



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10135/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Pokas Katice, OIB: 01406243505, Setuš 16, koju zastupaju punomoćnice Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić, odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranke Kozlović Justine, rođene Herman, Setuš 63, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Pokas Katice, zaprimljen 3. srpnja 2024. pod brojem Z-10135/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Kozlović Justine, rođene Herman, Setuš 63, upisanim u zk.ul. 1021 k.o. Setuš, koje se sastoje od čest. br.:

142 zgrade od 49 m2,
dvorište od 500 m2
oranica od 969 m2
694 šuma od 323 m2

za korist:

POKAS KATICE, OIB: 01406243505, Setuš 16.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Pokas Katice podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagateljica je priložila Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.6. 2024. sa Posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak, te Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-110/2024, UPP-OS-24/2024 od 4.4.2024.

3. Rješenjem broj Z-10135/2024 od 20. studenog 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagateljice.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 21.12.2024.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.6.2024. sa Posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je u k.o. Setuš 1984. provedena komasacija, te se čest. br. 142 i 694 upisuju u posjedovni list br. 15. na posjednika Kozlović Justina, r. Herman, Setuš 63. U 1985. na temelju prijavnog lista - prigovora upisuju se u posjedovni list br. 49. na posjednika Pokas Mato, Imbre, Setuš 16. U 1999. upisuju se posjednici Pokas Josip, Matije, Setuš 16 i Pokas Jagica, Setuš 16. U 2018. na temelju ostavine upisuju se posjednici Pokas Jagica, Setuš 16 i Pokas Jagica, Setuš 16, OIB: 26623867661.
7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-110/2024, UPP-OS-24/2024 od 4.4.2024., utvrđeno je da je Pokas Jagica, Setuš 16, umrla 30. 12. 2023., da je njezinom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanknjižno vlasništvo, čest. br. 142 i 694 upisanih u posjedovni list br. 49. k.o. Setuš a nasljednicom je proglašena kćerka Pokas Katica.
8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.
9. Naime, predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. majke, koja je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu predmetnih nekretnina preko 40. godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.
10. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.
11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 12. veljače 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnicama Ani Smolčić i Ivani Marković Palaić, odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, S. i A. Radića 32,

Protustranka:

2. Kozlović Justina, Setuš 63

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.02.2026 09:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1828913055401629

-