

---

U Zagrebu, 5. studenog 2019.

Naš broj spisa: 093 I

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br. St-4586/2016

Sudac Goranka Boljkovac

**STEČAJNI DUŽNIK:**     **MARIS d.o.o. u stečaju**, Sunja, Gornja Letina 20, OIB  
44799288691

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Prilog:**

---

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-4586/2016 od 21.10.2019. ponuditelju kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o. , Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448 dosuđene su nekretnine upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina,

- na nekretninama pod I.a) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/1,

oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m<sup>2</sup>; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m<sup>2</sup>, ukupna površina 2113 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac,  
- na nekretninama pod I-b) uknjiženo je pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac,  
- na nekretninama pod I.c) uknjiženo je pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m<sup>2</sup> i šuma Stari Krč površine 1331 m<sup>2</sup>, i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska,  
- na nekretninama pod I.d) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15;

e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m<sup>2</sup> i šuma Krugle površine 6736 m<sup>2</sup>; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska  
- na nekretninama pod I.e) uknjiženo je pravo zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

II Priznata tražbina razlučnog vjerovnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267 iznosi 59.701,10 kn.

Priznata tražbina REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, OIB 18683136487 iznosi sveukupno 31,419,53 kn.

Kupovna ostvarena elektroničkom javnom dražbom iznosi **69.774,40 kn.**

III Stečajni upravitelj predlaže Sudu da iz ostvarene kupovnine se podmire troškovi unovčenja te namirenje razlučnih vjerovnika u omjeru ORTIS COMMERCE / RH – 55,64% / 44,36%:

## 1. TROŠKOVI UNOVČENJA

Pristojba za izdavanje zk. izvadaka	100,00 kn
Trošak preporučene pošiljke	11,50 kn
Izrada pečata stečajnog dužnika	99,00 kn
Putni račun	256,60 kn
FINA provedba el.javne dražbe	1.400,00 kn
Knjigovodstvene usluge prema ugovoru	18.000,00 kn
Predujam vještačenje P-845/2018	2.500,00 kn
FINA javna objava 2018.	230,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	11.163,90 kn
+ 7,5 % ZO	837,29 kn
UKUPNO	12.001,20 kn
Partner banka d.d. otvaranje, održavanje i zatvaranje transakcijskog računa do 1.12.2019.	do 30.10.2019. - 588,67 kn
	Predviđeno sveukupno 1.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>35.598,30 kn</b>

**Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava prema omjeru**

ORTIS COMMERCE 55,64%	19.806,90 kn
RH 44,36%	15.791,40 kn

## 2. DIOBA KUPOVNINE

Nakon oduzimanja troškova unovčenja ostaje za raspodjelu 34.176,10 kn

Razlučnom vjerovniku ORTIS COMMERCE d.o.o. od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja pripada iznos od 19.015,58 kn.

Razlučnom vjerovniku RH od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja pripada iznos od 15.160,52 kn.

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da se još uvijek vodi spis pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-845/2018 gdje je stečajni dužnik tužitelj a tuženik je Ortis Commerce doo u stečaju radi dokazivanja osnovanosti osporavanja stečajne tražbine u iznosu od 350.456,38 kn U tom predmetu je određeno vještačenje.

Vrijednost jedne rasprave je 5.000,00 kn neto te su održane 2 pripremna ročišta i tuženik je dao odgovor na tužbu. Mi smo predložili da se pranični postupak obustavi s obzirom na visinu unovčenja imovine tako da svaka strana plaća svoje

troškove. Predvideni troškovi protivne strane, ako tuženik ne pristaje je cca kn 22.605,00

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić