



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-346

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 30. prosinca 2024.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

- zk.ul.br. 1699, k.o. 301981, Savudrija,
k.č. br. 185/482 Pašnjak, 540 m²
 Kuća, 433 m²
 Dvorište, 500 m²,
ukupne površine 1.473 m²

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto-parkirno mjesto
22. parkirno mjesto suterena površina 16,39 m²
te

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu
6. spremište suterena površina 6,53 m²
58. hodnik I kat površina 3,09 m²
59. wc I kat površina 2,22 m²
60. kupatilo I kat površina 7,19 m²
61. soba I kat površina 17,88 m²
62. soba I kat površina 12,34 m²
63. kupatilo I kat površina 4,98 m²
64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²
65. terasa I kat površina 15,56 m²

Ukupno površina 112,58 m²,
unovčena vrijednost: 414.750,00 eur/3.124.933,88 kn (PDV - prijenos porezne
obveze, čl. 75. st. 3 t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost,

određuje se za **dan 17. siječnja 2024. u 09:30 sati,**
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom
Brodu, Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73.

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz
kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Obavještavaju se zainteresirani da je prijedlog raspodjele utška stečajnog
upravitelja od 13. prosinca 2024. poslovni broj: St-928/2021-343 objavljen putem e-
Oglasne ploče dana 16. prosinca 2024. u 07:48 sati, radi dostave zainteresiranim.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-
Oglasnoj ploči ovog suda.

VII Nekretnine opisane u toč I. se predaju ovim zaključkom u posjed kupcu
Terra Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 06102552871 te se
nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu izvršiti brisanje
zabilježbe rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-303 od 29.
listopada 2024. za prodane nekretnine postalo pravomoćnim 15. studenog 2024.
(potvrda pravomoćnosti poslovni broj: St-928/2021-315) i da je u roku uplaćena
kupoprodajna cijena.

2. Podneskom od 13. prosinca 2024. stečajni upravitelj obavještava sud da je
dužnikom, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom
(identifikator nadmetanja: 50086), unovčena je nekretnina opisana u toč. I izreke u
vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, te je zakazano ročište za diobu kupovine i
ovim zaključkom je predmetna nekretnina predana u posjed kupcu te je nalaženo
Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu izvršiti brisanje
zabilježbe rješenja o dosudi.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 30. prosinca 2024.

Stečajni sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključak žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30870-f6e97**

Kontrolni broj: **04d6a-1b957-0b451**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.