



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-25807/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mirjana Jurić iz Kaštel Sućurca, Ulica hrvatskog nogometnog kluba Jadran 2, OIB: 94486524707, zastupana po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1611/2, VINOGRAD površine 1754 m², upisana u Z.U. 702 k.o. Kaštel Kambelovac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
KAPOV MIRKO POK.FRANE
2. Suvlasnički dio: 2/3
KAPOV ANTE POK FRANE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Mirjana Jurić
OIB: 94486524707
Ulica hrvatskog nogometnog kluba Jadran 2, 21212 Kaštel Sućurac
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-25807/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-25807/2025 od 18. veljače 2025., Zapisnik sa rasprave za

ispravak od 07. svibnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-25807/2025 od 13. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navode da je ona, odnosno njeni pravni prednici da su u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine više od sto godina temeljem stvarno i faktično vršene diobe među srođnicima, a sadašnje stanje u zemljišnoj knjizi da ne odgovara stanju na terenu. Osobe upisane u zemljišnim knjigama i to: Mirko Kapov, pok. Frane za 1/3 dijela te Ante Kapov, pok. Frane, za 2/3 dijela, da su knjižene automatizmom prilikom provedbe Rješenja o nasljeđivanju nakon smrti svog oca pok. Frane koji je ujedno brat pok. Ivana Kapova. Nadalje navodi kako je dokaz o podjeli između braće pok. Ivana i pok. Frane Diobeni ugovor od 16. rujna 1965. godine, ovjeren 10. svibnja 2016. godine po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina, broj: OV-9492/16, kojim Kapov Ivan, pok. Ive kao vlasnik nekretnina ležećih u k.o. Kaštel Kambelovac, među kojima je i čest. zem. 1611/2, a kojim, među ostalim, predmetnu nekretninu daruje svojim sinovima Ivi Kapov i Anti Kapov i to na način naveden pod točkom 1. d) te točkom 2. e) spomenutog Ugovora. Ističe kako je stvarni vlasnik i dugogodišnji mirni posjednik čest. zem. 1611/2 broj ZK uložka 702 bio sada pok. Antun Kapov pok. Ivana, a njegova ostavina temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od dana 19. studenog 1997. godine, O-991/95 da je pripala supruzi ostavitelja Tonki Kapov udova Antuna, uslijed odreknuća nasljedstva kćeri ostavitelja Mirjane Jurić i Gordane Britvić. Nekretninu označenu kao čest. zem. 1611/2 broj ZK uložka 702, broj posjedovnog lista 219 K.O. Kaštel Kambelovac, da je predlagateljica naslijedila iza smrti svoje majke pok. Tonke Kapov (Vicko) r. Guina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po sudskom povjereniku javnom bilježniku Tatjani Perić od dana 24. veljače 2023. godine, donesenog pod posl.br. O-61/23, UPP/OS Split-20/23, a koja je u katastru zemljišta još uvijek upisana kao posjednica iste. Radi nesređenog zemljišnoknjižnog stanja da predmetna nekretnina nije bila upisana na ime predlagateljice, obzirom da je majka pok. Tonka Kapov (Vicko) upisana kao posjednica u PL 219 K.O. Kaštel Kambelovac, a ne i u zemljišnim knjigama ZK uložak: 702, k.o. Kaštel Kambelovac. S obzirom na izneseno, Gordana Britvić da je dana 09. lipnja 2025. godine dala Izjavu ovjerenu 10. lipnja 2025. godine po javnom bilježniku Tatjani Perić iz Kaštel Starog, broj: OV-5253/2025., kojom potvrđuje svoju suglasnost za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u cijelosti na ime svoje sestre Mirjani Jurić, koje su time isključive suvlasnice.

2. Kako predlagateljica nije raspolagala ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovno lista broj: 219 k.o. Kaštel Kambelovac; Izvadak iz matice rođenih za Bogdana Kapova; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog iza pok. Tonke Kapov pok. Vicka rođ. Guina od 24. veljače 2023. pod poslovnim brojem: O-61/23; Diobeni ugovor OV-9492/16 od 16. rujna 1965.; Zapisnik predmeta pod poslovnim brojem: OV.9142/65, ovjerenog 10. svibnja 2016. godine po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina, broj: OV-9491/16; Izjava Gordane Britvić, OIB:

791471650326 od 09. lipnja 2025. godine, ovjerena od javnog bilježnika Tatjane Perić iz kaštel Starog 10. svibnja 2025, pod brojem: OV-5253/2025; povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 22. travnja 2025., Klasa: 930-04/25-05/80, Urbroj: 541-28-04-01/10-25-2; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Antuna Kapova pok. Ivana od 19. studenog 1997. pod poslovnim brojem: O-991/95; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu; Elektronički zapis iz matice rođenih za Nives Jonić; Elektronički zapis iz matice rođenih za Darka Kapova.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-25807/2025 od 18. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 07. svibnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetnu nekretninu predlagateljica na uviđaju pokazala, a što u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište zaraslo u travu, nisko raslinje, a na manjem jugoistočnom dijelu da je pokošeno i da ima par stabala maslina. Nadalje navodi kako nekretnina sa jugozapadnom međom graniči dijelom sa betonskim potpornim zidom od susjedne nekretnine, a sa istočne strane zemljanim kolnim putem, sa zapadne strane potokom, a sa sjeverne strane starim kamenim ruševnim prizidom. Zaključno navodi da pokazano od predlagateljice i kako prethodno opisano po zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 1611/2 k.o. Kaštel Kambelovac, za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Živko Kapov pok. Iva, Bogdan Kapov pok. Mirka, Nives Jonić pok. Ante i Darko Kapov pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagateljice kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Bitnim se uzimaju iskazi svjedoka Bogdan Kapov pok. Mirka čiji je otac Mirko Kapov pok. Frane upisani suvlasnik za 1/3 dijela cijelog i svjedoka Nives Jonić pok. Ante i Darka Kapova pok. Ante čiji je otac Ante Kapov pok. Frane upisan kao suvlasnik za 2/3 dijela cijelog. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagateljice osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 13. svibnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, 21000 Split, Hrvatska
2. Bogdan Kapov, Cesta dr. Franje Tuđmana 437, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
3. Gordana Britvić, Lapotići 41, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
4. Nives Jonić, Mitnička 10, 21000 Split, Hrvatska
5. Darko Kapov, Težački put 3, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
6. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 11:14

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861247263c6d741

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-