

456 01/14  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno - 16.10.2017. (obično-preporučeno)  
20. god. u 1 primjeraka sa  
rubrika.  
Pismeno stiglo potvrđeno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaja pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 24. kolovoza 2017. do 16. listopada 2017.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-61/14-642

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STEČAJNA MASA, "BAGAT" Precizna mehanika d.d. u stečaju, Zadar, OIB:  
37009526873

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA  
I NAKON PRVE NAKNADNE DIOBE**

U nastavljenom postupku Stečajna masa iza BAGAT Precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar po članku 289. Stečajnog zakona nije uspjelo niti peto ročište za prodaju imovine koja ulazi u stečajnu masu koju imovinu čini nekretnina oznake k.č.br. 3099/1 k.o. Zadar, površine 1096 m<sup>2</sup> u naravi parkiralište ispred bivše tvornice BAGAT, Precizna mehanika d.d. za cijenu u kunskoj protuvrijednosti od 83.400,00 eura, koja je procijenjena na vrijednost od 1.045.599,98 kuna, protuvrijednost 139.000,00 eura, jer se nije javio nijedan ponuđač.

Sanje novčanih sredstava stečajne mase na računu kod OTP banke d.d. u odnosu na zadnje izvješće nije se značajnije promijenilo (osim izdataka za naknade banci i druge troškove vođenja računa i knjigovodstva, a prihoda od kamata) i iznosi 1.870.803,41 kuna.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 st-61/14 od 18.07.2016. određena je prodaja u stečajnom postupku dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake: k.č. 3099/1, ukupne površine 1096 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 12569 k.o. Zadar, u naravi parkiralište.

Nakon toga u postupku prodaje predmetne nekretnine stečajni sud održao je četiri ročišta za prodaju od kojih niti na jednom se nije javio ponuđač i prodaja nije uspjela, i to:

1. Prvo ročište za prodaju nekretnine 3099/1 k.o. Zadar za cijenu od 139.000,00 eura zakazano za dan 27. listopada 2016. godine nije uspjelo jer se nije javio nijedan ponuđač
2. Drugo ročište za prodaju nekretnine 3099/1 k.o. Zadar za cijenu od 125.100,00 eura zakazano za dan 1. prosinca 2016. godine prodaju nekretnine 3099/1 k.o. Zadar nije se javio nijedan ponuđač.
3. Treća ročište za prodaju nekretnine k.č.br. 3099/1 k.o. Zadar za protuvrijednost od 111.200,00 eura zakazano za dan 8. veljače 2016. godine nije uspjelo jer se nije javio nijedan ponuđač.
4. Četvrto ročište za javnu dražbu za dan 1. travnja 2016. godine za cijenu u kunskoj protuvrijednosti od 97.300,00 eura, nije održano jer se nije javio nijedan ponuđač.
5. Peto ročište za javnu dražbu određenu za dan 13. listopada 2017. za cijenu u kunskoj protuvrijednosti od 83.400,00 eura nije uspjelo jer se nije javio nijedan ponuđač.

Sve parnice navedene u prethodnim izvješćima nisu okončane i dalje se vode i to:

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru, Poslovni broj 10 P-111/06 u tužbi tužitelja Bagat precizna mehanika d.d. u stečaju protiv tuženika Ivo Gregov iz Zadra, radi isplate (povrata iznosa primljenog za vraćeno ekspropirano zemljište).
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 8 P-147/2016 prihvaćen prijedlog Stečajna masa Bagat Precizna mehanika d.d. u stečaju za ponavljanje postupka P-131/05. u kojem je usvojen zahtjev tužitelja Miljenka Maraša a na temelju novonastalih činjenica utvrđenih presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7226/07 od 15.4.2009. godine.
3. U predmetu P-353/11 ponovljenog postupka tužitelja Šime Medića protiv Bagat Precizna mehanika d.d. u stečaju radi utvrđenja i naknade od 800.000,00 kuna. Tužba odbačena 21.6.2011. a tužitelj uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH, koji je žalbu tužitelja uvažio i dostavio predmet prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Predlaže se stečajnom sudu nastavak prodaje imovine dužnika koju je odredio Trgovački sud u Zadru rješenjem broj: 1 St-61/14-655 od 18. srpnja 2016. godine koja imovina se sastoji od nekretnine oznake BABINA, Parkiralište, k.č. 3099/1, površine 1096 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 12569 k.o. Zadar kao vlasništvo Bagat Precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar, udio 1/1.

Predlaže se prodaja predmetne nekretnine objavom oglasa za šestu usmenu javnu dražbu uz početnu cijenu umanjenu za daljnjih 10%, odnosno po početnoj cijeni umanjenoj za 50% od procijenjene vrijednosti, što odgovara kunkskom iznosu u protuvrijednosti od 69.500,00 eura.

Prijedlog za drugu naknadnu diobu dati će se odmah nakon prodaje i unovčenja nekretnine čest. 3099/1 k.o. Zadar i priliva sredstava od prodaje nekretnine na žiro-račun stečajne mase iza BAGAT, Precizna mehanika d.d. u stečaju.

Zadar, 16.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić  
**STEČAJNA MASA  
BAGAT**  
Precizna mehanika d.d.  
U STEČAJU-ZADAR