



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3031/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRICON d.o.o. u stečaju, OIB 53326246742, Zagreb, Masarykova 11, 14. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

Ponovno se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TRICON d.o.o. u stečaju, OIB 53326246742, Zagreb, Masarykova 11, upisane pod redom upisa 1.3. Zaprimitljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-20743/2017, i to na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-3031/16-12 13. travnja 2017., a koja je upisana u zk.ul. br. 107669 k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 744/1, Ulica Franje Dursta voćnjak površine 599 m² i zk.č.br. 744/5 ulica površine 13 m².

Obrazloženje

1. Podneskom od 2. listopada 2024., kupac koji je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-6890/2015 je na temelju rješenja o dosudi i uplatom kupovnine stekao pravo vlasništva nad nekretninom koja je bila ranije u vlasništvu stečajnog dužnika, predložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom.

2. Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23), koja je lex specialis, naložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Sud je zaključkom od 3. listopada 2024. naložio brisanje zabilježbe, a Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb je rješenjem od 4. listopada 2024. odbacio prijedlog, uz obrazloženje da sud nije dostavio pravomoćno rješenje o zaključenju ili obustavi stečajnoga postupka nad dužnikom.

4. Napominje se da je nekretnina stečajnog dužnika unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-6890/2015 i da nad dužnikom još nije zaključen ni obustavljen stečajni postupak.

5. Budući da je nekretnina stečajnog dužnika unovčena u ovršnom postupku, jedino sud koji je odredio zabilježbu otvaranja stečajnoga postupka (a to je u konkretnom slučaju sud pred kojim se vodi stečajni postupak) je ovlašten i naložiti brisanje ove zabilježbe, nakon što je nekretnina unovčena.

6. Činjenica da stečajni postupak nije zaključen ili obustavljen i zaključen, ne predstavlja zapreku za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom, nakon što je nekretnina rješenjem o dosudi dosuđena kupcu, kupac je uplatio kupovninu i nekretnina mu je predana zaključkom o predaji.

Zagreb, 14. listopada 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-b5536**

Kontrolni broj: **0d941-7370a-3319a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.