



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1387/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dore Čepelja, OIB: 89958977928, Bjelovar, Iločka 53, koju zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 8942 k.o. Kalinovac

kčbr. 1977 oranica Pri zdencu površine 3255 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Sabolić Terezije, Kalinovac kbr. 646, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Dore Čepelja, OIB: 89958977928, Bjelovar, Iločka 53, u cijelosti, zatim

zk.ul.br. 10377 k.o. Kalinovac

kčbr. 2484/1 oranica Deli Mareke površine 3496 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Golub Ivana, OIB: 90427250993, Kut 17, Kalinovac, Hrvatska u 8/36 dijela, Golub Cile, Kalinovac, Kut 17 u 4/36 dijela, Golub Ivana, Kalinovac, Kut 17 u 4/36 dijela, Golub Ivana, OIB: 90427250993, Kut 17, Kalinovac, Hrvatska u 12/36 dijela i Golub Ivana, OIB: 90427250993, Kut 17, Kalinovac, Hrvatska u 8/36 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Dore Čepelja, OIB: 89958977928, Bjelovar, Iločka 53, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1387/2026-3 od 16. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda

za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kalinovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 15. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Ančice Kapitanić (stranica 27-30 spisa), predlagateljice Dore Čepelja (stranica 30) te svjedoka Bolte Rabađija (stranica 31) i Dore Sabolić (stranica 31).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Ančica Kapitanić identificirala je predmetne nekretnine te izjavio da su nekretnine koje su predmet ovog postupka označene kao:
- kčbr. 1977 PRI ZDENCU 3255 m² (ORANICA sa 3255 m²), upisana u zk. ul. 8942 k.o. Kalinovac u vlasništvu Sabolić Terezije, Kalinovac kbr. 646 (koja je vlasništvo stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 3. rujna 1959., provedenog pod br. Z-182/60 i to od Mikacinić Cile i mldb. Ane iz Kalinovca kbr. 124). Kčbr. 2484/1 DELI MAREKE 3496 m² (ORANICA sa 3496 m²), upisana u zk. ul. 10377 k.o. Kalinovac u suvlasništvu Golub Ivana, OIB: 90427250993, Kut 17, Kalinovac u 28/36 dijela (koji je suvlasništvo stekao i to dio od 8/36 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ankice Šimčićbr. O-253/2021, UPP-OS-35/2021-7 od 02.03.2021, provedenog pod br. Z-2218/2021 i to od Golub Ane r. Sobota, Kalinovac, Kut 17, dio od 12/36 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-10277/2018, UPP/OS-88/18 od 10.06.2019, provedenog pod br. Z-7528/2020 i to od Golub Ivana (sina Luke), Kalinovac kbr. 57 i Golub Ivana, Zagreb, Kaptol 29, te dio od 8/36 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-252/2021, UPP-OS-34/2021-7 od 02.03.2021, provedenog pod br. Z-2225/2021 i to od Golub Luke, Kalinovac, Kut 17), te Golub Cile, Kalinovac, Kut 17 u 4/36 dijela i Golub Ivana, Kalinovac, Kut 17 u 4/36 dijela (koji su suvlasništvo stekli rješenja o nasljeđivanju od 26.02.1992. br. O.60/92, provedenog pod br. Z-1334/92 i to od Golub Mate iz Kalinovca kbr. 17). Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta, jedino je pod br. Z-1387/2026 zabilježeno otvaranje ovog postupka. Za predmetne nekretnine je uspostavljen BZP, što znači da su za iste sada identični podaci i u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnine koje su predmet postupka i to to kčbr. 1977 u naravi je oranica pod nasadom suncokreta koja čini jednu gospodarskom cjelinu s kčbr. 1978/2 u vlasništvu predlagateljice, dok je nekretnina upisana i to kčbr. 2484/1 u naravi oranica.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za zk.ul.br. 8942 i 6329, oba k.o. Kalinovac (stranica 3-6), Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-375/18, UPP-OS-40/18-14 iza pokojnog Ivana Peića (stranica 7-11), izvod iz katastarskog plana (stranica 12-13), Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Đurđevcu, poslovni broj P-376/06-5 od 29. prosinca 2006. (stranica 33), rješenje

Općinskog suda u Đurđevcu, poslovni broj P-376/06-7 od 12. siječnja 2007. (stranica 34) i tabularne izjave Ivana i Cile Golub s preslikama osobnih iskaznica (stranica 45-49). Izvršen je uvid u ovosudni spis P-376/06.

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svojeg oca Ivana Peića koji je preminuo 2018. te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu i iste daje u zakup. Predlagateljčin otac je čestice također naslijedio od svojeg oca Đure koji je preminuo 1989. te je otac od tada pa do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu. U odnosu na kčbr. 1977, otac je ishodio presudu Općinskog suda u Đurđevcu, broj P-376/06-5 od 29. prosinca 2006. ispravljenu rješenjem broj P-376/06-7 od 12. siječnja 2007., a kojom je utvrđeno da je on vlasnik predmetne nekretnine. Uvidom u predmetni parnični spis br. P-376/06 sud je utvrdio kako je navedena presuda stekla svojstvo pravomoćnosti dana 2. veljače 2007., a rješenje o ispravku dana 6. veljače 2007. Tabularnim izjavama od 15. srpnja 2026. zk. upisani vlasnici Ivan i Cila Golub dopustili su predlagateljici uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 2484/1 k.o. Kalinovac.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonita i poštena posjednica nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 12. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Ivan Golub, Kalinovac, Kut 17
3. Cila Golub, Kalinovac, Kut 17
4. Sabolić Terezija, Kalinovac kbr. 646, putem e- Oglasne ploče suda
5. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
43

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190894780e0c2fd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-