

3/ St-644/2011-109 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 564

Primljeno pojedinačno - broj 01-03-2018 god. u 11 paragrafa

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 12.01.2018. DO 01.03.2018.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u
Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5
Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetoj
Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA

Potpis dužnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u:

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m² i parkiralište 6,67 m², a drugi površine 44,51 m² i parkiralište 7,64 m².
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m² koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu još uvijek nije zakazao drugo ročište za prodaju navedenih nekretnina iako je zaprimio požurnicu od strane ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

Zaprimili smo e-mail od Centar banke u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod OS Zadar Stalna služba Pag pod brojem Ovr-1370/15, te su nas izvijestili da su dana 03.02.2016. uputili požurnicu sudu, a uvidom u E-predmet su utvrdili da je predmet spojen sa predmetom Ovr-1568/2015 OS Zadar te da je dana 02.01.2017. spis dodijeljen sutkinji OS Zadar Neva Lukin. Ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju uputit će novu požurnicu nadležnom Sudu.

Zaprimili smo e-mail od Centar banka d.d. u stečaju dana 4.rujna 2017.godine u kojem nas izvještavaju da su uputili novu požurnicu za zakazivanje II ročišta za javnu dražbu.

Dana 23. studenoga 2017. godine poslali smo požurnicu Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, radi zakazivanja II ročišta za javnu dražbu jer postoji interes za kupovinu nekretnina.

Zaključkom Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: 49: Ovr-1370/2015-23, zakazano je II ročište za javnu dražbu, koje će se održati dana 12. veljače 2018. godine.

Dana 12. veljače 2018. godine održano je II ročište za javnu dražbu. Neposredno prije ročišta zaprimljeni su prigovori trećih osoba Zdenka Čičeka i Renate Čiček radi proglašenja ovrhe u ovoj pravnoj stvari nedopuštenom, a u kojim prigovorima podnositelji tvrde da su nekretnine koje su predmet ove ovrhe u njihovom vlasništvu poradi čega ovrha u ovoj pravnoj stvari nije dopuštena.

Istog dana sud je donio rješenje kojim se odgađa II ročište za javnu dražbu radi dostave prigovora trećih osoba zaprimljenih 12. veljače 2018. godine na očitovanje strankama u ovom postupku.

Iz zapisnika Općinskog suda u Zadru broj 49 Ovr-1370/2015-42 vidljivo je da postoji veliki interes za kupovinu nekretnina jer su dražbi pristupili kupci (19 kupaca) sa uplaćenom jamčevinom.

U odnosu na prigovor treće osobe Željka Čičeka, ovrhovoditelj Centar banka se očitovala na način da predlaže da sud provede II dražbu radi prodaje nekretnina budući da je pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi izdano još 18. svibnja 2010. godine.

Točni su navodi Željka Čičeka zakonskog zastupnika Centar arhitektura d.o.o. Zagreb da je dana 30. lipnja 2010. godine zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine koje su predmet ovršnog postupka sa Graditeljstvo Mihalj d.o.o. Velika Kopanica. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu pod brojem Ov-9519/2010.

Općinski sud u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel, odbio je pravomoćno prijedlog predlagatelja Centar arhitekture d.o.o. Zagreb za upis prava vlasništva nad nekretninama (Z 2168/10) od 25.08.2010.

Centar arhitektura d.o.o. Zagreb (sada u stečaju) nikada nije upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina niti se do sada obratila ovrhovoditelju radi izdavanja brisovnih očitovanja i nisu podmirili dug ovršenika radi kojeg se provodi ovrha.

Po zaprimanju očitovanja stranaka, odnosno o proteku dodijeljenog roka za očitovanje, sud će odlučiti o nastavku postupka.

PRILOG :

1. Zapisnik sa II javne dražbe (49 Ovr-1370/2015-42)
2. Očitovanje Centar banke d.d. u stečaju
3. Prigovor Renate Čiček
4. Prigovor Zdenka Čičeka

Đakovo, 01.03.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Stečajne mase:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

