



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: Povrv-156/2012-969

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

Prekida se postupak provođenje 1. e-dražbe pred Finom, Identifikator nadmetanja: 56965, prema zaključku o prodaji od St-156/2012 od 14. listopada 2025. do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pokrenutog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-19/2026, od strane izlučnog vjerovnika PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, protiv stečajnog dužnika DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, radi utvrđenje izlučnog prava i utvrđenje prava vlasništva.

Obrazloženje

1. Izlučni vjerovnik PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, ovom sudu je dana 15.siječnja 2026. podnio prijedlog sudu kojim se predlaže da se zastane s postupkom otuđenja/prodaje nekretnine označene kao čest.zem.135/108 (kat. čest. 626/108 K.O. Kamen), neplodno površine 296 m2 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 991 za katastarsku općinu Kamen u okviru stečajnog postupka koji se pred Naslovom vodi u predmetu pod brojem St-156/2012 do razrješenja pitanja utvrđenja prava vlasništva ovdje predlagatelja na predmetnoj čestici, posljedično utvrđenja da nekretnina ne ulazi u stečajnu masu dužnika sve radi izbjegavanja nastupanja štetnih posljedica.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-156/2012-856 od 20.siječnja 2026. nekretnina stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 135/108, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 296 m2, a nalazi se na adresi Kamen, prodana je kupcu VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, za prodajnu cijenu od 97.325,00 EUR, time da je pod točkom VII. izreke rješenja odlučeno da se odbija prijedlog izlučnog vjerovnika/predlagatelja PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, za odgovodom

prodaje/dosude nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje kako je odredbom članka 147. stavak 1. SZ-a propisano da osoba koja na temelju kojega svog stvarnog ili osobnog prava može dokazivati neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik te da će se njezino pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

3. Kupac VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, je u međuvremenu dana 6.veljače 2026., u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 97.325,00 EUR.

4. PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, kao izlučni vjerovnik, je ovom sudu izvan roka dana 06.veljače 2026. podnio žalbu protiv rješenja o dosudi broj posl.br. St-156/2012-856 od 20.siječnja 2026.

5. Rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012-878 od 9. veljače 2026. odlučeno je da se podnesena žalba PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292, sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, izjavljena protiv rješenja o dosudi broj posl.br. St-156/2012-856 od 20..siječnja 2026., odbacuje se kao nedopuštena i nepravovremena.

6. U povodu žalbe PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40 od 24.veljače 2026. podnesene protiv rješenja ovog suda posl.br. St-156/2012-878 od 9. veljače 2026., Visokim trgovački sud Republike Hrvatske, Zagreb, je u rješenju pod posl.br. PŽ-1069/2026-2 od 11.svibnja 2026. odlučio:

- Usvaja se žalba PUNTINA PROMET d.o.o., Vojnić Sinjski, ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-156/2012-878 od 9. veljače 2026.

- Usvaja se žalba PUNTINA PROMET d.o.o., Vojnić Sinjski, ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-156/2012-856 od 20. siječnja 2026. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

7. Obrazloženje žalbenog suda u bitnome se temelji na izraženom pravnom stajalištu da bi nastavkom prodaje i namirenjem vjerovnika prije nego što bude pravomoćno okončan postupak utvrđenja žaliteljevog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, mogla nastupiti veća šteta. I to kako za žalitelja, koji je u posjedu te nekretnine, tako i za stečajnog dužnika i stečajne vjerovnike, u slučaju potrebe povrata nekretnine i eventualnih posljedica iz čl. 148. st. 1. i 2. SZ-a. Zastojem prodaje, namirenje vjerovnika bilo bi samo odgođeno, dok bi prodajom te nekretnine žalitelju mogla nastati velika, pa i nenadoknadiva šteta. Zastoj u redovnom tijeku stvari bi značio samo privremeno zaustavljanje prodaje, uz mogućnost njezina nastavka ako se pravomoćno utvrdi da žalitelj nema izlučno pravo.

8. Cijeneći naprijed izneseno pravno stajalište Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, izneseno u rješenju pod posl.br. PŽ-1069/2026-2 od 11.svibnja 2026., ovaj sud je na temelju odredbe članka 24. stavak 1. Pravilnika o

postupku prodaje nekretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14 i 9/23), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 25. svibnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A :

1. stečajnom upravitelju
2. Fina, Regionalni centar Split, po pravomoćnosti rješenja
3. VIVITA d.o.o., Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin
4. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30888-7558a**

Kontrolni broj: **0db1e-c9a8d-c6b52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.