



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-52379/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa predlagateljice upisa Zdenke Varnica iz Splita, Dračevac 59, OIB: 34450904721, zastupane po punomoćniku Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku u Podstrani, Put Starog Sela 54, te podnositelja prijave/prigovora Milana Varnice, Podosoje 93, Podosoje, Vrlika, OIB: 07170138382, zastupan po punomoćniku Darku Vranici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. rujna 2026.

riješio je

I. **Prihvaća se prijava Zdenke Varnica i prijava-prigovor Milana Varnice te se određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 2992/7 ZU 18030 KO Split uknjižbom prava vlasništva na ime:**

- Zdenka Varnica, Split, Dračevac 59, OIB: 34450904721 za ½ dijela
- Milan Varnica, Podosoje 93, Podosoje, Vrlika, OIB: 07170138382 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa Stjepanović Jozo Mijin za 4/48 dijela, Marović Giacomo p. Giovanni za 8/48 dijela, Matković Mattea r. Marović za 8/48 dijela, Marović Marija ud. Duje za 4/48 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-52379/2024 i brisanje zabilježbe prijave-prigovora pod poslovnim brojem Z-27631/2026 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa Zdenke Varnica za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest. zem. 2992/7 ZU 18030 KO Split s prijavom da se ista upiše kao suvlasnica predmetne nekretnine za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.
2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-52379/2024 od 21. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.
3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 22. svibnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora te je pod poslovnim brojem Z-27631/2026 zaprimljen prigovor Milana Varnice koji je zabilježen u zemljišnoj knjizi.
4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine za ½ dijela, a koje suvlasništvo da je stekla temeljem Presude zbog ogluhe P2-4535/09 od 26. ožujka 2009. kojom presudom je utvrđeno da je predmetna nekretnina bračna stečevina predlagateljice i njenog bivšeg supruga Milana Varnice
6. Podnositelj prijave – prigovora naveo je kako isti ima pravo potraživati uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za 1/2 dijela cijeloga u odnosu na predmetnu nekretninu, ali je dodatno istaknuo kako je u posjedovnom listu 13121 k.o. Split isti upisan u odnosu kat. čest. zem. 315/7 (koja odgovara zemljišnoknjižnoj nekretnini čest. zem. 2992/7), za cijelo, pa je istaknuo da obzirom da se na nekretnini nalazi objekt koji je izgrađen i održavan većinski iz sredstava koja predstavljaju isključivo imovinu podnositelja prijave, isti zadržava pravo na prigovor u pogledu visine upisa suvlasničkih udjela stranaka.
7. U spis su priložene slijedeće isprave: Presuda zbog ogluhe P2-4535/09 od 26. ožujka 2009., prijepis posjedovnog lista 13121, Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: UP/I 361-03/12-04/01965 Urbroj: 2181/01-03-01/33-13-0007 od 30.10.2013., Kupoprodajni ugovor od 6.12.1992., Kupoprodajni ugovor od 12.8.1965., Presuda Pob-182/09 od 18. svibnja 2011., Presuda Županijskog suda u Slitu Gžobz-118/11 od 14.12.2011., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Jasne Ivanović i protustranke Joze Stjepanovića.
8. Na očevidu na licu mjesta uz stručnu pomoć naprijed imenovanog vještaka sud je identificirao predmetnu nekretninu i utvrdio da isto u naravi predstavlja stambenu zgradu anagrafske oznake Dračevac 59 s pripadajućim dvorištem. Predmet očevida da je sa svih strana omeđen je zidom, a identificiran je kao cijela kat.čest. 315/7 KO Split položena u PL 13121 kao kuća 118m² i dvorište 190m². Predmeta kat.čest. da odgovara zk čest.zem. 2992/7 ZU 18030 te da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje je usklađeno.

9. Saslušana svjedokinja i protustranka Jpzo Stjeapanović potvrdili su da je predmetna nekretnina u suposjedu predlagateljice i podnositelja prigovora.

10. Pregledom spisu priloženih isprava utvrđeno je kako je predmetno zemljište Milan Varnica kupio od Ante Marovića 6. prosinca 1992. i to za vrijeme trajanja bračne zajednice sa predlagateljicom budući da je brak istih sklopljen 1982. godine, a kako proizlazi iz Presude Pob-182/09 kojom je navedeni brak razveden.

11. Navodi podnistelja prijave-prigovora da bi isti bio vlasnikom više od 1/2 dijela predmetne nekretnine u suprotnosti su s pravomoćnom presudom ovog suda P2-4535/09 kojom je predlagateljica u odnosu na istog utvrđena suvlasnicom predmetne nekretnine za 1/2 dijela, a u kojoj je ista opisana i kao kuća etaže prizemlja i kata, a kakva postoji i danas.

12. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice da prijava Milana Varnice za upisom za 1/2 suvlasništva nije u suprotnosti s navedenom prijavom predlagateljice i u skladu je s priloženim ispravama, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 21. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Stjepan Čaljkusić, odvjetnik u Podstrani, Put Starog Sela 54
2. punomoćniku podnositelja prijave-prigovora: Darko Varnica, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 632
3. Jozo Stjepanović, Split, Dračevac 64

Dostava putem oglasne ploče: Marović Giacomo p. Giovani, Matković Mattea r. Marović, Marović Marija ud. Duje

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901322673b59477

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-