
Žalitelj:

**Suvlasnici zgrade Nova Galerija, Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c, 104d
zastupani po upravitelju
Facility C d.o.o.
Hvarska 8a, 10000 Zagreb
OIB 14487328504**

**Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

na poslovni broj: St-1560/2024

ŽALBA ŽALITELJA

na rješenje Naslova
od dana 29.siječnja 2026.g.

-elektronskim putem

Pobijanim rješenjem od dana 29.siječnja 2026.g. pod brojem St-1560/2024-105 (dalje u tekstu: Pobijano rješenje) dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.2393 k.o. Donje Vrapče, označena kao zk.č.br.5290/9 u naravi ZAGREBAČKA AVENIJA, ORANICA, ukupne površine od 812 m² (dalje u tekstu: Nekretnina), i to kupcu-ponuđaču TIBERIUS HOTELS d.o.o.

U ostavljenom roku Žalitelj na Pobijano rješenje izjavljuje žalbu i to iz svih zakonom dopuštenih žalbenih razloga.

Žalitelj je upravitelj zgrade mješovite uporabe na adresi u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104, 104A, 104B, 104C, 104D (dalje u tekstu: zgrada Nova Galerija).

Dokaz: ugovor o upravljanju s društvom Facility C d.o.o. od dana 1.8.2022. godine, preslika

Nekretnina se prodavala elektroničkom javnom dražbom preko Financijske Agencije (nadmetanje ID56762).

Na Nekretnini se nalazi objekt jedinog smetlarnika koji služi za potrebe zgrade Nova Galerija te se preostali dio čestice u naravi koristi kao zelena površina uz zgradu Nova Galerija

Prodajom trećim osobama, mogla bi nastati nenaknadiva šteta za zgradu odnosno sve suvlasnike zgrade Nova Galerija.

Slijedom navedenog, opreza radi i u interesu svih suvlasnika zgrade Nova Galerija, Žalitelj ima pravni interes uložiti ovu žalbu te predlaže Naslovu staviti van snage pobijano rješenje u cijelosti.

Podredno, predlaže se dopustiti povrat u prijašnje stanje odnosno poništiti provedenu elektroničku dražbu kako bi drugi suvlasnici zgrade Nova Galerija eventualno mogli sudjelovati na ponovljenoj dražbi.

Zagreb, 9. veljače 2026. godine

Žalitelj

**Suvlasnici zgrade Nova Galerija
Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c, 104d
zastupani po upravitelju
Facility C d.o.o.
Zastupan po direktoru**

Morana Milković
