



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26323/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari po obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, radi provedbe prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb, dana 15.rujna 2025.

r i j e š i o j e

I/ Odbija se upis temeljem prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb.

II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb na nekretnini kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb i kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

1. Kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda zaprimljen je dana 22.svibnja 2024. posl.br. Z-26323/2024 prijavni list RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb, radi provedbe istog na nekretnini kč.br. 6646/405 te kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb i kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb.

2. Navedenom se nije moglo udovoljiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK), a u svezi čl. 117. st. 2. ZZK kojim je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Iz dostavljenog prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da isti ne sadrži ulazno stanje predmetne nekretnine kč.br.6646/405, a kao novo stanje navedena je nekretnina koja se sastoji od kč.br.6646/405 kuća, Zagreb, I.Petruševac IV. odvojak 36 (površine 100 m²), kuća, Zagreb, I.Petruševac IV.odvojak 36/1 (površine 69 m²) i dvorište (površine 219 m²), ukupne površine 388 m², odnosno da se promjene odnose i na kč.br.6646/489 upisanoj u zk.

ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb i kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb i to na način da se mijenja površina navedenih čestica.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige kakvo je u trenutku zaprimanja prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb, utvrđeno je da čestica kč.br.6646/405 k.o.Grad Zagreb nije formirana u zemljišnoj knjizi, a obzirom da dostavljeni prijavni list ne sadrži ulazno stanje to sud nije mogao utvrditi od koje čestice nastaje novoformirana kč.br.6646/405 k.o.Grad Zagreb.

6. Iz dostavljenog prijavnog lista RN-68/2024 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da se istim mijenja površina kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb (prema izlaznom stanju prijavnog lista 1417 m²) i kč.br.6646/489 upisanoj u zk.ulošku 8342 k.o.Grad Zagreb prema izlaznom stanju prijavnog lista 16 m²).

7. Uvidom u zk.uložak 8342 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom između ostalog upisana i kč.br.6646/489 šuma i jarak, I.Petruševac IV.odvojak površine 1700 m² u vlasništvu Martinec Jgice (u 24/168 dijela), Kozarić Mare (u 24/168 dijela), Vincek Stjepana (u 12/168 dijela), Martinec Ruže (u 12/168 dijela), Martinec Ivana (u 4/168 dijela), Martinec Mije (u 4/168 dijela), Boc Jage (u 4/168 dijela), Kozarić Mare (u 4/168 dijela), Vincek Stjepana (u 1/168 dijela), Martinec Jalže (u 1/168 dijela), Martinec Ruže (u 1/168 dijela), Vincek Josipa (u 4,333/168 dijela), Mihelić Bare (u 4,333/168 dijela), GEORAD d.o.o. (u 28/168 dijela), Klafnar Jagice (u 12/168 dijela), Matacun Jage (u 12/168 dijela), Bedek Ivana (u 10/168 dijela), Bedek Stjepana (u 2/168 dijela), Vincek Stjepana (u 215/1680 dijela) i Pilat Đurđe (u 215/1680 dijela).

8. Uvidom u zk.uložak 8343 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom između ostalog upisana i kč.br.6646/490 šuma i jarak, I.Petruševac IV.odvojak površine 121 m², upisana kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja na temelju čl.385. i 39.Zakona o nacionalizaciji za korist Vajdić Kate.

9. Odredbom čl.11.st.4. ZZK-a propisano je da do uspostave BZP-a promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta provodi se u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja koje sud donosi po službenoj dužnosti, nakon što mu tijelo nadležno za katastar dostavi prijavni list o toj promjeni u katastru zemljišta. Ako se razlikuju podaci u zemljišnoj knjizi i katastru, mjerodavni su za knjižna prava podaci u zemljišnoj knjizi, dok ne budu promijenjeni prema odredbi stavka 4. ovoga članka, čl.11.st.5. ZZK-a.

10. Imajući u vidu činjenicu da iz dostavljenog prijavnog lista RN-68/2024 k.o. Grad Zagreb nije moguće utvrditi na koju se česticu upisanu kod ovoga suda isti odnosi obzirom da navedeni prijavni list ne sadrži ulazno stanje za nekretninu na koju se promjena odnosi, a kako novoformirana kč.br.6646/405 k.o.Grad Zagreb kao takva nije upisana u zemljišnoj knjizi, to sud imajući u vidu odredbu čl.117.st.2. ZZK-a nije mogao provesti promjenu iz citiranog prijavnog lista.

11. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118.st.1. i 4. te čl. 120.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, 15.rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

Dostaviti:

1. Jagica Martinec, Zagreb, Žitnjak 51
2. Kata Vajdić, Zagreb, Kozari 4
3. Kozarić Mara, Zagreb, Žitnjak 51
4. Stjepan Vincek, Zagreb, Gračansko dolje 49
5. Ruža Martinec, Zagreb, Žitnjak 51
6. Ivan Martinec, Zagreb, Žitnjak 51
7. Mijo Martinec, Zagreb, Žitnjak 53
8. Jaga Boc, Zagreb, Resnik 12
9. Jalža Martinec, Zagreb, Gračansko dolje 49
10. Josip Vincek, Zagreb, Pusti dol 10
11. Bara Mihelić, Pusti dol 10
12. GEORAD d.o.o., Zagreb, Kornatska ulica 1
13. Jagica Klafnar, Zagreb, Dedići 12
14. Jaga Matacun, Zagreb, Žitnjak 47
15. Ivan Bedek, Zagreb, Žitnjak Kovačići 16
16. Stjepan Bedek, Sveti Ivan Zelina, Blaškovec, Prigorska ulica 19
17. Stjepan Vincek, Zagreb, Gračansko dolje 37
18. Đurđa Pilat, Zagreb, Gračansko dolje 37

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb (RN 68/2024 k.o.Grad Zagreb)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.09.2025 08:40

Serijski broj certifikata

6320675988690903201

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z177483702aee5593

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-