



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/741
Ur.br.: 07-01-21-104

Osijek, 23.07.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1297/2018 od dana 12.03.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31283)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1297/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MASSILIA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, PETOFI SANDORA 206 A, 31000 OSIJEK, OIB: 86144563117

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ŽELJKO RUPČIĆ, BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, OIB: 31017026540

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 30.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31283



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 1374, k.o. Zmajevac I, kč.br.44 oranica i voćnjak Nađ Heđ površine 4436 m2, kč.br. 45 vinogradarska kuća br. 4, gospodarska zgrada, voćnjak i oranica Planina površine 16614 m2, sveukupne površine 21050 m2.
Identifikator predmeta prodaje	17730
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	30.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.07.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	22.07.2021. 01:18:38
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312835, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	6.779,15	29.06.2021.	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	Uplatitelj jamčevine	-
2	6.779,15	29.06.2021.	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	Uplatitelj jamčevine	-
3	6.779,15	29.06.2021.	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	Uplatitelj jamčevine	-
4	6.779,15	28.06.2021.	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	Uplatitelj jamčevine	-
5	6.779,15	28.06.2021.	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-
6	6.779,15	28.06.2021.	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 68260639137		
7	6.779,15	25.06.2021.	BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	
2	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	HR5324020063207835246	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	
3	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	HR9124120093233015368	-	SLAĐAN POKLAR OIB: 22582910956	
4	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE	HR6423400091160141775	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	



	12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212				
5	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	HR5923400091110451675	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	
6	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	
7	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	HR7123600003236154996	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24638	246387	55.993,63	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	Valjana ponuda
2	24619	246190	91.993,63	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	-	SLAĐAN POKLAR OIB: 22582910956	Valjana ponuda
3	24602	246026	108.993,63	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	Valjana ponuda
4	24626	246263	119.993,63	MARIO SVALINA HRVATSKE	-	MARIO SVALINA OIB:	Valjana ponuda



				REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212		27290912212	
5	24627	246271	127.993,63	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	Valjana ponuda
6	24596	245968	137.993,63	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24562	BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 30.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	22.07.2021. 01:08:38	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	137.993,63	Važeća	Valjana ponuda
2	22.07.2021. 01:08:03	24627	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	127.993,63	Važeća	Valjana ponuda
3	22.07.2021. 01:03:44	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	126.993,63	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 68260639137		12573949499			
4	22.07.2021. 01:03:34	24627	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	121.993,63	Važeća	Valjana ponuda
5	22.07.2021. 00:57:45	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	120.993,63	Važeća	Valjana ponuda
6	22.07.2021. 00:50:35	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	119.993,63	Važeća	Valjana ponuda
7	22.07.2021. 00:41:05	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94,	-	MATO KLARIĆ	118.993,63	Važeća	Valjana ponuda



			32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137		OIB: 12573949499			
8	22.07.2021. 00:32:50	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	108.993,63	Važeća	Valjana ponuda
9	22.07.2021. 00:26:39	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	107.993,63	Važeća	Valjana ponuda
10	22.07.2021. 00:17:28	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	106.993,63	Važeća	Valjana ponuda



11	22.07.2021. 00:16:19	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	105.993,63	Važeća	Valjana ponuda
12	22.07.2021. 00:08:50	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	104.993,63	Važeća	Valjana ponuda
13	22.07.2021. 00:03:45	24627	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	103.993,63	Važeća	Valjana ponuda
14	22.07.2021. 00:02:06	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	102.993,63	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 27290912212					
15	21.07.2021. 23:57:20	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	101.993,63	Važeća	Valjana ponuda
16	21.07.2021. 23:56:20	24619	SLADAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYER A 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	-	SLADAN POKLAR OIB: 22582910956	91.993,63	Važeća	Valjana ponuda
17	21.07.2021. 23:56:13	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	90.993,63	Važeća	Valjana ponuda
18	21.07.2021.	24627	MIRA RUČEVIĆ	DARIO	DARIO	80.993,63	Važeća	Valjana



	23:55:18		VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	RUČEVIĆ OIB: 75455630866			ponuda
19	21.07.2021. 23:54:31	24619	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYER A 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	-	SLAĐAN POKLAR OIB: 22582910956	79.993,63	Važeća	Valjana ponuda
20	21.07.2021. 23:54:09	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	78.993,63	Važeća	Valjana ponuda
21	21.07.2021. 23:53:07	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB:	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	77.993,63	Važeća	Valjana ponuda



			27290912212					
22	21.07.2021. 23:52:21	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	76.993,63	Važeća	Valjana ponuda
23	21.07.2021. 23:46:12	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	66.993,63	Važeća	Valjana ponuda
24	21.07.2021. 23:41:25	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	65.993,63	Važeća	Valjana ponuda
25	21.07.2021. 23:38:12	24638	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYER	-	JURICA GORUP OIB:	55.993,63	Važeća	Valjana ponuda



			A 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208		53298396208			
26	21.07.2021. 23:33:59	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	54.993,63	Važeća	Valjana ponuda
27	21.07.2021. 23:31:46	24596	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	53.993,63	Važeća	Valjana ponuda
28	21.07.2021. 22:15:07	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	52.993,63	Važeća	Valjana ponuda



29	21.07.2021. 20:00:53	24626	MARIO SVALINA HRVATSKE REPUBLIKE 12, 31309 KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA OIB: 27290912212	-	MARIO SVALINA OIB: 27290912212	51.993,63	Važeća	Valjana ponuda
30	18.07.2021. 21:19:45	24602	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	50.993,63	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
