

EURO koncern d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-63/17

Stečajni dužnik:

EURO-KONCERN d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, zastupano
po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - prepo-
ručeno) 16.3.2018. god. u 1
priloga sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem motom.
Predano na poštu preporučeno dana 16.3.
2018. god.
Plaćena pristojba
Dostava pristojba
Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2017. do 08.03.2018.g.

I.1. Poduzete radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo radi prikupljanja stečajne
mase te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojem je sudjelovao

1. Nakon izvještajnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bi se ostvarili uvjeti za prodajom imovine stečajnog dužnika. Međutim, skreće se pozornost da su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti postupci ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika radi nemirenja ovrhovoditelja ovdje razlučnog vjerovnika DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA, a koji postupci se vođeni pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-936/2016, Ovr-8196/2016 i Ovr-1005/2016. U navedenim ovršnim postupcima Općinski sud u Rijeci je rješenjem posl. br: Ovr-936/2016 od dana 14.08.2017. god., rješenjem posl. br: Ovr-8196/2016 od dana 14.08.2017. god. i rješenjem posl. br. 1005/2016 od dana 09.08.2017. god. utvrdio prekid postupka te se oglasio nenadležnim za postupanje te je riješeno da će po pravomoćnosti citiranih rješenja predmeti biti ustupljeni na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu koji sud provodi stečajni postupak. U navedene predmete upućene su požurnice radi žurne dostave istih Trgovačkom sudu u Zagrebu. U navedenom smjeru rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-264/2017 od dana 10.11.2017. god. u točki I izreke riješeno je da se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-1005/16 od dana 09.08.2017. god. te u točki II da će se postupak provesti kod toga suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku kao i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-253/2017 od dana 10.11.2017. god. u točki I izreke riješeno je da se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-8196/16 od dana 14.08.2017. god. te u točki II da će se postupak provesti kod toga suda primjenom

pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-253/2017 od dana 10.11.2017. god. i posl. br.: Ovr-264/2017 od dana 10.11.2017. god. utvrđen je nastavak ovršnih postupka te je ovršni sud sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odaslao pozive radi očitovanja o namjeri korištenja prava prvokupa nekretnina.

2. Sud kao i stečajni vjerovnici obaviješteni su u dosadašnjim izvješćima stečajnog upravitelja da stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka, a sukladno odredbi čl. 216. st.1. Stečajnog zakona nije bio u mogućnosti preuzeti imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika te istom upravljati. Naime, u posjedu niže opisane nekretnine nalazi se Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, OIB: 55110047297 koji odbija mirnim putem predati nekretninu vlasniku stečajnom dužniku, koji na taj način onemogućava stečajnog upravitelja upravljati imovinom te time pričinja izravnu štetu imovini kao i štetu samim stečajnim vjerovnicima. Skreće se pozornost i činjenica da je prilikom ulaska u posjed od strane stečajne upraviteljice intervenirala i policija nadležne policijske postaje Opatija, a koji su zajedno s Edinom Delibegović zabranili pristup stečajnoj upraviteljici ne samo u posjed nekretnine nego i u neposrednu blizinu nekretnine, pred svjedocima. Ujedno, za vrijeme očevida nekretnine radi izrade procjene tržišne vrijednosti, ponovno je zapriječen prilaz stečajnoj upraviteljici, ne samo od strane Edina Delibegović nego i od strane policijskih djelatnika koji su intervenirali po pozivu istoga, koji su preuzevši ulogu suda, pred stečajnim upraviteljem, vještakom, punomoćnicima i svjedocima zabranili pristup nekretnini pod prijetnjom odvođenja u policijsku postaju, s navodima da oni štite interese posjednika koji ima valjanu pravnu osnovu na posjedovanje odnosno policijski djelatnici preuzeli su na sebe ulogu suda. Edin Delibegović iz Kastva u posjedu je nekretnine temeljem Ugovora o najmu prema kojem je obavezan "preuzeti na sebe obvezu održavanja predmetne nekretnine, vršiti sve potrebne radnje u cilju saniranja eventualnih oštećenja i održavanja objekta te vršiti fizičku i tehničku zaštitu objekta odnosno angažirati po potrebi zaštitarsku tvrtku", što je izostalo. Navedenu nekretninu redovito obilazim izvana, budući da nemam posjed iste jer je Edin Delibegović samovoljno ponovno zamijenio ključeve od brava. U trenutku preuzimanja dužnosti po otvaranju stečaja i obilaska nekretnine uočena su oštećenja na ulaznim vratima koja su bila sanirana s unutarne strane kako bi bio onemogućen pristup trećim osobama. Međutim, u siječnju 2018. god. obaviještena sam od strane razlučnog vjerovnika da su uočena nova oštećenja na vratima nekretnine te da postoji bojazan od možebitnog pristupa ljudima, životinjama te ulasku vode za slučaj kiša odnosno neadekvatno održavanje nekretnine. U navedenom smjeru odmah sam telefonskim putem, putem e-maila i pisanim putem obavijestila Policijsku upravu, Ispostava Opatija da se izvrši očevid na licu mjesta kako bi se utvrdilo da li postoje eventualne provele i oštećenja, a radi poduzimanja mjera radi očuvanja iste, obratila sam se i s molbom da se nekretnine i redovno obilaze od strane policijskih djelatnika, sve s ciljem zaštite imovine. Ujedno sam sa svjedocima žurno pristupila na lice mjesta te utvrdila da je na prednjim vratima postavljena zaštita od ulaska u nekretninu, međutim, takova zaštita nije adekvatno niti dugotrajno rješenje koje bi priječilo nastanak možebitne štete. Od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko – goranske Rijeka, Policijska postaja Opatija, broj: 511-09-31-02/3-442/17 od dana 01.02.2018. god.,

zaprimljeno 14.02.2018. god., obaviještena sam da su sukladno zahtjevu stečajnog dužnika po stečajnom upravitelju policijski službenici Policijske postaje Opatija izvršili obilazak Ville Opereta na adresi Opatija, Svetog Florijana 1 koja je u suvlasništvu trgovačkih društava "Opereta" d.o.o. sa sjedištem na navedenoj adresi te trgovačkog društva Euro koncern d.o.o iz Zagreba, Lazinska 40. Nadalje je navedeno da izvršenim obilaskom navedene ville Opereta od strane policijskih službenika PP Opatija utvrđeno da su na istoj svi ulazi u potpunosti zatvoreni i zaključani, ako i da su prozori ville zatvoreni i ostakljeni bez vidljivih oštećenja te da je na taj način onemogućen bilo kakav ulazak neovlaštenim osobama u prostor ville. Ujedno sam obaviještena da će policijski službenici Policijske postaje Opatija kroz redovnu službu povremeno nadzirati navedenu nekretninu odnosno villu Opereta u cilju sprečavanja devastacije iste kao i sprečavanja činjenja kaznenih djela. Sukladno iznesenome, kako navodi iz citiranog očitovanja MUP-a nisu istiniti budući društvo Opereta d.o.o. ne postoji, odnosno kao takovo nije registrirano kod nadležnog trgovačkog suda, a niti bi isto društvo bilo suvlasnik nekretnina te su vidljiva ranija oštećenja ulaznih vrata to sam se ponovno obratila nadležnoj policijskoj postaji da mi dostavi dokumentaciju ne temelju čega potkrepljuju takove navode. O istome će se po primitku obavijestiti sud.

U navedenom smjeru onemogućena sam upravljati imovinom stečajnog dužnika te istu adekvatno održavati jer mi posjednik Edin Delibegović, uz samu asistenciju policijskih djelatnika, prijeći ući u posjed nekretnine.

DOKAZ: dopis MUP-u, PP Opatija putem e-maila

dopis MUP-u, PP Opatija poštanskim putem

obavijest Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko – goranske Rijeka, Policijska postaja Opatija, broj: 511-09-31-02/3-442/17

od dana 01.02.2018. god.,

3. Izrađen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, te su ishođene obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Partner banke Zagreb d.d.

4. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

5. Radi smanjenja troškova stečajnog postupka upućeni su zahtjevi za isključenje energenata te smanjenje troškova komunalija. Skreće se pozornost da sam od strane Hep Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj 29446 od dana 25. srpnja 2017. god. temeljem zahtjeva za obustavu električne energije obaviještena da su mjerna mjesta 41905581 i 186949 iskopčana 04.02.2016. god., te su u prilogu dostavljeni radno nalozi za iskopčanje. Međutim, u više navrata očividom na licu mjesta utvrdila sam da je pokretna ograda sa sjeverne dvorišne strane nekretnine u funkciji te da upravljač za otvaranje i zatvaranje ograde koristi Edin Delibegović koji mi je odbio isti upravljač dati u posjed. U navedenom smjeru dana 04.08.2017. god. ponovno

sam se obratila društvu HEP d.o.o., Pogon Opatija sa zahtjevom za privremenom obustavom električne energije odnosno da se žurno obavi očevid na licu mjesta jer postoji bojazan zlouporabe odnosno može bitno da postoji i treće brojilo za navedenu nekretninu, ili isto glasi na treću osobu različitu od stečajnog dužnika, može bitno na ime Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10e, koji je u posjedu nekretnine, ili postoji bojazan da se električna energija crpi iz drugih izvora. Na navedeni zahtjev unatoč mojim naknadnim telefonskim provjerama nije odgovoreno u kojem smjeru sam ponovno uputila dopis od dana 01.02.2018. god. izravno na raniji spis i izravno na ruke odgovorne osobe. Očitovanjem Hep d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj 401200303-3123/18 od dana 19.02.2018. god. obaviještena sam da iz poslovne dokumentacije operatora proizlazi da na adresi Sveti Florijan 1, Opatija postoje četiri obračunska mjerna mjesta od kojih se dva odnose na EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, jedno na drugu pravnu osobu i jedno na Zajedničku potrošnju. Oba obračunska mjesta koja se odnose na stečajnog dužnika (186949 i 41905581) iskopčana su zbog duga u veljači 2016. god. dok se potrošnja ostvaruje na preostala dva obračunska mjesta 41905580 i 266908. Na obračunskom mjernom mjestu 41905580 evidentiran je kupac, pravna osoba s kojim je reguliran odnos još od 2010 god i konstantno je prisutna potrošnja s napomenom da se ne radi o Edinu Delibegović. Obračunsko mjerno mjesto 266908 odnosi se na Zajedničku potrošnju na adresi Sveti Florijan 1, Opatija s obrazloženjem da bi isto značilo da se za pripadajuće brojilo br. 10006853 koristi za opskrbu električnom energijom zajedničkih prostorija, uključujući i ulazna pokretna vrata. Ujedno je u dopisu naznačeno da sukladno čl. 104. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom privremena obustava isporuke električne energije ne smije se provoditi u cilju smetanja posjeda osobe koja ima valjanu pravu osnovu za korištenje građevine ili djela građevine. U navedenom smjeru zaključno sam obaviještena da za obračunsko mjerno mjesto 266908, koje se odnosi na Zajedničku potrošnju Hep d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno zahtjevu stečajnog dužnika za isključenjem istoga jer bi se tada onemogućili korištenje zajedničke potrošnje preostalim kupcu u istom objektu. Iako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine odbijeno mi je usmeno dati podatke o nazivu kupaca za preostala dva obračunska mjesta kao i podatke odakle Hep d.o.o. crpi pravna stajališta da bi navedeni kupci imali valjanu pravnu osnovu za korištenje građevine ili djela građevine odnosno preuzimalo ulogu suda te sam ponovno pisanim putem zatražila dodatne obavijesti glede korisnika druga dva obračunska mjerna mjesta sa zahtjevom za obustavom istih o primitku kojih očitovanja ću obavijestiti sud.

DOKAZ: - zahtjev stečajnog dužnika za obustavu električne energije od dana

- očitovanje Hep Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj 29446 od dana 25. srpnja 2017. god.
- ponovni zahtjev stečajnog dužnika za obustavu električne energije od dana 04.08.2017 god. na spis broj 29446
- ponovni zahtjev stečajnog dužnika za obustavu električne energije od dana 30.01.2018 god. na spis broj 29446
- ponovni zahtjev stečajnog dužnika za obustavu električne energije od dana 30.01.2018 god. na ruke odgovorne osobe
- Očitovanjem Hep d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj 401200303-3123/18

od dana 19.02.2018. god.

- ponovni zahtjev stečajnog dužnika za informacije i obustavu električne energije
od dana 26.02.2018 god. izravno na HEP d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

6. Od strane Primorske-goranske županije, Grad Opatija, Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti zaprimila sam obavijesti o obvezama na ime komunalne naknade za 2018. god. u ukupnom mjesečnom iznosu od 6.881,84 kn te kako uz ista nisu dostavljena rješenja na kojima se temelji visina komunalne naknade obratila sam se za dostavu dodatne dokumentacije te su u tijeku usklade stanja.

7. U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika. Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od dana 24.07.2017. god. razvidno je da je društvo ukupno zapošljavalo tri radnika te je zadnji odjavljen sa HZMO dana 31.10.2005. god. pa kako nema zaposlenih radnika, a niti započetih, a nedovršenih poslova to nema osnove za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama kao isključivi vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija kao "GRČ 266 – zgrada, gospodarska zgrada i dvorište – ukupne površine 1284 m²" povezano s vlasništvom posebnog djela i to:

1. **Suvlasnički dio** 160/4000 etažno vlasništvo (E-1) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 11 od 55,00 m²
2. **Suvlasnički dio** 87/4000 etažno vlasništvo (E-2) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 12 od 29,97 m²
3. **Suvlasnički dio** 102/4000 etažno vlasništvo (E-3) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 13 od 35,18 m²
4. **Suvlasnički dio** 50/4000 etažno vlasništvo (E-4) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 14 od 17,16 m²
5. **Suvlasnički dio** 49/4000 etažno vlasništvo (E-5) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 15 od 16,84 m²
7. **Suvlasnički dio** 68/4000 etažno vlasništvo (E-7) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 17 od 23,36 m²
8. **Suvlasnički dio** 61/4000 etažno vlasništvo (E-8) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 18 od 21,06 m²
9. **Suvlasnički dio** 44/4000 etažno vlasništvo (E-9) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 19 od 15,20 m²
10. **Suvlasnički dio** 67/4000 etažno vlasništvo (E-10) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 20 od 22,92 m²
11. **Suvlasnički dio** 176/4000 etažno vlasništvo (E-11) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 21 od 60,39 m²

12. **Suvlasnički dio** 101/4000 etažno vlasništvo (E-12) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 22 od 34,51 m²
13. **Suvlasnički dio** 57/4000 etažno vlasništvo (E-13) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 23 od 19,53 m²
15. **Suvlasnički dio** 80/4000 etažno vlasništvo (E-15) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 25 od 27,30 m²
16. **Suvlasnički dio** 31/4000 etažno vlasništvo (E-16) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 26 od 10,78 m²
17. **Suvlasnički dio** 105/4000 etažno vlasništvo (E-17) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 27 od 25,94 m²
18. **Suvlasnički dio** 112/4000 etažno vlasništvo (E-18) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 28 od 38,31 m²
19. **Suvlasnički dio** 105/4000 etažno vlasništvo (E-19) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 29 od 35,94 m²
20. **Suvlasnički dio** 112/4000 etažno vlasništvo (E-20) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 30 od 38,31 m²
21. **Suvlasnički dio** 61/4000 etažno vlasništvo (E-21) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 31 od 21,00 m²
22. **Suvlasnički dio** 134/4000 etažno vlasništvo (E-22) poslovni prostor označen br. 33 od 46,00 m²
23. **Suvlasnički dio** 98/4000 etažno vlasništvo (E-23) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 34 od 33,70 m²
25. **Suvlasnički dio** 31/4000 etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor označen br. 36 od 10,56 m²
26. **Suvlasnički dio** 72/4000 etažno vlasništvo (E-26) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 37A od 24,76 m²
27. **Suvlasnički dio** 22/4000 etažno vlasništvo (E-27) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 38 od 7,50 m²
28. **Suvlasnički dio** 50/4000 etažno vlasništvo (E-28) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 39 od 17,00m²
29. **Suvlasnički dio** 50/4000 etažno vlasništvo (E-29) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 40 od 17,00m²
30. **Suvlasnički dio** 418/4000 etažno vlasništvo (E-30) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 210,08m² sa spremište u suterenu od 2,25m², sve u nacrtu označeno br. 3
31. **Suvlasnički dio** 139/4000 etažno vlasništvo (E-32) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,85m² sa spremište u suterenu od 2,40m², sve u nacrtu označeno br. 4 – izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika
32. **Suvlasnički dio** 138/4000 etažno vlasništvo (E-32) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,17 m² sa spremište u suterenu od 14,14 m², sve u nacrtu označeno br. 5
33. **Suvlasnički dio** 109/4000 etažno vlasništvo (E-33) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 54,75 m² sa spremište u suterenu od 3,60 m², sve u nacrtu označeno br. 6

- 34. Suvlasnički dio** 132/4000 etažno vlasništvo (E-34) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 66,39 m² sa spremištem u suterenu od 3,20 m², sve u nacrtu označeno br. 7
- 35. Suvlasnički dio** 139/4000 etažno vlasništvo (E-35) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,96 m² sa spremištem u suterenu od 3,00 m², sve u nacrtu označeno br. 8
- 36. Suvlasnički dio** 129/4000 etažno vlasništvo (E-36) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 2,00 m², sve u nacrtu označeno br. 9
- 37. Suvlasnički dio** 133/4000 etažno vlasništvo (E-37) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 4,50 m², sve u nacrtu označeno br. 10
- 38. Suvlasnički dio** 81/4000 etažno vlasništvo (E-38) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 41, površine 40,85 m²
- 39. Suvlasnički dio** 81/4000 etažno vlasništvo (E-39) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 42, površine 40,90 m²
- 40. Suvlasnički dio** 82/4000 etažno vlasništvo (E-40) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 44, površine 41,24 m²
- 41. Suvlasnički dio** 82/4000 etažno vlasništvo (E-41) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 43, površine 41,17 m²
- 42. Suvlasnički dio** 22/4000 etažno vlasništvo (E-42) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen broj 37B od 7,50 m²
- 43. Suvlasnički dio** 97/4000 etažno vlasništvo (E-43) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen broj 32 od 33,40 m²

Za naprijed navedene nekretnine u listu B temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. Klasa: UP/11-612/08/04-01-14, zabilježeno je da iste predstavljaju kulturno dobro, te je zabilježeno zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.

Navedene nekretnine u listu C pod opterećene su založnim pravom temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA.

Također se skreće pozornost da su za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u tijeku postupci ovrhe radi utvrđivanje vrijednosti istih te prodaje radi nemirenja ovrhovoditelja DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA, a koji postupci se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-253/2017, Ovr-264/2017, kako je opisano pod 1 ovog izvješća. Postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-254/2017 odnosi

se na nastavak postupka glede nekretnina koje su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-934/2016, prodane ovdje razlučnom vjerovniku.

Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija i to: **6. Suvlasnički dio** 46/4000 etažno vlasništvo (E-6) - poslovni prostor označen br. 16 od 15,82 m² i **24. Suvlasnički dio** 31/4000 etažno vlasništvo (E-24) - poslovni prostor označen br. 35 od 10,56 m², temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Z-13350/2017 od dana 17.05.2017. god., a sve temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Opatiji, posl. br.: Ovr-706/09 od dana 04.11.2014. god. uknjiženo je pravo vlasništva za korist FACTOR BANKA d.d., OIB: 54553179576, Ljubljana, Tivolska cesta 48, Slovenija, pravnog prednika DRUŽBE ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. iz Ljubljane, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 35965662412, koja promjena podataka zk vlasnika je rješenjem broj Z-24012/2017, upisana u zemljišnim knjigama.

Glede posebnog djela nekretnine i to **31. Suvlasnički dio** 139/4000 etažno vlasništvo (E-32) u naravi stan od 69,85m² sa spremištem u suterenu od 2,40m², sve u nacrtu označeno br. 4, ista nekretnina predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Naime, u zemljišnim knjigama kao vlasnik je upisana RUDA MONIKA, Medulin, Kapovica 69, a koju nekretninu je stečajni dužnik stekao glasom Ugovora o kupoprodaji od 18.02.2010. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, pod brojem OV-3120/10 od dana 18.02.2010. god.. Navedeni ugovor do danas nije proveden u zemljišnim knjigama budući je provedba odbijena rješenjem Općinskog suda u Opatiji, posl. br.: Z-3006/2014 od dana 28. svibnja 2014. god. u bitnome iz razloga jer je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je pod posl. br.: Z-4923/10 zabilježena ovrha (Ovr-611/10) za korist ovrhovoditelja FAKTOR BANKA d.d. Ljubljana, pa je sukladno čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona odbijena provedba navedenog ugovora u zemljišnim knjigama odnosno upis prava vlasništva predmetnog suvlasničkog djela na ime i vlasništvo stečajnog dužnika. Navedeni upis prava vlasništva na ime stečajnog dužnika onemogućen je radi upisa zabilježbe ovrhe za korist ovrhovoditelja FACTOR BANKE d.d. pod posl. br.: Z-4923/10. Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika u kojem smjeru će se pokrenuti sudski postupak.

Troškovi stečajnog postupka

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća žiro račun stečajnog dužnika blokiran je od strane ovrhovoditelja Grad Opatija na ime komunalne naknade u iznosu od 32.010, 01 kn na ime komunalne naknade, koja je utvrđena rješenjem Grada Opatija, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-363-03/15-01/556 od dana 16.12.2015. god.

(i) **Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

Dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 113.938,51 kn**, i to:

- po osnovi usluga knjigovodstva, u bruto iznosu, 7.500,00 kn
- po osnovi usluga javnog bilježnika u bruto iznosu, 1.845,00 kn
- po osnovi naknada za obavljanje usluga platnog prometa iznos od 450,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja 1.500,00kn
- po osnovi putnih troškova u iznosu bruto 8.693,78 kn
- po osnovi troškova režijskih naknada iznos od 27.756,33 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade Grada Opatije iznos od 66.193,40 kn

(ii) **Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca ukupno iznose 32.605,39 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 140,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od 2.000,00 kn
- po osnovi režijskih naknada iznos od 7.569,87 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade grada Opatije iznos od 20.645,52 kn


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 08.03.2018.g. do 08.06.2018.g.

U narednom razdoblju sudjelovati će se u ovršnom postupku radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Od strane nadležnih inistitucija te operatora zatražene su dodatne informacije kao i dostava dokumentacije radi dopune danih očitovanja, po primitku koje dokumentacije će se poduzeti daljnje radnje radi zaštite interesa i imovine stečajnog dužnika kao i pokrenuti sudski postupci o čemu će se obavijestiti sud i stečajni vjerovnici.

Za EURO koncern d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 08.03.2018. god.

EURO koncern d.o.o.
u stečaju
ZAGREB



Anamaria Ivanković

From: Anamaria Ivanković [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr]
Sent: 26. siječnja 2018. 21:35
To: 'pp.opatija@mup.hr'
Cc: 'pp.opatija@mup.hr'
Subject: Villa Opereta, Opatija, Svetog Florijana 1, zaštita kulturnog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku po djelatnicima policije, moli se, izvidi radi eventualnog počinjenja kaznenog djela
Attachments: 20180113_104813.jpg; 20180113_104902.jpg; 20180113_104832.jpg

Poštovani gospodine načelnice Milković

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica društva EURO koncern d.o.o. iz Zagreba, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Društvo EURO koncern d.o.o. vlasnik je nekretnine nalazeće na adresi Opatija, Svetog Florijana 1, Villa Opereta, a nad kojim društvom je u tijeku stečajni postupak te navedena nekretnina predstavlja stečajnu masu.

U navedenoj nekretnini nalazi se Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, koji odbija mirnim putem predati nekretninu vlasniku nekretnine **EURO koncern d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 koji me time onemogućuje upravljati imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika te pričinja izravnu štetu stečajnim vjerovnicima, ali i samoj imovini – opisanoj nekretnini.

Naime, očevitom na licu mjesta (fotografije u prilogu) utvrđeno je da su vrata i sa prednje i sa stražnje strane nekretnine uništena te je omogućen ulazak ljudima, životinjama kao i vodi za slučaj kiša čime prijeti nenadoknativa šteta za imovinu.

Skrećem pozornost da navedena nekretnina predstavlja kulturno dobro od interesa kako za Grad Opatiju tako i za Republiku Hrvatsku.

U navedenom smjeru, kako sam onemogućena upravljati imovinom stečajnog dužnika kao i sanirati štetu jer mi se prijeći uči u posjed kao i približiti se nekretnini (već je ranije u lipnju i srpnju 2017 god. intervenirala policija te mi je rečeno da se udaljim od nekretnine jer da je ista od Edina Delibegović), molim Vas za intervenciju, ako je moguće da djelatnici Vaše cijenjane policijske postaje pri ophodnjama nadziru nekretninu radi eventualne mogućnosti provala od strane trećih osoba kao i da utvrde da li je izvršena provala te teška krađa ili druga možebitna kaznena djela odnosno tko je počinitelj koji je počinio štetu na nekretnini ili koje eventualno drugo kazneno djelo (ulazna vrata i ostalo)

Najljubaznije Vas molim da sagledate ozbiljnost situacije te da se isto odredi kao prioritetno za rješavanje na čemu se unaprijed zahvaljujem.

Ako je ikako moguće ljubazno Vas molim za povratnu informaciju kako bi mogla izvijestiti sud i stečajne vjerovnike na čemu se unaprijed zahvaljujem.

Za slučaj da je potrebno osobno se odazvati u policijsku postaju u Opatiji ili poduzeti neke druge radnje radi zaštite imovine molim Vas da me obavijestite te ću žurno istome udovoljiti.

Unaprijed se zahvaljujem na Vašoj pomoći i intervenciji radi zaštite imovine

Za sva dodatna pojašnjenja i informacije stojim Vam na raspolaganju

Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

odvjetnica

stečajna upraviteljica

Zagreb, Britanski trg 10

GSM: 099/505-0000

www.odvjetnica-ivankovic.hr

Hrvatska pošta
preporučeno pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
paketa

Stečajna upraviteljica	
POŠILJATELJ:	Anamaria Ivanković Britanski trg 10, Zagreb
PRIMATELJ:	POLICIJSKA POSTAJA OPATIJA UL. POGINULIH HR. BRANITELJA 51410 O PATIJA (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
Vrijednost:	10101 Zagreb kn
Prijamni broj:	30g
Masa:	*14.60 6 2
Postarina:	29.01.18 15:19:34 038

koncern d.o.o. – u stečaju

Brijunska 5b, OIB: 96452327297

NAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA
POLICIJSKA POSTAJA OPATIJA
Ul. Poginulih Hrvatskih branitelja 1
51410, Opatija

n/r načelnika gosp. Tomislav Milković

Predmet: EURO koncern D.O.O. IZ Zagreba, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10,
- izvidi radi utvrđenja eventualnog počinjenja kaznenog djela na nekretnini Villa Opereta u Opatiji, mole se
- ophodnja nekretnine, moli se

Poštovani gospodine načelniče Milković

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica društva EURO koncern d.o.o. iz Zagreba, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Društvo EURO koncern d.o.o. vlasnik je nekretnine nalazeće na adresi Opatija, Svetog Florijana 1, Villa Opereta, a nad kojim društvom je u tijeku stečajni postupak te navedena nekretnina predstavlja stečajnu masu.

U navedenoj nekretnini nalazi se Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, koji odbija mirnim putem predati nekretninu vlasniku nekretnine **EURO koncern d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 koji me time onemogućuje upravljati imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika te pričinja izravnu štetu stečajnim vjerovnicima, ali i samoj imovini – opisanoj nekretnini.

Naime, očividom na licu mjesta (fotografije u prilogu) utvrđeno je da su vrata i sa prednje i sa stražnje strane nekretnine uništena te je omogućen ulazak ljudima, životinjama kao i vodi za slučaj kiša čime prijeti nenadoknadiiva šteta za imovinu.

Skrećem pozornost da navedena nekretnina predstavlja kulturno dobro od interesa kako za Grad Opatiju tako i za Republiku Hrvatsku.

*Prijemio s
Povratnik*

U navedenom smjeru, kako sam onemogućena upravljati imovinom stečajnog dužnika kao i sanirati štetu jer mi se prijeći uči u posjed kao i približiti se nekretnini (već je ranije u lipnju i srpnju 2017 god. intervenirala policija te mi je rečeno da se udaljim od nekretnine jer da je ista od Edina Delibegović), molim Vas za intervenciju, ako je moguće da djelatnici Vaše cijenjene policijske postaje pri ophodnjama nadziru nekretninu radi eventualne mogućnosti provala od strane trećih osoba kao i da utvrde da li je izvršena provala te teška krađa ili druga možebitna kaznena djela odnosno tko je počinitelj koji je počinio štetu na nekretnini ili koje eventualno drugo kazneno djelo (ulazna vrata i ostalo)

Ako je ikako moguće ljubazno Vas molim za povratnu informaciju kako bi mogla izvijestiti sud i stečajne vjerovnike na čemu se unaprijed zahvaljujem.

Za slučaj da je potrebno osobno se odazvati u policijsku postaju u Opatiji ili poduzeti neke druge radnje radi zaštite imovine molim Vas da me obavijestite te ću žurno istome udovoljiti.

Unaprijed se zahvaljujem na Vašoj pomoći i intervenciji radi zaštite imovine

Za sva dodatna pojašnjenja i informacije stojim Vam na raspolaganju

U Zagrebu, 26.01.2017. god.

Za EURO koncern d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

EURO koncern d.o.o.
u stečaju
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
POLICIJSKA POSTAJA OPATIJA

Broj: 511-09-31-02/3-442/17 K.Z.

Opatija, 01.02.2018. godine

ODVJETNIČKI URED
IVANKOVIĆ
14-02-2018
PRIMLJENO

ODVJETNICA
Anamaria Ivanković
Britanski trg 10
Zagreb

PREDMET: Villa „Opereta“
izvješće postupanju
dostavlja se;

SVEZA: vaš dopis od 26.01.2018. god.

Izvršujemo vas da smo postupili po vašem dopisu datum gornji, u svezi čega su policijski službenici Policijske postaje Opatija izvršili obilazak Ville „Opereta“ na adresi Opatija ul. Sv. Florijana 1 koja je u suvlasništvu trgovačkih društava „Opereta“ d.o.o. sa sjedištem na navedenoj adresi, te trgovačkog društva Euro Koncern d.o.o. iz Zagreba, Lazinska 40., a koje trgovačko društvo kao stečajni upravitelj zastupate Vi, odvjetnica Anamaria Ivanković.

Izvršenim obilaskom navedene ville „Opereta“ od strane policijskih službenika PP Opatija, utvrđeno je da su na istoj svi ulazi u potpunosti zatvoreni i zaključani, kao i da su prozori ville zatvoreni i kao ostakljeni bez vidljivih oštećenja, te da je na taj način onemogućen bilo kakav ulazak neovlaštenim osobama u sam prostor vile.

S obzirom da u navedenom dopisu navodite kako imate izvjesnih problema sa Edinom Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, vlasnikom trgovačkog društva „Opereta“ d.o.o. koji odbija mirnim putem predati nekretninu vlasniku nekretnine Euro koncern d.o.o. u stečaju, zastupanog po vama, upućujemo vas da se u svezi navedenoga obratite nadležnom sudu, te putem istoga zatražite predaju nekretnine u vlasništvo.

Sukladno čl. 7 Zakona o policijskim poslovima i ovlastima, policija će na zahtjev suda, državnog odvjetnika, državnog tijela ili pravne osobe s javnim ovlastima pružiti pomoć pri izvršenju njihovih akata.

Ujedno vas izvješćujemo kako će policijski službenici Policijske postaje Opatija, kroz redovnu službu povremeno nadzirati navedenu nekretninu, odnosno villu „Opereta“, u cilju sprečavanja devastacije iste kao i sprečavanja činjenja bilo kakvih kaznenih djela.

S poštovanjem.



NAČELNIK
Tomislav Milković univ. spec. crim

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNA UPRAVITELJICA	
POŠILJATELJ: Anamaria Ivanković Britanski trg 10, Zagreb	
PRIMATELJ: HEP d.o.o. Opatija Varljenska cesta 9 51410 Opatija	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost:	10000 Zagreb kn
Prijamni broj:	R RC 38665624 0 HR
Masa:	23g
Poštarina:	*11.10 4 08 17.07.17 21:58:15 07F8
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu) <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> Izdvojeno <input type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju <input type="checkbox"/> Otkupnina: kn	
obf. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©	

ČAJNA UPRAVITELJICA

JAMARIA IVANKOVIĆ

AGREB, Britanski trg 10

-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Pogon Opatija
Varljenska cesta 9
51 410 OPATIJA

ENU OBUSTAVU ELEKTRIČEN ENERGIJE

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-63/2017 od dana 05.05.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Sukladno iznesenome kako stečajni dužnik ne obavlja nikakovu djelatnost niti ima novčanih sredstava to Vam se obraćam sa Zahtjevom za HITNOM privremenom obustavom isporuke električne energije na šifri kupca 885984 broj OMM 41905581 i šifra kupca 186949, odnosno za sva mjerna mjesta koja se nalaze na nekretnini u Opatiji, Sveti Florijan 1.

Molim gornje učiniti ODMAH PO ZAPRIMANJU ovog zahtjeva te se skreće pozornost da za slučaj da Naslov ne postupi po ovom zahtjevu odgovara za možebitnu štetu kao i da stečajni dužnik EURO KONCERN d.o.o. ne podliježe plaćanju usluga Naslova za bilo kakovu potrošnju uslijed ne postupanja Naslova po ovom zahtjevu.

Ujedno pri eventualnom osnovanom zahtjevu trećih osoba i to samo temeljem zk izvatka kojim bi ta treća osoba bila upisana kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine, za ponovnu uspostavu električne energije, ponovno uključenje molim da se uvjetuje podmirenjem cjelokupnog dospelog duga, a kako u konačnici Naslov ne bi bio oštećen budući stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima za podmirenje tuđeg duga.

Ljubazno Vas molim sva pismena HEP-a slati izravno na adresu stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

priglasio
Bucetino
17.07.17.

U slučaju eventualne dodatne informacije ili dostavu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Zapisnik o provedenoj privremenoj obustavi električne energije dostaviti mi na ime.

Molim sva pismena dostavljati izravno na adresu stečajne upraviteljice
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB
099 505 0000

Unaprijed Vam se zahvaljujem

S osobitim poštovanjem

U Zagrebu, 28.06.2017. god.

Za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Prilog:

- obrazac Zahtjeva za privremenu obustavu isporuke električne energije od dana
28.06.2017. god.

EURO koncern
u stečaju
ZAGREB

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ureda poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	10000	Date Datum	17.07.17
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HEP DOPJEKTOVACIJE Ulica Braće Orlića Ulica Braće Orlića 3, 1046 Zagreb		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Registered letter Prijemna/Pismo	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
Nr of item Br. pošiljke	3869620
<input type="checkbox"/> Money order Upunica	

Meets on a destination/ispunjava se na određitu	
The item with the above has been paid Gdje je iznad iznosa iznad iznosa	
Signature Datum	POGON OPAT 18-07-2017

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorised person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	STEAJNA UPRAVITELJIC
Street and Nr Ulica i br.	Anamaria Ivanković
Locality and country Mjesto i država	Britanski trg 10, Zagreb
POVJETNIČKI UREB IVANKOVIĆ	

25-07-2017

PRIMLJENO

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

POGON OPATIJA
51410 Opatija, Varljenska cesta 9

ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10000 ZAGREB

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 718-450
POŠTA • 51410 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401203-144/17-EM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Odgovor na dopis 29446;19.07.2017.

DATUM 25. srpnja 2017.

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za obustavom električne energije obavještavamo Vas da su mjerna mjesta 41905581 i 186949 iskopčana 04.02.2016. godine. Kopije radnih naloga iskopčanja dostavljamo u privitku.

Rukovoditelj Pogona Opatija
Vladimir Srok, dipl. ing.el.



U privitku:

- Radni nalog br. 2087973
- Radni nalog br. 2087980

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Dostaviti:

- Naslovu
- Odjel za mjerenje i obračun
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

POGON OPATIJA

04.02.2016. 10:55:46

Strana: 2087980 / 1

HEP - ODS d.o.o

Knjiga: 42 4211

Ukopčano

RADNI NALOG br. 2087980

RN za: Iskopčanje zbog neplaćanja,

Voditelj: 2326 PERUČ VOJMIR (401203002) Otvoren: 04.02.2016. 08:23

Planirano vr. izvršenja od: 04.02.2016. 00:00 do 05.02.2016. 00:00 Ugovoreno vr.od: 04.02.2016. 00:00 do 05.02.2016. 00:00

Opis radnog zadatka: Isključenje napona zbog neplaćanja (pojedinačno)

Izvršitelj: 2326 - VOJMIR PERUČ,

Zahtjev: 1813132 referent 04.02.2016. 08:23 / referent: -3015 HOST SANDRA (401203002)

iskopčanje zbog neplaćanja

Prethodni OMM: 186949 / EURO KONCERN D.O.O.

kupac Adresa: SVETI FLORIJAN 1, 51410 OPATIJA

Kupac: 754159 / EURO KONCERN D.O.O.

Telefon: (098)257069; (092)2848170 DUBRAVKA

Saldo: 8.022,96

Z.uplata: 370,00

Dat.z.uplate: 10.08.15.

Mjerno Vlasnik: EURO KONCERN D.O.O. SVETI FLORIJAN 1, 51410 OPATIJA

mjesto: Adresa: SVETI FLORIJAN 1, 51410 OPATIJA

Hod: Iza "BISERKO RUŽICA"; Ispred "ČENDAK FRANJO"

Davalac PT: 186946 euro koncern d.o.o. 10000 zagreb lazinska 40

Prikjučak: 05.10.2006. Faza: 3 / 3 Rbr: 1 Kabelski ormarić(UKRO,KPO,GRP) 0,4/0,4 kV TS: 42PALM TS 20/0.4 KV
PALME

Kategorija: Kućanstvo Tarifni model: KUĆANSTVO BIJELI

EES: 401203-063898-0022 Izdana: 05.10.2006. Snaga: 21,16 Kućanstvo

PROVJERITI, OČITATI

Mjerni uređaj	Proizvođač	Tip	Tv.broj	EP broj	Godpr/baž	Faznost	Tarifnost
Brojilo	ISKRA	T27CDV	7997296		1990/2006	3	2
Radna en.(kWh)	+A						
Limitator	ETI	ETI OSP-10 25A		LM 1610	/		25 A
Limitator	DOEPKE	DLS5-32A		LM 1611	/		32 A
Limitator	DOEPKE	DLS5-32A		LM 1612	/		32 A

Isklj. nap. na un.priključku(brojilo,r.ormarić)

186949

MJEŠTO ISKLJUČENJA:

☐ Brojilo☐ Glavni osigurač☐ Mjesto priključenja☐ Stup☐ Trafostanica

Plombiranje brojila

Tv.broj:

Tip i proizvođač:

Uklanjanje plombe na brojilu

Tv.broj: 7997296

Tip i proizvođač: T27CDV ISKRA

Iskopčano u TS. Bristol



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

POGON OPATIJA

04.02.2016. 10:55

Strana: 2087980

HEP - ODS d.o.o.

Knjiga: 42 4

PLOMBE (RN: 2087980)

Brojilo 7997296	Postojeće	010263273	Kontrolni broj
	Postavljeno		
Glavni osigurač - pancer	Postojeće	5937629	Kontrolni broj
	Postavljeno		
Limitator	Postojeće	6149285	Kontrolni broj
	Postavljeno		
Limitator	Postojeće	6149286	Kontrolni broj
	Postavljeno		
	Postojeće		
	Postavljeno		
	Postojeće		
	Postavljeno		
	Postojeće		
	Postavljeno		

Izjavljujem da mi je Nalog za rad jasan, da ću se pridržavati:

- Pravilnika o zaštiti na radu,
- Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima,
- Posebnih pravila zaštite na radu i uputa za siguran rad,
- Da ću sve izvršitelje upozoriti na: najbliže dijelove pod naponom i na ostale opasnosti, te da ću nadzirati njihov rad.

Nalog za rad izdao

Nalog za rad primio

IZVJEŠTAJ:

04.02.16
Datum rada

od: 10³⁰ do: 11⁰⁰
Vrijeme rada

Potpis izvršitelja

Potpis stranke

Potpis odgovorne osobe

EURO KONCERN D.O.O.

ZAGREB
BRIJUNSKA 5/B
10000 ZAGREB

10:55:46
980 / 2
S d.o.o
42 4211



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

POGON OPATIJA

04.02.2016. 12:42:05

Strana: 2087973 / 1

HEP - ODS - Uravnoteženje

/Knjiga: 4 4048

Ukopčano

RADNI NALOG br. 2087973

RN za: Iskopčanje zbog neplaćanja,

Voditelj: 2326 PERUČ VOJMIR (401203002) Otvoren: 04.02.2016. 08:19

Planirano vr. izvršenja od: 04.02.2016. 00:00 do 05.02.2016. 00:00 Ugovoreno vr.od: 04.02.2016. 00:00 do 05.02.2016. 00:00

Opis radnog zadatka: Isključenje napona zbog neplaćanja (pojedinačno)

Izvršitelji: 2326 - VOJMIR PERUČ,

Zahitjov: 1813126 referent 04.02.2016. 08:19 / referent: -3015 HOST SANDRA (401203002)
iskopčanje zbog neplaćanja

Kupac: OMM: 41905581 / EURO KONCERN D.O.O.

Adresa: BRIJUNSKA 5 B, 10000 ZAGREB

Kupac: 792651 / EURO KONCERN D.O.O.

Telefon: (01)6061086; (098)257069 delibegović; fax:(01)6180828 Dalj.oč: RILP065_239_GPRS_TW_STARI

Saldo: 9.186,07

Mjerno: Vlasnik: EURO KONCERN D.O.O. BRIJUNSKA 5 B, 10000 ZAGREB

Mjesto: Adresa: SVETI FLORIJAN 1, 51410 OPATIJA

Hod: Iza "KONZUM D.D. ZAGREB"; Ispred "FORMA VL. GALIĆ SIMEUN"

kEn:30 kSn:30

Priključak: 14.02.2002. Faza: 3 / 3 Rbr: 1 Kabelski ormarić (UKR, KPO, GRP) 0,4/0,4 kV TS: 42PALM TS 20/0,4 kV
PALME

Kategorija: Poduzetništvo Tarifni model: NISKI NAPON CRVENI - mreža.pr

EEB 401203-011103-0022 x-2 Izdana: 14.02.2002. Snaga: 66,99 Poduzetništvo

PROVJERITI, OČITATI

Mjermi uređaj	Proizvođač	Tip	Tiv.broj	EP broj	Godpr/baž	Faznost	Tarifnost
Uređaj za prijenos	LANDIS&GYR	CU-P32	96780872		2009/		
Brojilo	LANDIS&GYR	ZMD405CT44.2407.S3	96780872		2010/2010	3	4
Radna en.(kWh)	+A						
Snaga (kW)	+P						
Jal.en.(kVAh)	Q1						
Mjermi transformator	TRAFO	SMT-1	70151-027		2010/2010		
Mjermi transformator	TRAFO	SMT-1	70151-025		2010/2010		
Mjermi transformator	TRAFO	SMT-1	70151-026		2010/2010		

Isklj. nap. na un.priključku(brojila,r.ormarić)

41905581

MJESTO ISKLJUČENJA:

☐ Brojilo

☐ Glavni osigurač

☐ Mjesto priključenja

☐ Stup

☐ Trafostanica

Plombiranje brojila

Tiv.broj:

Tip i proizvođač:

Uklanjanje plombe na brojilu

Tiv.broj: 96780872

Tip i proizvođač: ZMD405CT44.2407.S3 LANDIS&GYR

ISKOPČANO U TS BRISTOLU



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

POGON OPATIJA

04.02.2016. 12:42:00

Strana: 2087973 / 2

HEP - ODS - Uravnoteženje

Knjiga: 4 4048

PLOMBE (RN: 2087973)

Brojilo 96780872	Postojeće	9470321	Kontrolni broj	9470322	Kontrolni broj
	Postavljeno				
Mjerni transformator	Postojeće	2956194	Kontrolni broj	2956195	Kontrolni broj
	Postavljeno				
	Postojeće				
	Postavljeno				
	Postojeće				
	Postavljeno				
	Postojeće				
	Postavljeno				

Izjavljujem da mi je Nalog za rad jasan, da ću se pridržavati:

- Pravilnika o zaštiti na radu,
- Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima,
- Posebnih pravila zaštite na radu i uputa za siguran rad,
- Da ću sve izvršitelje upozoriti na: najbliže dijelove pod naponom i na ostale opasnosti, te da ću nadzirati njihov rad.

VOJNIR PERUĆ

VOJNIR PERUĆ

Nalog za rad izdao

Nalog za rad primio

IZVJEŠTAJ:

04.02.16 od: 11⁰⁵ do: 11³⁰

Datum rada

Vrijeme rada

Potpis izvršitelja

Potpis stranke

Potpis odgovorne osobe

EURO KONCERN D.O.O.

ZAGREB
BRIJUNSKA 5 /B
10000 ZAGREB

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANAMARIA IVANKOVIĆ
ZAGREB, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Pogon Opatija
Varljenska cesta 9
51 410 OPATIJA

Na broj: 401203-17774/2017-EM

Predmet:

ZAHTJEV ZA PRIVREMENU OBUSTAVU ELEKTRIČEN ENERGIJE
odgovor na dopis, broj gornji (veza 29446)

Poštovani

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-63/2017 od dana 05.05.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Temeljem Vašeg očitovanja, broj gornji od dana 25.07.2017. god. obaviještena sam da su mjerna mjesta 41905581 i 186949 iskopčana 04.02.2016. god.

Međutim, skrećem pozornost da sam u više navrata bila na licu mjesta te utvrdila da se na predmetnoj nekretnini koristi električna energija.

Navedeno je razvidno također iz pokretnih vrata na ulaz u dvorište sa sjeverne strane nekretnine koja se zatvaraju i otvaraju na struju (daljinski upravljač) te su ista u noćnim satima zatvorena, a u dnevnim satima otvorena što je također Naslovu moguće provjeriti izlaskom na teren.

U navedenom smjeru postoji bojazan zlouporabe odnosno može bitno da postoji i treće brojilo za navedenu nekretninu, ili isto glasi na treću osobu različitu od stečajnog dužnika, može bitno na ime Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10e, koji je u posjedu nekretnine, ili postoji bojazan da se električna energija crpi iz drugih izvora.

U navedenom smjeru, a radi zaštite samog stečajnog dužnika kao i otklanjanja bilo kakove moguće zlouporabe moli se Naslov žurno po primitku ovog dopisa izvršiti očevid na licu mjesta te poduzeti sve potrebne radnje radi isključenja svih priključaka i dovoda električne energije.

Moli se Naslov o poduzetom također žurno obavijestiti i stečajnu upraviteljicu na adresu stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

Za sve eventualne dodatne informacije ili dostavu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Zapisnik o provedenoj privremenoj obustavi električne energije dostaviti mi na znanje.

Ujedno se Naslov obavještava da stečajni dužnik neće potpisati s Naslovom ugovore o opskrbi električnom energijom za vrijeme trajanja stečajnog postupka budući se djelatnost stečajnog dužnika ne obavlja.

Molim sva pismena dostavljati izravno na adresu stečajne upraviteljice
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB
099 505 0000

Unaprijed Vam se zahvaljujem

S osobitim poštovanjem

U Zagrebu, 04.08.2017. god.

Za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Hrvatska pošta
Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

Stечаjna upraviteljica	
POŠILJATELJ:	Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, Zagreb	
PRIMATELJ:	HEP POGON OPATIJA
VARJENSKA CESTA 9	
51410 OPATIJA	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost:	kn
10105 Zagreb	
Prijamni broj:	29g
Masa:	*14.60 3 04
Poštarina:	01.02.18 12:44:16 0308
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

Ubr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

JNA UPRAVITELJICA
MARIA IVANKOVIĆ
REB, Britanski trg 10
ail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Pogon Opatija
Varljenska cesta 9
51 410 OPATIJA

N/R ODGOVORNE OSOBE

ODGOVOR NA DOPIS ZA PRIVREMENU OBUSTAVU ELEKTRIČNE ENERGIJE
odgovor na dopis, broj gornji (veza 29446)

Poštovani

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-63/2017 od dana 05.05.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Temeljem Vašeg očitovanja broj: 401203-17774/2017-EM od dana 25.07.2017. god. obaviještena sam da su mjerna mjesta 41905581 i 186949 iskopčana 04.02.2016. god.

Međutim, dopisom od 04.08.2017. god. te ponovni ovim dopisom skrećem pozornost da sam u više navrata bila na licu mjesta te utvrdila da se na predmetnoj nekretnini koristi električna energija.

Navedeno je razvidno također iz pokretnih vrata na ulaz u dvorište sa sjeverne strane nekretnine koja se zatvaraju i otvaraju na struju (daljinski upravljač) te su ista u noćnim satima zatvorena, a u dnevnim satima otvorena što je također Naslovu moguće provjeriti izlaskom na teren.

U navedenom smjeru postoji bojazan zlorabe odnosno može bitno da postoji i treće brojilo za navedenu nekretninu, ili isto glasi na treću osobu različitu od stečajnog dužnika, može bitno na ime Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10e, koji je u posjedu nekretnine, ili postoji bojazan da se električna energija crpi iz drugih izvora.

Razred
Pegreš
Bukta
01.02.18

U navedenom smjeru, a radi zaštite samog stečajnog dužnika kao i otklanjanja bilo kakove moguće zlouporabe ponovno se moli Naslov žurno po primitku ovog dopisa izvršiti očevid na licu mjesta te poduzeti sve potrebne radnje radi isključenja svih priključaka i dovoda električne energije.

Moli se Naslov o poduzetom također žurno obavijestiti i stečajnu upraviteljicu na adresu stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

Za sve eventualne dodatne informacije ili dostavu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Zapisnik o provedenoj privremenoj obustavi električne energije dostaviti mi na znanje.

Ujedno se Naslov obavještava da stečajni dužnik neće potpisati s Naslovom ugovore o opskrbi električnom energijom za vrijeme trajanja stečajnog postupka budući se djelatnost stečajnog dužnika ne obavlja te do danas nisam zaprimila odgovor na dopis od 04.08.2017. god.

Molim sva pismena dostavljati izravno na adresu stečajne upraviteljice
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB
099 505 0000

Unaprijed Vam se zahvaljujem

S osobitim poštovanjem

U Zagrebu, 30.01.2018. god.

Za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

EURO KONCERN d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke
HEP-7090N-07A77A
VARGENSKA CESTA 9
51410 ORA77A

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prijemna/Pismo

☐ Postal parcel
Poštomatna pošiljka

☐ Insured letter
Paketi

Nr of item
Br. pošiljke

184478656

Meets on a destination/Isprunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka ispravno je
ispunjena

Signature/Primatelj
Dimitrije PRIMORJE RIJEKA
05-02-2018

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uradi.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stječaja upraviteljica
Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, Zagreb



Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

EURO KODIRANJE
u stečaju
ZAGREB

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANAMARIA IVANKOVIĆ
ZAGREB, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Pogon Opatija
Varljenska cesta 9
51 410 OPATIJA

Na broj: 401203-17774/2017-EM

Predmet:

ZAHTJEV ZA PRIVREMENU OBUSTAVU ELEKTRIČEN ENERGIJE
odgovor na dopis, broj gornji (veza 29446)

Poštovani

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-63/2017 od dana 05.05.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Temeljem Vašeg očitovanja, broj gornji od dana 25.07.2017. god. obaviještena sam da su mjerna mjesta 41905581 i 186949 iskopčana 04.02.2016. god.

Međutim, dopisom od 04.08.2017. god. te ponovni ovim dopisom skrećem pozornost da sam u više navrata bila na licu mjesta te utvrdila da se na predmetnoj nekretnini koristi električna energija.

Navedeno je razvidno također iz pokretnih vrata na ulaz u dvorište sa sjeverne strane nekretnine koja se zatvaraju i otvaraju na struju (daljinski upravljač) te su ista u noćnim satima zatvorena, a u dnevnim satima otvorena što je također Naslovu moguće provjeriti izlaskom na teren.

U navedenom smjeru postoji bojazan zlouporabe odnosno može bitno da postoji i treće brojilo za navedenu nekretninu, ili isto glasi na treću osobu različitu od stečajnog dužnika, može bitno na ime Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10e, koji je u posjedu nekretnine, ili postoji bojazan da se električna energija crpi iz drugih izvora.

*Zapadno
P= Buntarica
01.02.18*

U navedenom smjeru, a radi zaštite samog stečajnog dužnika kao i otklanjanja bilo kakove moguće zlouporabe ponovno se moli Naslov žurno po primitku ovog dopisa izvršiti očevid na licu mjesta te poduzeti sve potrebne radnje radi isključenja svih priključaka i dovoda električne energije.

Moli se Naslov o poduzetom također žurno obavijestiti i stečajnu upraviteljicu na adresu stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

Za sve eventualne dodatne informacije ili dostavu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Zapisnik o provedenoj privremenoj obustavi električne energije dostaviti mi na znanje.

Ujedno se Naslov obavještava da stečajni dužnik neće potpisati s Naslovom ugovore o opskrbi električnom energijom za vrijeme trajanja stečajnog postupka budući se djelatnost stečajnog dužnika ne obavlja te do danas nisam zaprimila odgovor na dopis od 04.08.2017. god.

Molim sva pismena dostavljati izravno na adresu stečajne upraviteljice
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB
099 505 0000

Unaprijed Vam se zahvaljujem

S osobitim poštovanjem

U Zagrebu, 30.01.2018. god.

Za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200303 - 3123 /18. MŠ

VAŠ BROJ I ZNAK

Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ
(za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju)
Britanski trg 10
10 000 Zagreb

PREDMET Očitovanje na Zahtjev

DATUM 19. veljače 2018. godine

Kupac: 924361 Zajednička potrošnja, adresa: Sveti Florijan 1, Opatija

Poštovana,

razvidno je iz poslovne dokumentacije da na adresi: Sveti Florijan 1, Opatija; postoje četiri (4) obračunska mjerna mjesta, od kojih se dva (2) odnose na EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, jedno (1) na drugu pravnu osobu i jedno (1) na Zajedničku potrošnju.

Oba obračunska mjerna mjesta (186949 i 41905581) koje se odnose na EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, iskopčana su zbog duga u veljači 2016. godine dok se potrošnja ostvaruje na preostala dva obračunska mjerna mjesta; 41905580 i 266908.

Na obračunskom mjernom mjestu 41905580 evidentiran je kupac, pravna osoba, s kojom je reguliran odnos još od 2010. godine i konstantno je prisutna potrošnja. Napominjemo da se ne radi o Edinu Delibegoviću.

Obračunsko mjerno mjesto 266908 odnosi se na Zajedničku potrošnju na adresi: Sveti Florijan 1, Opatija; što znači da se pripadajuće brojilo br. 10006853 koristi za opskrbu električnom energijom zajedničkih prostorija, uključujući i ulazna, pokretna, vrata.

Sukladno članku 104. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, privremena obustava isporuke električne energije ne smije se provoditi u cilju smetanja posjeda osobe koja ima valjanu pravnu osnovu za korištenje građevine ili dijela građevine.

Dakle, za obračunsko mjerno mjesto 266908, koje se odnosi na Zajedničku potrošnju, nismo u mogućnosti postupiti sukladno Vašem Zahtjevu za isključenjem istoga jer bi tada onemogućili korištenje zajedničke potrošnje, preostalom kupcu u istom objektu.

S poštovanjem,



Direktor
Elektroprimorje Rijeka
dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.

Dostaviti: - Naslovu
- TJ Opatija, E. Maljevac

ČLAN HEP GRUPE

EURO koncern d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
Ulica V. C. Emina 2
51 000 RJEKA

Na broj spisa: 401200303-3123(18

Predmet:

PONOVNI ZAHTJEV ZA PRIVREMENU OBUSTAVU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Poštovani

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-63/2017 od dana 05.05.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297.

Temeljem Vašeg očitovanja broj gornji od dana 19.02.2018. god. obaviještena sam da iz poslovne dokumentacije operatora proizlazi da na adresi Sveti Florijan 1, Opatija postoje četiri obračunska mjerna mjesta od kojih se dva odnose na EURO KONCERN d.o.o. u stečaju, jedno na drugu pravnu osobu i jedno na Zajedničku potrošnju.

Oba obračunska mjesta koja se odnose na stečajnog dužnika (186949 i 41905581) iskopčana su zbog duga u veljači 2016. god. dok se potrošnja ostvaruje na preostala dva obračunska mjesta 41905580 i 266908.

Na obračunskom mjernom mjestu 41905580 evidentiran je kupac, pravna osoba s kojim je reguliran odnos još od 2010 god i konstantno je prisutna potrošnja s napomenom da se ne radi o Edinu Delibegović.

Obračunsko mjerno mjesto 266908 odnosi se na Zajedničku potrošnju na adresi Sveti Florijan 1, Opatija s obrazloženjem da bi isto značilo da se za pripadajuće brojilo br. 10006853 koristi za opskrbu električnom energijom zajedničkih prostorija, uključujući i ulazna pokretna vrata.

Ujedno je u dopisu naznačeno da sukladno čl. 104. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom privremena obustava isporuke električne energije ne smije se provoditi u cilju smetanja posjeda osobe koja ima valjanu pravu osnovu za korištenje građevine ili djela građevine.

U navedenom smjeru zaključno sam obaviještena da za obračunsko mjerno mjesto 266908, koje se odnosi na Zajedničku potrošnju Hep d.o.o. nije u mogućnosti postupiti sukladno

zahtjevu stečajnog dužnika za isključenjem istoga jer bi se tada onemogućili korištenje zajedničke potrošnje preostalom kupcu u istom objektu.

Ističem kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku u kojem smjeru molim dostavu podataka o nazivu kupaca za preostala dva obračunska mjesta i to: 41905580 i 266908?

Ujedno Vas molim i informacije kao i dostavu dokumentacije odakle Hep d.o.o. crpi pravna stajališta da bi navedeni kupci imali valjanu pravnu osnovu za korištenje građevine ili djela građevine pa nije moguće privremeno obustaviti električnu energiju?

U navedenom smjeru, a radi zaštite samog stečajnog dužnika kao i otklanjanja bilo kakove moguće zlouporabe ponovno se moli Naslov žurno po primitku ovog zahtjeva dati odgovore na naprijed postavljene upite i dostaviti relevantnu dokumentaciju kao i izvršiti očevid na licu mjesta te poduzeti sve potrebne radnje radi isključenja svih priključaka i dovoda električne energije.

Moli se Naslov o poduzetom također žurno obavijestiti i stečajnu upraviteljicu na adresu stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

Za sve eventualne dodatne informacije ili dostavu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Zapisnik o provedenoj privremenoj obustavi električne energije dostaviti mi na znanje.

Molim sva pismena dostavljati izravno na adresu stečajne upraviteljice
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB
099 505 0000

Unaprijed Vam se zahvaljujem

S osobitim poštovanjem

U Zagrebu, 26.02.2018. god.

Za EURO KONCERN d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković