

Z A P I S N I K

s ročišta održanog dana 20. rujna 2021. u 11,20 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza dužnika EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2E3OWRjMWMtYTk2My00M2E4LWFkZDktMzlkMWM3OTUzZDZm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-2380/2019 od 13. rujna 2021. koji osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Domagoju Repač je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac
Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrđuje se da je na ročište putem gore navedene poveznice pristupili:

- stečajni upravitelj Domagoj Repač
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak
Gabrijela Majer, zamjenica ŽDO Sisak

Započeto u 11,22 sati.

Ročište je javno.

Sudac navodi da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika opisane u zaključku suda od 13. rujna 2021.

Sudac upoznaje prisutne vjerovnike da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika opisane u zaključku od 13. rujna 2021.

Utvrđuje se da spisu prileži izvješće stečajnog upravitelja od 16. kolovoza 2021. koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj navodi stečajna masa se i dalje sastoji od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m². Po izradi procjene vrijednosti, nekretninu je nužno prodati putem E-javne dražbe FINE radi upisanog razlučnog prava.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financije, Porezna uprava, Područni ured Sisak od 11. kolovoza 2021. u kojem navodi da je naprijed navedena nekretnina procijenjena u iznosu od 1.050.000,00 kuna. Dokaz o tome dostavio je u spis dopis Porezne uprave Područni ured Sisak od 2. kolovoza 2021. Stoga razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu utvrditi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.050.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj navodi da je prijedlog za procjenu nekretnina poslao prije nego li je dobio podnesak razlučnog vjerovnika, ali s obzirom na podnesak razlučnog vjerovnika sasvim je suglasan da se vrijednost od 1.050.000,00 kn uzme kao početna vrijednost prilikom prodaje nekretnina.

Na poseban upit suda stečajnom upravitelju a s obzirom na navode iznesene na izvještajnom ročištu 11. veljače 2021. je li nekretnina u zakupu ili je slobodna od osoba i stvari, stečajni upravitelj odgovara da se stanje od izvještajnog ročište nije promijenilo što znači da on i dalje nije u posjedu nekretnine. Ponovno pojašnjava da je riječ o prostoru od 100 m² te da je prizemlje od oko 50 m² dano u zakup Argentumu srebernarnici, dok se gornji prostor od 50 m² ne koristi. Dalje pojašnjava da novac od zakupa ne sjeda na račun stečajnog dužnika, naime stečajni dužnik je prije otvaranja stečaja nekretninu u zakup dao društvu G relus d.o.o. a društvo G relus je nekretninu dakle ponavljam prizemlje u podzakup dalo srebernarnici Argentum. Pojašnjavam da od te zakupnine živi u stvari obitelj Gelešić, jer je gđa Gelešić zastupnik po zakonu društva G relus d.o.o. Ja sam procijenio a s obzirom na visoku vrijednost nekretnine da nije potrebno otkazivati ugovor o zakupu niti pokretati kakve ovršne postupke jer bi time obitelj Gelešić ostala bez prihoda za život, a to sam odlučio jer interesi vjerovnika nipošto nisu ugroženi, budući da je u vrijednost nekretnine neusporedivo više o ukupno priznatih tražbina.

Vjerovnik RH navodi da iz svega proizlazi da je riječ o neosnovanom raspolaganju sa imovinom dužnika, smatra da je hitno potrebno raskinuti postojeći ugovor o zakupu, i sklopiti novi na način da novac od zakupnine sjeda na račun dužnik, a ukoliko srebernarnici Argentum ne odgovara tada naprosto raskinuti ugovor. Navodi da je riječ o nezakonitom raspolaganju imovinom dužnika od strane Jasne Geleši stoga predlaže da stečajni upravitelj postupi po zakonu i hitno raskine ugovor. Osim toga ukazuje i na to da sve što je društvo G relus na ime zakupnine steklo od dana otvaranja stečajnog postupka je stečeno bez osnove budući da je društvo ubiralo zakupninu na temelju nepostojeće pravne osnove za nekretninu koji niti nije njeno vlasništvo.

Stečajni upravitelj navodi da će odmah poduzeti radnje po uputi skupštine.

Na daljnji upit suda stečajnom upravitelju o tome koja vrsta poreza teretni nekretninu koja je predmet prodaje, kao i tko je obveznik plaćanja poreza stečajni upravitelj navodi da će o tome izvjesiti sud u kraćem roku.

Nastavno na izneseno na slijedećem ročištu skupštini se predlaže da Skupštini predlažem donijeti odluku o promjeni poslovne adrese stečajnog dužnika sa adrese Kralja Zvonimira 13, Kutina na adresu stečajnog upravitelja Đorđićeva 24, 10000 Zagreb radi pravodobnog i pouzdanog preuzimanja pošte. Stečajni upravitelj pojašnjava da mu je registar Trgovačkog suda u Zagrebu odbio provesti promjenu sjedišta dužnika smatrajući da je za to potrebno odobrenje skupštine kao tijela koje je ovlašteno donijeti takvu odluku analognom primjenom ZDT--a.

Utvrđuje se da je na skupštini nazočan 1 vjerovnika pravom glasa

Skupština jednoglasno donosi

odluku

Ovlašćuje se stečajni upravitelj izvršiti promjenu poslovne adrese stečajnog dužnika sa adrese Kralja Zvonimira 13, Kutina na adresu stečajnog upravitelja Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.

Sud donosi

zaključak

Poziva se stečajni upravitelj postupiti s odredbama stečajnog zakona i uputom vjerovnika RH te odmah u najkraćem roku otkazati ugovor o zakupu koji je protivno odredbama zakona ostao na snazi.

Poziva se stečajni upravitelj odmah po otkazu ugovor obavijestiti ovaj sud o tome je li stečajni dužnik zaključio ugovor sa srebernarnicom Argntum ili nije, je li nekretnine dužnika slobodna od osoba i stvari ili nije, te je li stupio u posjed nekretnine, sve kako bi sud mogao sačiniti zaključak o prodaji. Jednako tako poziva se stečajni upravitelj u kraćem roku obavijestiti sud i skupštini vjerovnika o plaćanju poreza koji tereti nekretninu prilikom poreza, kao i o prijedlozima za poduzimanje radnje vezano za iznose koje je društvo G relus d.o.o. steklo bez osnove ubirući zakupninu za nekretninu koja nije u njegovom vlasništvu.

Dovršeno u 11,46 sati.

SUDAC

Digitalno potpisao DOMAGOJ

REPAČ

DN: cn=DOMAGOJ REPAČ, c=HR,

o=HRIDCA, ou=Signature

Datum: 2021.09.20 12:28:30 +02'00'