

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1365/2024

Stečajni dužnik: DONARIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 74501039364, Zagreb, Gorjanska ulica 29

PRIJEDLOG

za nastavak stečajnoga postupka radi naknadne diobe

- I. Naslovni je sud, u skraćenom stečajnom postupku pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 29. siječnja 2025. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom a nakon provedenog prethodnog postupka, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, od strane suda, naslovni sud je zaključio s obzirom na to da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu u konkretnom slučaju nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka jer je nema, a osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom nisu u određenom roku predjmile određeni iznos za pokriće troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka po rješenju ovoga suda na temelju čl. 132. st. 1. SZ-a.
- II. Stečajni upravitelj je došao do saznanja da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu određenu imovinu i to:
 - Poslovne udjele kao jedini osnivač trgovačkog društva u Austriji sa sjedištem u Beču pod nazivom DONARIUM Immoinvest Gmbh
 - Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika o vlasništvu nad trgovačkim društvom u Austriji je obavijestio naslovni sud i stečajnog upravitelja te isto potkrijepio izvatkom iz sudskog registra iz Austrije prevedenom na hrvatski jezik. Isti je u svojoj zamolbi za otvaranje stečajnog postupka zatražio da mu se odobri preuzimanja vlasništva nad društvom u Austriji
 - **DOPUNA 12.05.2025.:**
 - 1) **stečajni upravitelj je u sudskom registru došao do saznanja kako je 28.04.2025. proveden upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću za kupnju i prodaju vlastitih nekretnina DONARIUM Development Selection d.o.o. za trgovinu i usluge. Jedini osnivač ovog društva je DONARIUM Immoinvest Gmbh, Tuchlauben 7a, 1010 Wien čiji je jedini osnivač stečajni dužnik.**
 - 2) **stečajni upravitelj je temeljem javno dostupnih informacija došao do saznanja da je dana 30.04.2025. pokrenut postupak likvidacije društva DONARIUM Immoinvest Gmbh, Tuchlauben 7a, 1010 Wien, Austria. Činjenica da je pokrenuta likvidacija je vidljiva i na web stranicama austrian-business-register.com.**

- 3) stečajni upravitelj je u više navrata nakon zaključka suda od 15.04.2025. mailom kontaktirao gospodina Kurtović Berislava i gospođu Tamaru Filić te ih tim putem zatražio dostavu financijskih izvještaja za DONARIUM Immoinvest Gmbh. Prema povratnom odgovoru potvrdili su mi da će poslati financijska izvješća i ponudu no do dana slanja ovog izvješća isto nisam dobila od njih.
 - 4) stečajni upravitelj je zaprimio emailom zamolbu gđe Tamare Filić u ime gospodina Kurtovića za odgodom sudske odluke o ponovnom otvaranju stečajnog postupka i potvrdu da je gospodin Kurtović voljan dati naknadno ponudu za otkup poslovnog udjela, u vlasništvu stečajnog dužnika , u društvu u Austriji DONARIUM Immoinvest Gmbh (u prilogu).
 - 5) Za dobivanje procjene tržišne vrijednosti poslovnog udjela te očitovanja je li ta imovina dostatna za namirenje predvidivih troškova postupka stečajni upravitelj je kontaktirao tvrtku specijaliziranu za upravljanje poslovnim informacijama, rizicima u poslovanju i zaštitu poslovnih aktivnosti te između ostalog nude i procjenu vrijednosti trgovačkih društava. Prema informacijama dobivenim od njih za procjenu trgovačkog društva u Austriji potrebno je angažirati konzultante za provođenje analize koja pokriva (a) financijski, (b) pravni, (c) komercijalni i (d) tehnički aspekt poslovanja te provjeru materijalne imovine poduzeća. Kako bi dali ponudu u svoje ime i/ili zajedničku sa kooperantima za pojedina područja, prethodno su im potrebna bar osnovna financijska izvješća (iz službenih izvora) iz kojih bi procijenili potreban angažman (no napominju da obzirom na sveobuhvatnost područja za procjenu i činjenicu da se radi o društvu izvan Hrvatske ponuda može dosegnuti nekoliko desetaka tisuća eura).
- III. Stečajni upravitelj u suštini predlaže naslovnom sudu da se nastavi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe uz uvjet odnosno uz prethodni poziv bivšem zakonskom zastupniku na plaćanje predujma u visini predviđenih troškova otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci. Uplaćenim predujmom bi se namirili troškovi postupka a bivšem zakonskom zastupniku bi se omogućilo davanje ponude za preuzimanje vlasništva nad trgovačkim društvom u Austriji o čijem će prihvaćanju u otvorenom stečajnom postupku odlučiti skupština vjerovnika.
- IV. Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

	Iznos troška
Administrativni troškovi st. upravitelja (procjena imovine, poštanski troškovi i sl.)	100.00 €
Knjigovodstvene usluge (+1 godišnja izvješća)	840.00 €
Bankovne naknade	100.00 €
Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	200.00 €
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)*	1,200.00 €
UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI	2,440.00 €

* procjena nagrade, sud istu određuje naknadno

- V. Slijedom prethodno navedenog, s obzirom je potrebno formirati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o prihvaćanju ponude gosp. Berislava Kurtović te s obzirom bi sredstva ostvarena prodajom predmetnog društva u Austriji bila imovina

koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem, sukladno članku 289. Stečajnog zakona, odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

DOPUNA 12.05.2025.:

Prema svim dobivenim informacijama stečajni upravitelj zaključuje kako nije isplativo angažirati službenog procjenitelja za utvrđenje vrijednosti poslovnog udjela a posebno zbog činjenica:

- a. da je pokrenuta likvidacija nad tvrtkom u Austriji i da prema javno dostupnim podacima na stranici**
<https://www.northdata.com/DONARIUM%20Immoinvest%20GmbH,%20Wien/522629y> **za 2023. godinu materijalna imovina društva je iznosila 195.651**
- b. obveze društva 307.265**
- c. preneseni gubitak iz prethodnih godina -147.806**

na osnovu kojih stečajni upravitelj zaključuje kako su obveze društva uveliko premašile imovinu društva te da takvo poduzeće ne može imati značajnu tržišnu vrijednost (north dana izvješće sa stranice u prilogu).

Za potvrditi sudu da li je pronađena imovina stečajnog dužnika dovoljna za pokriće predvidivih troškova postupka stečajni upravitelj smatra da će biti dovoljna samo ukoliko bi se za otkup poslovnog udjela primila, prije odluke o nastavku postupka, obvezujuća ponuda koja će biti veća od predvidivih šestomjesečnih troškova postupka.

Stečajni upravitelj moli naslovni sud da temeljem zamolbe osnivača stečajnog dužnika odgodi odluku o nastavku postupka radi naknadne diobe za narednih 30 dana u kojem stečajni upravitelj očekuje primiti obvezujuću ponudu za otkup poslovnih udjela o čemu bi sud obavijestio podneskom.

U Zagrebu, 12. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Lidija Bertol