



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

I

### O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Michael Šimundića, Ross Drive 280, Apt 602, V3K 0M4 NEW WES TMINSTER, Kanada, OIB: 53164250996 i ad.2.) Ivane Brkić, Makarska 2, Split, OIB: 80289624852, koje zastupa punomoćnica Andrijana Dodig, odvjetnica u Zagrebu, Ksaver 105, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 511, k.o. Opanci, u odnosu na čest. zgr. 430, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 40/160  
ŠIMUNDIĆ MARA UD. ANTE
2. Suvlasnički dio: 24/160  
ŠIMUNDIĆ IVA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 24/160  
ŠIMUNDIĆ MARIJAN POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 24/160  
ŠIMUNDIĆ IVAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 24/160  
ŠIMUNDIĆ MARA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 12/160  
ŠIMUNDIĆ MARA UD. ANTE
7. Suvlasnički dio: 3/160  
ŠIMUNDIĆ IVAN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/160

ŠIMUNDIĆ IVA POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 3/160

ŠIMUNDIĆ MARA POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 3/320

ŠIMUNDIĆ IVANA, OIB: 80289624852, MAKARSKA 2, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 3/320

SIMUNDIC MICHAEL TOM, OIB: 53164250996, UL.BRANIBORSKA 61, WROCLAW, POLJSKA, POLJSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni uložak 511, k.o. Opanci, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 430 u korist svakog od predlagatelja za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 12. lipnja 2026. do 13. srpnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lovreć.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako je predlagatelj ad.1.) pravo vlasništva na čest. zgr. 430, k.o. Opanci, stekao temeljem ugovora o darovanju kojega je sklopio s Brankom Šimundićem pok. Marijana, odnosno kako je predlagateljica ad.2.) pravo vlasništva iste stekla nasljeđivanjem iza smrti Ante Šimundića pok. Marijana.

Predlagatelji nadalje pojašnjavaju kako su Branko Šimundić i Ante Šimundić svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. Marijana Šimundića pok. Ante, a on pak nasljeđivanjem iza svoje majke, sada pok. Mare Šimundić ud. Ante, koja da je u katastru upisana kao posjednica iste.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su oni posjednici i vlasnici predmetne nekretnine, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: izvod iz posjedovnog lista 278, k.o. Opanci, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ante Šimundića donio javni bilježnik Nevenka Kekez, posl.br.: O-8748/15 od 8.2.2016., povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, KLASA: 930-04/26-05/28, URBROJ: 541-28-02-04/7-26-2 od 8.4.2026., ugovor o darovanju ovjeren u potpisu Branka Šimundića od javnog bilježnika Ane Zavorović, broj: OV-803/2024 od 10.10.2024., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Šimundić Marijana donio Općinski sud u Splitu, posl.br.: O-1719/01 od 21.1.2002., zk izvadak za ZU 511, k.o. Opanci, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 12. lipnja 2026.

SUTKINJA :  
Nevenka Kolovrat

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. Općina Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreć
3. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Lovreć



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.06.2026 12:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187177465c2dec00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-