

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA O
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-01-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 3 priloga 3x10
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA

Zadarska 1

Rijeka, 7. siječnja 2019. godine

Posl. broj 14 St-690/2013

Dužnik: ŠKOLJIĆ d.d. za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih
plinova, trgovinu i usluge ŠKRLJEVO (grad BAKAR)

OIB 41966733463

Tijek stečajnog postupka od 1. listopada do 31. prosinca 2018. godine

Sukladno odredbi čl. 25. točka 14 (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o
stanju stečajne mase stečajnog dužnika:

Stanje stečajne mase

Mjesečno se ostvaruju prihodi od najma poslovnih prostora i to po:

- Ugovor o najmu od 25.02. 2015 sa ŠKOLJIĆ PLIN d.o.o. Omišalj (skladište) OIB
3359639429 a 100,00 EUR
- Ugovor o najmu od 25.08.2015 STIRO GID d.o.o. Škljevo OIB 83601894401
3.000,00 kn

Od naplaćene najamnine plaćeni su troškovi komunalne naknade, struja, vode i sl. Primici i
izdaci ostvareni od 01. 10. do 31. 12. 2018. godine: (prilog)

ukupno primitci: 26.695,28 kuna

Izdaci: 22.069,02 kuna

Stanje na žiro računu 31.12.2018.. 292.978,34 kuna

Radnje koje se poduzimaju ili će se poduzeti u narednom razdoblju.

- Pripreme za prodaju putem FINE koje su zastale radi neprovedenih radnji za koje je Općinski sud u Rijeci Rješenjem posl. br. Ovr 5203/13 (ranije: Ovr – 2617, Ovr - 3381/11, Ovr -5986/12 i Ovr – 4041/13) ukinuo. A za provedene ovršne radnje u navedenim predmetima (zabilježbe ovrhe u odnosu na nekretnine ovršenika ŠKOLJIĆ d.d. u stečaju), naložio Zemljišnoknižnom odjelu OS u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe, zasnivanje založnog prava u odnosu na nekretnine dužnika te je naloženo da se izvrši uknjižba založnog prava na mjestu zabilježbe ovrhe 1. i 3. ovrhovoditelja i da se izvrši upis zabilježbi ovršnosti tražbina i to na nekretninama: Zk. ul.2071, kč.br.5840/6, Zk.ul.2066, kč.br.5840/7 i Zk.ul.2604, kč.br.5840/1.
- Navedeno Rješenje je dostavljeno ZK. odjelu 22.05.2018. međutim do današnjeg dana nije provedeno radi čega je poslana požurnica.
- Nakon provedbe u ZK, bit će upisana založna prava: 1. PBZ d.d, 2.Ministarstvo financija,3. Gumiservis d.o.o. Rijeka, Obrt ARX Dario Jožef.
- Radi uređenja zemljišnih knjiga do kraja rujna 2018., san slala požurnice Općinskom sudu u Rijeci, anakon toga svaki tjedan sam u razgovori i pregovoru sa sucima općinskog suda koji su vodili i obustavili ovrhe u ovom predmetu. U prosincu smo to konačno (mislila sam) srediti međutim 24. prosinca , 2018. KADA SAM DOŠLA U ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GDJE OPET NIŠTA NIJE BILO PROVEDENO I REČENO JEST; „Početkom Nove godine to ćemo uzeti kao prioritet u rješavanju.“ Nije riješeno.Čim dobijem čist vlasnički list objavit će se prodaja nekretnina putem FINE Rijeka. Kada Općinski sud uredi zemljišne knjige prodaja može započeti (postoje 2 zainteresirana kupca).

St:upr. G. Padjen - Štefanić

