



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-19484/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica ad 1. ORJENA MARAŠ KOVAČEVIĆ, OIB:30345144829, Split, Domovinskog rata 13 i ad 2. GORANA MARAŠ, OIB:43262883383, Supetar, Ive Jakšića 2, zastupane po punomoćniku Mirku Bitangi, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. svibnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u:

- u Z.U. 210 u odnosu na čest. zem. 1270 pašnjak i 1271 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Splitska u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljicama u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1948425, opis plaćanja: Pristojba 8Z-19484/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljica ad 1. ORJENA MARAŠ KOVAČEVIĆ, OIB:30345144829, Split, Domovinskog rata 13 i ad 2. GORANA MARAŠ, OIB:43262883383, Supetar, Ive Jakšića 2, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o.

Splitska u Z.U. 210 u odnosu na čest. zem. 1270 pašnjak i 1271 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagateljice predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva istih upiše na ime predlagateljica za cijelo, odnosno svaku za po 1/2 dijela uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika to:

a) u Z.U. 210 u odnosu na čest. zem. 1270 pašnjak i 1271 vrt 343, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 6/24
PAPIĆ NIKOLA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 6/24
PAPIĆ GRGA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/24
PAPIĆ VICKA-GRGA POK. PETRA-ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/24
PAPIĆ IVAN POK. PETRA-ANTE
5. Suvlasnički dio: 2/24
PAPIĆ NIKOLA POK. STJEPANA
6. Suvlasnički dio: 2/24
PAPIĆ MARICA POK. STJEPANA
7. Suvlasnički dio: 2/24
DRAŠKOVIĆ KATICA ŽENA IVANA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 08. lipnja 2026. do 08. srpnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su predložile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagateljice navode da su upravo one stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina svaka za po 1/2 dijela, a koje da su pravo stekle na temelju Ugovora o kupoprodaji, Ugovora o darovanju i Aneksa od majke Vjekoslave Maraš. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predloženo je provesti pojedinačni ispravan postupak te zk stanje ispraviti na način kako je ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljice su uz prijedlog dostavile: prijepis posjedovnog lista br. 240 za k.o. Splitska; Ugovor o kupoprodaji sklopljen 19. rujna 2023. godine između Nikice Papića, kao prodavatelja s jedne strane i Orjene Maraš Kovačević, s druge strane, za sebe i kao punomoćnica svoje sestre Gorane Maraš, kao kupaca, ovjeren kod JB Branka Jakića iz Zagreba posl. br. OV-14071/2023; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-235/86 iza pok. Nikole Papića pok. Jurja od 23. listopada 1986. godine; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-203/02 iza pok. Vice Papić pok. Ante rođ. Vušković od 15. listopada 2002. godine; Rješenje o nasljeđivanju JB Dinka Martinovića iz Supetra posl. br. O-5263/21, UPP/OS-24-21 iza pok. Jerke Papić pok. Nikole od 26. svibnja 2021. godine; Ugovor o darovanju i zasnivanju prava doživotnog plodouživanja sklopljen 14. kolovoza 2024. godine između Vjekoslave Maraš, kao darovateljice s jedne strane te Orjene Maraš Kovačević i Gorane Maraš, s druge strane, kao daroprimalateljice za po 1/2 dijela, ovjeren kod JB Morane Petranić iz Supetra posl. br. OV-2187/2024; Aneks ugovora o darovanju sklopljen 02. listopada 2024. godine između Vjekoslave Maraš, kao darovateljice s jedne strane te Orjene Maraš Kovačević i Gorane Maraš, s druge strane, kao daroprimalateljice za po 1/2 dijela, ovjeren kod JB Vlade Madunića posl. br. OV-4226/2024 i neslužbenu kopiju izvadka iz zemljišne knjige k.o. Splitska za čest. zem. 1294.

2. Prijedlog predlagateljica je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravan postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava

koje nisu u njihovu korist upisane u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljica Mirko Bitanga, odvjetnik iz Splita
2. Nikica Papić, Zagreb, Kačićeva ulica 15

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Splitska)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186554587c9a5b05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-