

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**11.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**  
**Viška 24, Split**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**  
Preko pošte

14-09-2017

Prezentirao: [ime i prezime]  
[ime i prezime]  
[ime i prezime]  
[ime i prezime]

Split, 11.09.2017.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Golub Gruić**

**PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2017.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 31.07.2017.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.-31.07.2017.**  
**na žiro-računu stečajnog dužnika**

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Uplata kupca Zagrebački rasadnici	4.260,00	
2.	Uplata kupca Feniks po zadužnici	7.485,44	
3.	Refundacija bolovanja	197.420,36	
4.	Uplate za stanove	56.293,92	
	<b>Ukupan prihod</b>	<b>265.459,72</b>	
1.	ORP-Hrvatske vode		1.132,21
2.	ORP-Fond za zaštitu okoliša		58.050,10
3.	ORP-brutto plaće		201.617,40
	<b>Ukupan rashod</b>		<b>260.799,71</b>

**Obrazloženje:**

Na stavci 1.i 2.prikazani su ostvareni prihodi po dugovanjima kupaca iz prethodnih razdoblja.

Na stavci 3.prikazana je refundacija bolovanja od strane HZZO, a sa naslova potraživanja po tom osnovu od strane stečajnog dužnika.

Na stavci 4. prikazane su uplate sa naslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Na stavci ostvarenih rashoda pod red.br.1.do 3.prikazan je raspored sredstava temeljem očevidnika redoslijeda plaćanja koji se vodi kod FINA-e obzirom je račun dužnika blokiran.

Na dan 31.07.2017. saldo na žiro-računu iznosio je 4.660,01 kn te je već slijedećeg dana navedeni iznos ušao u redoslijed blokada.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

**TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-31.07.2017.**

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Stanje na dan 01.04.2017.	5.791,88	
2.	Uplate rata za stanove	14.898,22	
3.	Uplata zakupnine	8.662,25	
	<b>Ukupan prihod</b>	<b>29.352,35</b>	
1.	Troškovi kancel.materj,poštarina, toner		1.099,10
2.	Plaćanje dijela pogrebnih troškova L.B.		8.781,25
3.	Itis održavanje software		8.000,00
4.	Trošak javnog bilježnika		6.287,50
	<b>Ukupan rashod</b>		<b>24.167,85</b>

Obrazloženje:

Pod red.br.2.prikazane su uplate rata za otkup stanova.

Pod red.br.3.prikazana je uplata najamnine za prostor na Hvaru u iznosu od 5.000,00 kn te uplata najamnine Dalmacijavino Split doo Drniš za dio vinarije u Hvaru.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.prikazani su sitniji troškovi nabave kancelarijskog materijala i poštarine.

Pod red.br.2.prikazano je plaćanje dijela pogrebnog troška za preminulog Luku Bucata.

Pod red.br.3.prikazane su plaćene obveze prema društvu Itis doo, a za održavanje informatičkog sustava stečajnog dužnika.

Pod red.br.4.prikazan je trošak javnog bilježnika za pokretanje ovršnog postupka nad dužnikom Dalmacijavino Split doo Drniš.

Stanje blagajne gotovine na dan 31.07.2017.god iznosilo je 5.184,50 kn.

Tijekom promatranog razdoblja naplaćena su potraživanja od kupaca

**TABELA III Naplata potraživanja od kupaca**

Red.br.	Naziv kupca	Iznos duga u kn na dan 31.03.2017.	Iznos duga na dan 31.07.2017.
1.	Dalmacijavino Split doo, Drniš	4.918.458,16	5.359.680,60
2.	Oštrc doo	0	79.461,31
3.	V.E.M.S. Vukovar	42.370,73	42.370,73
4.	Sine-presione, Split	19.971,10	kupac izjavio komp.
5.	Hrv.udruga rad.sind.Zagreb	14.685,35	14.685,35
6.	Happy caffe doo, Split	10.463,31	10.463,31
7.	Stridon promet doo, Dugo Selo	7.649,40	kupac izjavio komp.

8.	GIRK Kalun dd, Dmiš	9.513,10	9.513,10
9.	Magdalena doo, Podstrana	8.623,73	8.623,73
10.	Hrvaština doo, Sinj	4.500,00	4.500,00
11.	P.P.Orahovica doo	4.463,29	4.463,29
12.	Konzum dd, Zagreb	3.275,84	3.275,84
13.	Čoto, Opuzen	2.250,00	2.250,00
14.	Ruža vjetрова	2.036,10	2.036,10
15.	Interstil	2.036,10	2.036,10
16.	Zagrebački rasadnici	2.000,00	0
17.	Interseroh doo	0	5.223,00
18.	Ostali	8.647,57	1.162,13
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.060.943,78</b>	<b>5.549.744,59</b>

Obrazloženje:

Pod red.br.1.prikazan je dug Dalmacijavino Split doo uvećan za obračunatu kamatu, a radi pokretanja ovršnog postupka.

Pod red.br.2.evidentiran je dug Oštrca doo, a sa naslova obveza za plaćanje troškova struje, vode, komunalne i vodne naknade za prostore koje su prodajom preuzeli.

Pod red.br.16.prikazana je uplata Zagrebačkih rasadnika koji su greškom umjesto duga od 2.000,00 kn uplatili iznos od 4.260,00.

Pod red.br.17.prikazan je dug društva Interseroh doo, a po računima za kartonsku i staklenu ambalažu.

Stavka pod red.br.18.umanjena je za iznos uplate po zadužnici Feniksa.

Ukupan iznos potraživanja od kupaca povećan je u odnosu na prethodno razdoblje najvećim dijelom zbog obračuna kamate Dalmacijavinu Split doo.

Račun dužnika na dan 03.08.2017.god blokiran je sa iznosom od 72.141.983,33 kn

**TABELA IV Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 03.08.2017.god**

Red.br	Vjerovnik	GLAVNICA	Kta,troš., naknade	UKUPNO
1.	Hrvatske vode	176.032,10	24.601,16	200.633,26
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	6.323.898,02	1.151.156,26	7.475.054,28
3.	Ljubičić Vinko	15.000,00	3.983,86	18.983,86
4.	SDA, Zagreb	12.308,50	1.575,00	13.883,50
5.	Carinska uprava, Carinarnica Split	12.745.413,93	2.096.309,38	14.841.723,31
6.	RH, Državni proračun	121.942,62	53.185,32	175.127,94
7.	RH, Državni proračun	36.297.620,36	1.983.772,52	38.281.392,88
8.	Tvornica šećera Osijek	500.000,00	159.229,88	659.229,88
9.	Sladorana doo, Županja	4.500.000,00	578.731,74	5.078.731,74
10.	Viro tvornica šećera doo	2.000.000,00	267.240,92	2.267.240,92
11.	Kemofarm	33.496,88	6.141,61	39.638,49

12.	Adriakarton doo	200.000,00	597,00	200.597,00
13.	Rad	37.617,35	8.720,84	46.338,19
14.	Geodetski zavod dd	154.375,00	97.275,95	251.650,95
15.	007 Miletić doo	5.564,00	3.426,36	8.990,36
16.	Grad Solin	510,00	966,08	1.476,08
17.	Grad Split	439.388,46	64.008,93	503.397,39
18.	Grad Kaštela	166.405,35	3.919,40	170.324,75
19.	Grad Rijeka	2.533,48	747,02	3.280,50
20.	Grad Sinj	1.302,51	750,00	2.052,51
21.	Grad Dmiš	99.347,38	12.191,90	111.539,28
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo	9.080,87	2.437,91	11.518,78
23.	Komunalno Stari Grad	14.775,60	4.836,55	19.612,15
24.	Trogir holding doo	6.164,14	3.627,11	9.791,25
25.	HRT	24.320,00	19.981,46	44.301,46
26.	Spomenička renta	254.208,00	84.217,17	338.425,17
27.	Čistoća doo	113.281,12	26.131,61	139.412,73
28.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	93.340,21	27.070,03	120.410,24
29.	Vodovod i kanalizacija doo	284.159,00	67.267,41	351.426,41
30.	Luka Split dd	45.000,00	15.425,36	60.425,36
31.	Grafoplex doo	199.998,00	54.855,42	254.853,42
32.	SDA, Zagreb	42.986,86	15.559,14	58.546,00
33.	Croatia osiguranje dd	138.326,02	53.408,14	191.734,16
34.	Texst papir	82.154,43	25.411,58	107.566,01
35.	Odvjetnik Pavlović	10.937,50	1.826,17	12.763,67
36.	Slobodna Dalmacija dd	26.831,25	9.655,53	36.486,78
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	126.250,00	2.192,77	128.442,77
38.	MIX Video studio	22.500,00	6.892,67	29.392,67
39.	HAC	250,89	372,54	623,43
40.	Matijašević Matija	2.500,00	637,52	3.137,52
41.	Bruto plaće	45.876,50	1.252,05	47.128,55
	<b>UKUPNO</b>	<b>65.375.696,33</b>	<b>6.941.589,27</b>	<b>72.317.285,60</b>

Obrazloženje: na dan 03.08.2017.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 72.317.285,60 kn od čega na glavnici duga otpada iznos od 65.375.696,33 kn, dok na kamate, troškove i naknade otpada iznos od 6.941.589,27 kn.

U odnosu na podatke blokade od dana 30.03.2017.god glavnica se povećala za 1%, a kamata za 25% što je rezultiralo povećanjem ukupnog zaduženja za ukupno 3%. U travnju ove godine sudski vještak I.Bilota izradio je elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u svrhu oglašavanja prodaje. Dana 14.06.2017.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da se procjenjena tržišna vrijednost nekretnina iz vještva uveća za 10% te ogłosi po tako uvećanim vrijednostima.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama VTS-a i HGK dana 28.07.2017.god, a dana 08.08.2017.god u javnom glasilu Slobodna Dalmacija. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je na Trgovačkom sudu dana 08.09.2017.god.

Na tom je ročištu prihvaćena ponuda kupca koji je za nekretninu na Hvaru (prodajni prostor-trgovina) označenu kao čest.zgr. 25/3 Z.U. 80 k.O.Hvar, ponudui iznos od 731.150,00 kn.

Drugih ponuda na ovom ročištu nije bilo.

Dana 20.07.2017.god održana je devetnaesta sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je sjednici donesena odluka o prodaji preostalih zaliha vina te inventara-drvenih bačava i badnjeva smještenih u zgradi vinarije u Kaštel Starom.

Odlučeno je također i da se bivšem djelatniku Alenu Dumaniću otpiše polovina duga-parničnog troška od 85.000,00 kn te da se Duji Šundovu otpiše polovina duga od 41.200,00 kn na ime naknade štete.

## **II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju sazvat će se Skupština vjerovnika, a radi odlučivanja o visini cijene po kojoj bi se trebala oglasiti prodaja imovine za koju na prethodnom ročištu za dražbu nije bilo interesa.

**Stečajna upraviteljica:**

**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

