



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-22698/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Nives Cipirita – Knappe, OIB: 77045442359., Springmorgen 7A, 44227 Dortmund, SR Njemačka, zastupana po punomoćnici Mladenki Babić-Braović, odvjetnici u Splitu, Martinski prolaz 1, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1098/4 ZU 3564 KO Slatine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva čest.zem. 1098/4u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Cipirita Ante, OIB: 63122740446, Cesta mira 20, Split za 21/24 dijela, Cipirita Meštrović Lea, Oib: 44933973712, Mislavova 1a, Podstrana - Sv. Martin za 1/16 dijela i Cipirita Gordan, Oib: 68505176527, Glavice 10, Slatine za 1/16 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1098/4 ZU 3564 KO Slatine.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1093/4, 1098/4 ZU 3564, čest.zem. 1093/1 ZU 3778 i čest.zem. 1093/5 ZU 377, sve KO Slatine ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ista stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina .

Vlasništvo predmetnih nekretnina da je stekla darovanjem od svog oca Ante Cipirite kao darovateljem sklopila Ugovor o darovanju 4.ožujka 2019.

Nekretnina da je prije imala jedinstvenu oznake k.č.br. 1295 zv. „Piščina“ K.O. Slatine, te da je ista ostavština njezinog djeda, pok. Radoslava Cipirite pok. Šimuna umrlog 17.kolovoza 1992., zajedničkog prednika pok.oca predlagateljice i njegove braće, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju pod br. O-1596/1992 od 26.siječnja 1999., koju nekretninu su naslijedili njegovi sinovi Danko Cipirita, Šimun Cipirita i Ante Cipirita, svaki za po 1/3 dijela cjeline.

Braća da su suvlasništvo predmetne nekretnine u naravi sporazumno razvrgnuli podijelivši je na osam novoformiranih katastarskih/zemljišnoknjižnih čestica, te su slijedom izvršene diobe ocu predlagateljice – pok.Anti Cipiriti pripale u vlasništvo i posjed za cijelo: čest.zem. 1093/4 (k.č.br. 1295/4) površine 561 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1098/4 (k.č.br. 1257/3); za ½ dijela čest.zem. 1093/1 (k.č.br. 1295/1) površine 353 m<sup>2</sup> i za 1/3 dijela čest.zem. 1093/5 (k.č.br. 1295/5) površine 256 m<sup>2</sup>. Parcelacija je provedena u katastarskom operatu te su nekretnine k.č.br. 1295/4 i k.č.br. 1257/3 upisane u posjed.listu br. 882 K.O. Slatine kao posjed za cijelo Ante Cipirite; k.č.br. 1295/1 upisana u posj.listu br. 883 K.O. Slatine za suposjed za po ½ dijela Ante Cipirite i Danka Cipirite; te k.č.br. 1295/5 upisana u posjed.list br. 884 K.O. Slatine kao suposjed za po 1/3 dijela Danka Cipirite, Šimuna Cipirite i Ante Cipirite.

U pogledu izvršenog razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina Danko Cipirita i Šimun Cipirita da suovjerali Izjave o priznanju prava vlasništva s priloženim tabularnim izjavama u kojima ocu predlagateljice pok. Anti Cipiriti priznaju pravo vlasništva na prethodno opisanim nekretninama, sve u smislu prednjih navoda.

2. Podneskom zaprimljenim u spis dana 5. prosinca 2025. predlagateljica je povukla svoj prijedlog glede čest.zem. 1093/1 ZU 3778 i čest.zem. 1093/5 ZU 377, radi čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-18432/2025 odlučeno je o prijedlogu za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, ali je propušteno odlučiti o predmetnoj čest.zem. 1098/4, radi čega je doneseno ov rješenje.

5. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih

prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju od 4. 3. 2019., Rješenje o nasljeđivanju O-3117/22, Ovjerena izjava Danka Cipirite i Šimuna Cipirite, Skica premjeravanja, izvod iz katastra, Posjedovni list 882, 883 i 884 za KO Slatine) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Mladenki Babić-Braović, odvjetnici u Splitu, Martinski prolaz 1
2. Cipirita Meštović Lea, Podstrana-Sveti Martin, Mislavova 1A
3. Cipirit Gordan, Slatine, Glavice 10

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.05.2026 11:  
39

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z186446524e61641b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-