

Obrazac 20. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa **18. St-2888/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 50846100952

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	IZNOS (HRK)	%
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul. 8220	354.207,32	51,73
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul. 8323	330.477,00	48,27
Ukupno prihodi	684.684,32	100,00

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	IZNOS (HRK)
Knjigovodstvene usluge	7.812,50
Bankarski troškovi	1.000,00
Troškovi dražbe - FINA	1.800,00
Ukupno obveze stečajne mase	10.612,50

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	IZNOS (HRK)
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	74.774,74
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	5.608,11
Naknada troškova stečajnom upravitelju	168,80
Ukupno troškovi stečajnog postupka	80.551,64

Tabela 4. - Projekcija troškova za naredna 3 mjeseca

Projekcija troškova do okončanja postupka	HRK
Naknada za troškove platnog prometa (3x100,60 kn)	301,80
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno očekivani troškovi	451,80

Projekcija Računa dobiti i gubitka**Tabela 5. - Projekcija računa dobiti i gubitka**

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul. 8220	354.207,32
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul. 8323	330.477,00
Ukupno prihodi	684.684,32

RASHODI	
Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	74.774,74
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	5.608,11
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	157,02
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	11,78
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	82.551,64

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	7.812,50
Bankarski troškovi	352,01
Troškovi dražbe - FINA	2.800,00
Ukupno obveze stečajne mase	10.964,51

Projekcija troškova do okončanja postupka	HRK
Naknada za troškove platnog prometa (3x100,60 kn)	301,80
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno očekivani troškovi	451,80

Troškovi II. višeg isplatnog reda	112.155,81
Troškovi nižih isplatnih redova	10.893,46

Sveukupno troškovi i obveze stečajnog postupka	217.017,22
---	-------------------

UKUPNO PRIHODI stečajne mase	684.684,32
UKUPNO RASHODI stečajne mase	217.017,22

Dobit stečajnog postupka	467.667,10
---------------------------------	-------------------

Porez na dobit - 12%	56.120,05
----------------------	-----------

Rezultat nakon oporezivanja	411.547,05
------------------------------------	-------------------

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 09.10.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva OLIVIN GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Črnomerec 47/2, OIB: 86301113178. Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, poslovanje nekretninama. Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Ivanu Carinu, međutim pošiljka je vraćena s naznakom da je primatelj obaviješten te da nije podigao pošiljku.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u bilancu objavljenu na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerjenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: pl. br. 8220, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, što u zk izvatku predstavlja zavjeće, oranica zavjeće, površine 3730 m², upisana kao kčbr. 8427, zk. ul. 8220, k.o. Sesevski Kraljevec, i zavjeće, oranica zavjeće, površine 3845 m², upisana kao kčbr. 8404, zk. ul. 8323, k.o. Sesevski Kraljevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Zagreb, te je zaprimljeno Uvjerjenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Zaključkom Naslovnog suda od dana 28.02.2019., naloženo je bivšem direktoru Ivanu Carinu o roku od 8 dana dostaviti stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na dužnikovo poslovanje te podatke o knjigovodstvenom servisu koji je obavljao knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio nikakvu dokumentaciju od g. Carina, te je predložio Naslovnom sudu odrediti saslušanje g. Carina, sukladno odredbi članka 166. stavka 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Dana 17.01.2020. i 28.02.2020. održana su ročišta radi saslušanja osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, gospodina Ivana Carina, a na koja isti nije pristupio.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, kao i posljedice elementarne nepogode potresa u Gradu Zagrebu, novo ročište za saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, zakazano je i održano dana 29.05.2020. godine.

Naslovni sud dana 20.01.2020. donio je Zaključke o prodaji nekretnina, a kojima je određeno kako će se nekretnine prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Prva i druga elektronička javna dražba su bile neuspješne, te je zakazana treća javna dražba.

Dana 10.11.2020. sud je objavio izvještaj FINA-e o uspješno provedenoj trećoj dražbi. Te je nekretnina zkčbr. 8404 unovčena za iznos od 330.477,00 kn, a nekretnina zkčbr. 8427 unovčena za iznos od 354.207,32 kn.

Dana 15.12.2020. Naslovni sud je donio Rješenje o dosudi za zkčbr. 8404 i zkčbr. 8427 kupcu Tokić d.o.o., Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a. Po uplati kupovnine u cijelosti, stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe, te je Naslovni sud zakazao ročište za diobu za dan 02.03.2021.

S obzirom da je razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen obavijestio Naslov da je u cijelosti namirio tražbinu koja je bila osigurana založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio Naslovu da naloži FINA-i da kupovninu u iznosu od 354.207,32 kn prebaci na račun stečajne mase IBAN: HR45 2390 0011 1012 1552 0 otvoren kod HPB d.d. kako bi se ista isplatila u korist stečajnih vjerovnika. Također, stečajni upravitelj je predložio Naslovu pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda i zakazati ispitno ročište. Dana 27.04.2021. godien je održano ispitno ročište za vjerovnike nižeg isplatnog reda, te je priznata tražbina nižeg isplatnog reda vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 10.893,46 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka do 05.05.2021. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplata kupovnine		261.706,53		261.706,53
Uplata jamčevine		136.536,86		398.243,39
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		251,95	397.991,44
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,00	397.891,44
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		0,06	397.891,38
Promet		398.243,39	352,01	
Stanje 05.05.2021.				397.891,38

Projekcija plaćanja:

Tabela 7.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada, stečajni postupak	52.491,87
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova, stečajni postupak	110,23
Porez i prirez	nagrada, stečajni postupak	14.805,40
Doprinos za MIO I	nagrada, stečajni postupak	5.608,11
Doprinos za MIO II	nagrada, stečajni postupak	1.869,37
Doprinos za ZO	nagrada, stečajni postupak	5.608,11
Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	31,09
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	11,78
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	3,93
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	11,78
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija	7.812,50
HPB d.d.	naknada za zatvaranje računa-projekcija	150,00
HPB d.d.	očekivani troškovi platnog prometa	301,80
Financijska agencija	troškovi dražbe	2.800,00
Trgovački sud	pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Državni proračun	porez na dobit	56.120,05
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	isplata tražbine višeg isplatnog reda	112.155,81
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	isplata tražbine nižeg isplatnog reda	10.893,46
UKUPNO		272.785,26
STANJE NA RAČUNU 05.05.2021.		397.891,38
Projekcija plaćanja		272.785,26
Ostatak novčanih sredstava za namirenje vjerovnika		125.106,12

Povrat vlasniku - Carin d.o.o. u stečaju Zagreb, OIB: 31515855722

125.106,12

Pregled namirenja vjerovnika:

Tabela 8.

RAZLUČNI VJEROVNICI	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
POSOJILNICA BANK eGEN - 405.424,90 EUR	3.066.499,75	0,00	3.066.499,75	0,00
ZORAN SALOPEK - 31.808.231,17 HRK	31.808.231,17	286.440,93	31.521.790,24	0,90
Ukupno	34.874.730,92	286.440,93	34.588.289,99	0,82

II. VIŠI ISPLATNI RED	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	112.155,81	112.155,81	0,00	100,00

NIŽI ISPLATNI REDOVI	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	10.893,46	10.893,46	0,00	100,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		74.774,74	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		74.774,74	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	5.608,11	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.869,37	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	7.477,47	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		67.297,27	kn
7. Porez na dohodak	20%	13.459,45	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.345,95	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		14.805,40	kn
10. Iznos za isplatu		52.491,87	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	5.608,11	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		80.382,85	kn

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		157,02	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		157,02	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	11,78	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	3,93	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	15,70	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		141,32	kn
7. Porez na dohodak	20%	28,26	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	2,83	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		31,09	kn
10. Iznos za isplatu		110,23	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	11,78	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		168,80	kn

Specifikacija troškova:

poštarina	128,80
biljezi	40,00
Ukupno	168,80