

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
ZAGREB
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-586/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju, vlasnik Dušan RIBARIĆ, Kamanje,
Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

28.12.2018
poštom — neposredno
primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 28.12.2018.

a) Nekretnine

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m2, opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina.

Za ovu nekretninu je predan prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/9 u naravi pašnjak površine 7348 m2 opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina.

Za ovu nekretninu je predan prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

3. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m2 opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. je samo formalno upisana.

Poslan je zahtjev HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. (sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) da se očituje o postojanju založnog prava, te da izda brisovno očitovanje ukoliko je tražbina osigurana založnim pravom prvoga reda podmirena (odnosno prestala na drugi način).

4. z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; kč.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m2 opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1.U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu, broj Ovr-227/16, te je upućen podnesak kojim se moli žurno rješavanje spisa.

Izvršena je subjektivna preinaka, te je sada novi ovrhovoditelj Martina Ribarić, a ročište za prodaju je zakazano za dan 15.01.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ispunjeni svi uvjeti za nastavak ovršnog postupaka i to za nekretninu kako sljede:

1. z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; k.č.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m².

O dinamici provođenja postupaka i odlukama u ovom ovršnom predmetu, ovisit će i unovčenje stečajne mase.

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m²
2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 292/9 u naravi pašnjak površine 7348 m².

U odnosu na prethodne nekretnine, stečajni upravitelj je predložio prodaju u stečajnom postupku.

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m²

U odnosu na ovu nekretninu valja prije svega utvrditi da li upisani razlučni vjerovnik prvog reda (HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) doista nema potraživanje i da li je hipoteka samo formalno upisana, te pribaviti brisovno očitovanje, ukoliko je ta tvrdnja točna, a nakon toga nastaviti prodaju u stečajnom postupku. Vrlo bitno je točno odgovoriti na ovo pitanje jer se radi o hipoteci prvoga reda o kojoj zasigurno ovisi dioba kupovnine.

1) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	30.490,25 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	11.553,16 kuna
Stanje računa na dan 27.12.2018. godine	18.937,09kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.12.2018. do 29.03.2019. godine.

- 1) Provodit će se Stečajnim zakonom propisane radnje u ovršnom postupku Ovr-227/16, a o sazivanju 2. javne dražbe i da li će na istoj biti kupaca ovisi daljnji tijek postupka (z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski),

- 2) Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski i z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski provodit će se radnje prodaje u stečajnom postupku,
- 3) Utvrdit će se da li postoji potraživanje prvog reda HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d., a nakon toga će se predložiti prodaja u stečajnom postupku (z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski), odnosno predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika za odlučivanje o pitanju da li je potrebno pokrenuti postupke za brisanje založnog prava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 28.12.2018. godine

Ante Dragičević

obrt RIBARIĆ
ZA INSTALACIJU GRIJANJA
u stečaju
Kamanja, Orljakeve 36/e