

S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju
Varaždinska 10 A
Sesvete
OIB: 31483727823

U Koprivnici, 16. siječanj 2020. godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Poslovni broj: 87 St-1395/2017

**P r e d m e t: Prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina na kojima postoji
razlučno pravo i prava građenja na nekretnini (članak 247. Stečajnoga zakona)**

Temeljem odredbi članka 247. stavak 1. i stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15), predlažem u stečajnom postupku prodaju nekretnina u vlasništvu S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Varaždinska 10a, Sesvete, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka na nekretnini.

Predlažem Trgovačkom sudu u Zagrebu da odgovarajućim rješenjem odredi prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u kako slijedi:

Farma Tugonica (kod Marije Bistrice):

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv. - razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7.

Farma Vidovec (kod Donje Dubrave-Međimurska županija):

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv, - razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb,

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv, - razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7,

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv, razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7,

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv, razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7 i Republika Hrvatska,

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv, razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7,

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv, razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7.

Zemljište (formirano za izgradnju farme):

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10501 m2, -razlučno pravo na nekretnini ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7.

Pravo građenja:

Temeljem odredbi Stečajnog zakona također predlažem u ovom stečajnom postupku i prodaju prava građenja koje stečajni dužnik ima na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na kč.br. 120/3, opisana kao „dviye gospodarske zgrade i dvorište“, površine 2.958 m2,, upisane u zk. ul. 3594 k.o., Psarjevo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, te predlažem da Trgovački sud u Zagrebu odgovarajućim rješenjem odredi prodaju navedenog prava građenja, - razlučno pravo na pravu građenja ima vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/A, zatim vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, i vjerovnik VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 7.

Navodi se da su svi izvadci iz zemljišnih knjiga za nekretnine i pravo građenja na nekretnini, za koje se predlaže prodaja u stečajnom postupku, u originalu poslani na spis Trgovačkog suda u Zagrebu putem pošte.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dip.oec.

Prilažu se izvadci iz zemljišnih knjiga za:

-nekretnina upisana u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10501 m2,
- pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 3595, k.o. Psarjevo čkbr. 120/3 dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2958 m2 upisane u z.k.ul.br. 3594 k.o. Psarjevo.