



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1375/2016-66

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, 3. veljače 2021., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prekida se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

-nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru u zk.ul.br.4020, k.o.Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P+2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II. katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to:

a)1.Suvlasnički dio:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor „A“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,42 m², za polučeni iznos kupovnine u visini od 362.000,00 kuna.

b)2.Suvlasnički dio:127/1000, Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor „B“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa lijeve strane gledano sa dvorišne strane površine 54,32 m², za polučeni iznos kupovnine u visini od 368.000,00 kuna, koju provodi Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj 7 St-1375/2016-57 od 3. kolovoza 2020. godine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda o prodaji određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjiži odjel Bjelovar u zk.ul.br.4020, k.o.Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P+2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II.

katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to:

a)1.Suvlasnički dio:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor „A“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,42 m² i

b)2.Suvlasnički dio:127/1000, Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor „B“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa lijeve strane gledano sa dvorišne strane površine 54,32 m², prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom ovog suda utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke 1. u sveukupnom iznosu od 730.000,00 kuna (362.000,00 kuna + 368.000,00 kuna), te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljeno je FINI, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem od 3. veljače 2021. godine sud je predmetne nekretnine dosudio razlučnom vjerovniku Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001, koji je dao izjavu u smislu odredbe čl.247.st.6.Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), te je temeljem odredbe čl.24.Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) postupak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, koji provodi FINA, prekinut.

Bjelovar 3. veljače 2021.

S u d a c

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f6-dcede**

Kontrolni broj: **04591-4d3fd-948f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.