



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/741
Ur.br.: 07-01-21-102

Osijek, 23.07.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1297/2018 od dana 12.03.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31255)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1297/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MASSILIA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, PETOFI SANDORA 206 A, 31000 OSIJEK, OIB: 86144563117

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ŽELJKO RUPČIĆ, BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, OIB: 31017026540

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 30.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31255



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | Skupni predmet prodaje |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 845, k.o. Zmajevac 1, kč.br. 185 oranica Orev 7243 m2, kč.br. 298 oranica Pasper 6620 m2, kč.br. 300 oranica Pasper 11063 m2, kč.br. 534 vinograd Esealja 4728 m2, kč.br. 682 oranica Haršašalja 11008 m2, kč.br. 706 oranica i vinograd Haršašalja 4442 m2, kč.br. 780 oranica Haršašalja 12011 m2, kč.br. 828 oranica Čatari Santo 4837 m2, kč.br. 831 oranica Čatari Santo 18633 m2, kč.br. 1107 oranica Čatari Santo 12194 m2, kč.br. 1110 oranica i vinograd Haršašalja 5662 m2, kč.br. 1124 gospodarska zgrada br. 14a i oranica Planina sa 5191m2, kč.br. 1180 oranica i vinograd Haršašalja 28617 m2, kč.br. 1305 oranica Kišheđ 2845 m2, kč.br. 1309 oranica Kišheđ 18859 m2, sveukupne površine 153953 m2 |
| Identifikator predmeta prodaje | 17714 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 30.04.2021. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 21.07.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 08.07.2021. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 21.07.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *) | 22.07.2021. 00:54:40 |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



| | |
|---|---|
| <p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p> | <p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312550, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| <p>Napomena</p> | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1 | 53.290,00 | 29.06.2021. | MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 53.290,00 | 28.06.2021. | SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 53.290,00 | 28.06.2021. | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 4 | 53.290,00 | 28.06.2021. | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 5 | 53.290,00 | 25.06.2021. | BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138 | Uplatitelj jamčevine | - |



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | HR5624840081106148250 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | |
| 2 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | HR5923400091110451675 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | |
| 3 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | HR5624840081106148250 | - | KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168 | |
| 4 | MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030 | HR7123600003236154996 | DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866 | DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866 | |





VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|----------------|--|---|--|---|---|----------------|
| 1 | 24604 | 246042 | 625.675,00 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | Valjana ponuda |
| 2 | 24629 | 246298 | 647.675,00 | MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030 | DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866 | DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866 | Valjana ponuda |
| 3 | 24600 | 246000 | 667.675,00 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | Valjana ponuda |



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|---|---|
| 1 | 24618 | SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956 | - | - |
| 2 | 24559 | BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138 | - | - |



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|---|---|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 22.07.2021. 00:44:40 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 667.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 22.07.2021. 00:44:16 | 24629 | MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030 | DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866 | DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866 | 647.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 22.07.2021. 00:34:19 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 645.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|---|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 4 | 22.07.2021. 00:32:59 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 625.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 22.07.2021. 00:32:48 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 623.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 22.07.2021. 00:32:40 | 24629 | MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030 | DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866 | DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866 | 613.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 22.07.2021. 00:32:38 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 611.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 8 | 22.07.2021. 00:22:42 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 601.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 22.07.2021. 00:22:22 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 581.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 22.07.2021. 00:22:02 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 561.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 22.07.2021. 00:21:33 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 559.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 12 | 22.07.2021. 00:20:44 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 539.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 13 | 22.07.2021. 00:20:18 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 537.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 14 | 22.07.2021. 00:19:44 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 517.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 15 | 22.07.2021. 00:19:07 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 515.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 16 | 22.07.2021. 00:18:54 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 495.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 17 | 22.07.2021. 00:18:22 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 493.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 18 | 22.07.2021. 00:17:45 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 473.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 19 | 22.07.2021. 00:13:24 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 471.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 20 | 22.07.2021. 00:10:43 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 451.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 21 | 22.07.2021. 00:07:22 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 449.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 22 | 21.07.2021. 23:57:53 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 443.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 23 | 21.07.2021. 23:53:15 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, | - | MATO KLARIĆ OIB: | 423.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 68260639137 | | 12573949499 | | | |
| 24 | 21.07.2021. 23:37:07 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 421.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 25 | 21.07.2021. 23:32:39 | 24600 | DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137 | - | MATO KLARIĆ OIB: 12573949499 | 401.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 26 | 18.07.2021. 21:18:54 | 24604 | EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 399.675,00 | Važeća | Valjana ponuda |



Financijska agencija
