

**PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“**  
**TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2**  
**10 000 ZAGREB**  
**OIB: 11192923439**  
**zastupana po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku**

**adresa za komunikaciju:**  
**Tomislav Strniščak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 Čakovec**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 18. travnja 2019. g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Trg hrvatskih branitelja 1/II**  
**47000 Karlovac**  
**Na poslovni broj: St-4275/16**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
**Poslovni broj spisa:** St-4275/16  
**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**- u razdoblju od 01. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine.**

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Provedene su pripreme za izradu godišnjeg financijskog izvještaja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**NEKRETNINE**

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEDIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn). Na nekretninama postoji upisano založno pravo.

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

## **POKRETNIA IMOVINA**

### **PLOVILA**

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

## **FINANCIJSKA IMOVINA**

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz već ranije navedene izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos

od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. Sukladno odluci skupštine vjerovnika vrše se otpis tih potraživanja.

### **POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA**

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

### **NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik treba imati imovinu u 46.431,00 kn, ali za istu je utvrđeno da ne postoji.

### **III) Parnice i postupci u tijeku**

a) OVRŠNI POSTUPAK OVR-430/2015; ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj je provjerom e-spisa utvrdio da je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-430/2015 proslijeđen na Trgovački sud u Zagrebu, te se vodi kao ovršni postupak pod brojem Ovr-11/2018 te je predloženo sudu da svu dokumentaciju, odnosno cjelokupni predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dostavi na broj predmeta St-4257/16 kako bi stečajni sud mogao donijeti odgovarajuću odluku budući da prema članku 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo mora biti prodana u stečajnom postupku.

b) Dana 08.02.2019. godine primio sam Rješenje o ovrsi poslovnog broja: OVRV-10107/2018 ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o. od dana 05.12.2018. godine javni bilježnik Kristijan Hukelj te sam angažirao punomoćnika, odvjetnicu Željku Filipčić, radi podnošenja prigovora na predmetno rješenje budući da ovršenik nikada nije primio nikakav račun, opomenu ili poziv na plaćanje, niti pak je uz rješenje o ovrsi dostavljena dokumentacija na kojoj se isto temelji.

c) Ovršni postupak nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovnog broja Ovr-488/2015, ali je promjenom upisnika sada riječ o poslovnom broju Ovr-177/2018. Podnošenjem žalbe od 13.11.2018. godine od strane stečajnog dužnika postupak se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-576/2018, ali od dana zaprimanja žalbe nije bilo nikakvog postupanja po predmetu te će stečajni upravitelj u narednom periodu uputiti požurnicu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. travnja 2019. do 30. lipnja 2019. godine**

Očekuje se donošenje ogovarajućih odluka u sudskim postupcima radi prodaje pokretnina i nekretnina.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2019.- 31.03.2019. - u stečaju -
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2019. - 31.03.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.04.2019. - 31.06.2019.

**ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.**  
ZAGREB, Kneza Višeslava 1  
OIB: 96541496399

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“  
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2  
10 000 ZAGREB  
OIB: 11192923439

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

E-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
Mob: 0958444643

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac  
Na poslovni broj: St-4275/16

Šenkovec, 18. travnja 2019. g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.01.2019. – 31.03.2019.

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2018.:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2019.:</b>	<b>0,00 kn</b>

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ODVJETNIK  
Tomislav Strnišćak  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 100



mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“  
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2  
10 000 ZAGREB  
OIB: 11192923439

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Na poslovni broj: St-4275/16

Šenkovec, 18. travnja 2019.

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.01.2019. – 31.03.2019.**

1.	SALDO NOVA knjigovodstveni servis, knjigovodstvene usluge za kvartal	2.812,50 kn
<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>2.812,50 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**

**od 01.04.2019. do 30.06.2019.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	2.812,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.), trošak korištenja prostora i telefona, sudske pristojbe	3.000,00 kn

**UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL: 5.812,50 kn**

U navedene nastale troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, te srazmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ODVIJETNIK  
Tomislav Strnišćak  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b