ NEKRETNINE, stalni sudski vještak Slobodan Tonković d.i.g. **vrijednost nekretnine** u vlasništvu stečajnog dužnika **iznosi 7.758.140,82 kn.**

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, PODRUŽNICA 21, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, KRAPINA, MBS: 080002817 u iznosu **409.860,00 EUR** (Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27.05.2005., koji je solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod brojem: OU-292/2005-1 dana 30.05.2005., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 409.860,00 EUR-a (slovima: četiristodevettisućaosamstošezdeset EUR-a) uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od tromjesečni EURIBOR+3,7 %-tnih poena, godišnje, promjenjiva, na nekretninama u A)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od **5.700.000,00 KN** (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. studenoga 2007.,

solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, pod brojem: OV-14153/07 dana 15. studenoga 2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.700.000,00 kn (slovima: petmilijunasedamstotisuća kuna) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru)

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 21-KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817 u iznosu od **2.600.000,00 kn** (Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na

neposrednu ovrhu od 09. srpnja 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod brojem OV-7885/2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.600.000,00 kn (slovima: dva milijuna šesto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za 4 (slovima: četiri) postotna poena, minimalno 8,5% (slovima: osam zarez pet posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, na nekretninama u A)

4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817 u iznosu od **5.700.000,00 KN** (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. studenoga 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine, Gajeve 8, pod posl. broj: OV-13408/2008. od 20.11.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.700.000,00 kn (slovima: petmilijunasedamstotisuća kuna) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru)

5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6 u iznosu od **2.300.000,00 KN** (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. srpnja 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeve 8, pod posl. brojem: OV-6095/2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.300.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristotisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,5 (slovima: četiri zarez pet) postotnih poena, minimalno 9,5% (slovima: devet zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Privredne banke Zagreb d.d., s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. prvog spomenutog sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010346113 i spomenutim sporazumom;

6. DOCKWEILER AUSTRIA STAHL-UND METALLHANDEL GESMBH, OIB: 95936945935, AULEITEN 2, 4910 RIED IM INNKREIS AUSTRIA u iznosu **425.323,20 EUR** (temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 13. srpnja 2011., solemniziranog 13. srpnja 2011. od strane javnog bilježnika Marijana Jurića, Zagreb,

179

Savska 56, pod posl. brojem: OV-9217/2011, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 425.323,20 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisučatristodvadesettieuraidvadesetcenti) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015), te skladu sa svim prije navedenim, predlaže se Naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji**, te **zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.**

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina

U prilogu: - original zemljišno knjižnog izvadka
- Procjena vrijednosti

BESTAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 44097295840