



-97

Na broj: St-399/2017

STEČAJNI DUŽNIK: V.S.POBİ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zeleni vijenac 34,
OIB:22814133328

ZAINTERESIRANA STRANA: ALKOP d.o.o. iz Prilaz Baruna Filipovića 28, Zagreb,
OIB:35384986558

PODNEŠAK

ZAINTERESIRANE STRANE

Ovim putem kao zainteresirana strana u ovom postupku i kao vanknjižni vlasnik stana, koji stečajna upraviteljica namjerava prodati, a to je nekretnina i to stan oznake S 19, na 3.katu dilatacije "A", površine 33,73 m², koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, te loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m², sve označeno u nacrtima plavom šrafurom, a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18A, Stara Knežija, površine 493 m² i dvorište površine 782 m², ukupne površine 1275 m², izgrađena na zk.č.br. 4690/3 upisana u zk.ul. broj 10459 k.o. Grad Zagreb.

Iz svih dostupnih presuda koje su pravomoćne, a u kojim postupcima je sudjelovala stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, neke od njih je sama inicirala, jasno i nedvojbeno proizlazi da ne postoji dug s osnova kupoprodajne cijene prema stečaju, te prodaju istog smatramo nezakonitom. Isto tako, smatram da su ispunjeni uvjeti za izdavanje tabularne isprave, tim više što je ranije prije otvaranja stečaja ista izdana i pohranjena kod Javnog bilježnika, te smo bili izloženi određenim uvjetima da ne kažem drugačije da nam se ista preda.

Stečajna upraviteljica kao niti predstavnik vjerovnika Republike Hrvatske nisu poduzeli ništa da utvrde tu činjenicu, već se nad nama provodi pravno nasilje, te odbor vjerovnika točnije zastupnica Republike Hrvatske u interesu iste i zaštiti javnih prava, nijednim svojim postupkom nije tražila pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika kako bi eventualno naplatila svoje potraživanje nego „na silu“ inzistira na naplati potraživanja s kojim mi kao tvrtka nemamo nikakve veze, jer u trenutku nastanka duga su već postojali uvjeti za izdavanje odnosno izdana je tabularna izjava.

Mi smo postali vlasnici na temelju valjanog pravnog posla i nalazimo se u posjedu predmetne nekretnine, u faktičnom, stvarnom i poštenom posjedu.

2.

Stečajna upraviteljica u postupku iseljenja nije uspjela, te je kako smo već naveli pravomoćno utvrđeno i u obrazloženju navedeno da ne postoji dug prema stečaju, to vjerovatno ista ne dostavlja sudu niti odboru vjerovnika.

Po našoj tužbi vodi se postupak radi utvrđenja prava vlasništva, koji se po žalbi nalazi na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, i ističemo da sutkinja koja je odbacila tužbu nije smijela suditi u tom predmetu i trebala se sama izuzeti što je poznato kako njoj onda još više ŽDO-u, no o tome ćemo u drugom postupku.

Stoga kako smo vlasnici predmetne nekretnine, to i samo založno pravo ne može biti niti je moglo biti upisno u zk.knjige, odnosno u trenutku upisa prava vlasništva mi imamo legitimet za brisanje istog.

Tužbu za utvrđenje prava vlasništva možemo podnijeti koliko god hoćemo puta, na temelju okolnosti koje su izmjenjene i novonastale a idu u prilog nama kao što je slučaj i s tužbom za koju teče litispedencija.

Stoga, Vas upozoravamo da smo već sa svim ovim postupcima oštećeni te ćemo tražiti naknadu štete i sa police stečajnog upravitelja, i ako treba od Republike Hrvatske za što će netko snositi određene posljedice .

ALKOP d.o.o.

zastupan po:

ALIDA KOPORE AJINOVIC

A. Laj

