

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po sutkinji Mariji Tworek u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marjanović Mario, OIB: 54157142708, Sičice 8, Sičice, Vrbje, protiv protustranke Mercis d.d., OIB: 44985587857, Karla Dienneša 5, Nova Gradiška 35400, radi pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Marjanović Mario, OIB: 54157142708, Sičice 8, Sičice, Vrbje te se temeljem odredbe čl. 163. st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama,

1. u zemljišnoknjižnom ulošku 869 katastarska općina Sičice na nekretninama Marjanović Mario, OIB: 54157142708, iz Sičice 8, Sičice, 35423 Vrbje koje se sastoje od 1/3 dijela, suvlasnički udio pod red. br. 1, kčbr. 89 vrbica sa 8526 m² (oranica sa 8526 m²), kčbr. 401 selo sa 5222 m² (jarak sa 800 m², oranica sa 4422 m²) i kčbr. 749 gajevi sa 22292 m² (šuma sa 7431 m², oranica sa 14861 m²) te se:

- određuje se brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem Z-1531/1983 od 2. srpnja 1983. koje glasi:

3.1 Primljeno: 22. srpnja 1983. Z-1531/83

Na temelju ugovora o zajmu od 18. srpnja 1983. uknjižuje se pravo zaloge ne nekretnine u A i to za zajamsku glavicu u iznosu od 10.000,00 dinara sa 5% kamata godišnje kao i za najviši iznos od 1.000,00 din koji će služiti za pokriće svih troškova nastali izvan redovnog ostvarivanja tražbine - za korist:

TRGOPROMET TRGOVAČKO PODUZEĆE NOVA GRADIŠKA

3.2 Zaprimiteno: 30.03.2022. pod brojem Z-4258/2022

ZABILJEŽBA SPOREDNI ULOŽAK 567 (SADA ULOŽAK 1241) K.O. SIČICE

2. u zemljišnoknjižnom ulošku 1241 katastarska općina Sičice na nekretninama Marjanović Mario, OIB: 54157142708, iz Sičice 8, Sičice, 35423 Vrbje koje se sastoje od 1/3 dijela, suvlasnički udio pod red. br. 4, koje se sastoje od kčbr. 384 selo SA 8174 m² (livada sa 3744 m², oranica sa 3744 m², kuća i dvor. sa 686 m²) te se:

- određuje se brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem Z-1531/1983 od 2. srpnja 1983. koje glasi:

4.1 Primljeno: 22. srpnja 1983. Z-1531/83

Na temelju ugovora o zajmu od 18. srpnja 1983. uknjižuje se pravo zaloge nekretnine u A i to za zajamsku glavnica u iznosu od 10.000,00 dinara sa 5% kamata godišnje kao i za najviši iznos od 1.000,00 din koji će služiti za pokriće svih troškova nastali izvan redovnog ostvarivanja tražbine - za korist:

TRGOPROMET TRGOVAČKO PODUZEĆE NOVA GRADIŠKA

4.2 Zaprimito: 30.03.2022. pod brojem Z-4258/2022

ZABILJEŽBA SPOREDNI ULOŽAK 157 (SADA ULOŽAK 869) K.O. SIČICE

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanje postupka radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine brisat će se po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio kod ovoga suda Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška prijedlog za amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine uknjižene temeljem ugovora o zajmu od 18. srpnja 1983. pod poslovnim brojem Z-1531/1983 i to za zajamsku glavnica u iznosu od 10.000,00 dinara sa 5% kamata godišnje za korist Trgopromet Trgovačko poduzeće Nova Gradiška.

2. Predlagatelj je, uz prijedlog, priložio brisovno očitovanje izdano pod Mercis d.d. u stečaju od 06. veljače 2014. godine i potvrdu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj: R3-306/2026-4.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Prvenstveno je potrebno istaći da odredbom 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) vlasnik hipotekom opterećene nekretnine, a isto tako i svaki zajednički vlasnik ili suvlasnik mogu zahtijevati da zemljišnoknjižni sud pokrene postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine:

- ako je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a kad ima daljnjih upisa koji se odnose na nju – od posljednjega od tih upisa
- ako nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike, i
- ako kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

4. Uvidom u zemljišnoknjižne uloške 869 i 1241 katastarska općina Sičice utvrđeno je da je predlagatelj upisan kao suvlasnik u 1/3 dijela, te je utvrđeno da je na istim nekretninama dana 22. srpnja 1983. pod brojem Z-1531/83 uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o zajmu od 18. srpnja 1983. i to za zajamsku glavnica u iznosu od 10.000,00 dinara sa 5% kamata godišnje za korist Trgopromet Trgovačko poduzeće Nova Gradiška.

5. Nastavno, a uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj: R3-306/2026-4, utvrđeno je da je protustranka brisana u registru trgovačkog suda.

6. Dakle je izvjesno utvrđeno da predlagatelji imaju pravni interes zahtijevati predloženi postupak a jednako tako je izvjesno da je od uknjižbe hipotekarne tražbine proteklo vrijeme predviđeno odredbom čl. 162. st. 1. ZZK-a kada se može zahtijevati postupak amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine.

7. Sud je izdao oglas kojim su pozvani svi koji imaju pravo na hipotekarnu tražbinu ili glede nje da se u roku od 30 dana od objave oglasa prijave ovome sudu. Oglas je objavljen dana 09. travnja 2026., no nitko nije prijavio eventualna prava glede zalogu čije se brisanje predlaže.

8. Obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je proteklo trideset godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, da nema daljnjih upisa koji se odnose na nju, kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo, da nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne slijednike, te kako je oglas u bezuspješno protekao, to je u smislu odredbe čl. 162. ZZK-a odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.


Nova Gradiška, 13. svibnja 2026.

Sudac:
Marija Tworek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se izjavljuje ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marjanović Mario, 54157142708, Sičice 8, Sičice, 35423 Vrbje, Hrvatska
2. MERCIS D.D. U STEČAJU, Karla Dienesha 5, Nova Gradiška - oglasna ploča suda

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	15.05.2026 08:24	Serijski broj certifikata	41451703586879352750637305753878786890446445776
	Kontrolni broj	Z1861412274d0fd5e		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				