



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOJER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, MBS: 080229268, OIB: 11595453328, sada Stečajna masa iza Tojer d.o.o. u stečaju, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom TOJER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, MBS: 080229268, OIB: 11595453328, a koja je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjžni odjel Zagreb, evidentirana pod poslovnim brojem Z-42549/14 dana 09.10.2014. i to na nekretnini:

-kat. čest. 1621/39 KUĆA BR. 11K I DVORIŠTE, IVE SERDARA površine 670m², KUĆA BR. 11K površine 119m², DVORIŠTE površine 551m², ukupne površine 670 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, Stan oznake S1 (četverosobni stan) koji se sastoji od: vjetrobran, ulazni hall, WC, garaža, spremište, hodnik, spremište, kupaonica 1, soba 1, kupaonica 2, soba 2, kupaonica 3, soba 3, kuhinja , dnevni boravak, blagovaonica, terasa, balkon sa pripadajućim kućnim vrtom V1 i parkirnim prostorom P1(kao sporednim dijelom na koje se proteže vlasništvo 38,02 čm), ukupne površine 188,72 čm, koji se nalazi u podrumu i prizemlju (1 i 2 etaža) obiteljske kuće (47,85%), u Elaboratu etažiranja sve označeno zelenom bojom upisana u zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE, etažno vlasništvo (E-1).

Obrazloženje

1. Podneskom od 29. listopada 2025. godine GILMING VINTAR Marija, OIB: 87645852635, ULICA IVE SERDARA 11K, 10000 ZAGREB, predložila je donošenje Rješenja kojim bi se naložilo nalaže brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, posl.br. St-1056/2012 od 07. listopada 2014., 09.10.2014. broj Z-42549/14. u zemljišnim knjigama na nekretnini -kat. čest. 1621/39 KUĆA BR. 11K I DVORIŠTE, IVE SERDARA površine 670m², KUĆA BR. 11K površine 119m², DVORIŠTE površine 551m², ukupne površine 670 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, Stan oznake S1 (četverosobni stan) koji se sastoji od: vjetrobran, ulazni hall, WC, garaža, spremište, hodnik, spremište, kupaonica 1, soba 1, kupaonica 2, soba 2, kupaonica 3, soba 3, kuhinja , dnevni boravak, blagovaonica, terasa, balkon sa pripadajućim kućnim vrtom V1 i parkirnim prostorom P1(kao sporednim dijelom na koje

se proteže vlasništvo 38,02 čm), ukupne površine 188,72 čm, koji se nalazi u podrumu i prizemlju (1 i 2 etaža) obiteljske kuće (47,85%), u Elaboratu etažiranja sve označeno zelenom bojom upisana u zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE, etažno vlasništvo (E-1).

2. Predlagatelj ukratko obrazlaže kako je predmetna nekretnina unovčena u tijeku stečajnog postupka te je dosuđena kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, od kojeg je nekretninu, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. veljače 2016. i tabularne izjave od 23. ožujka 2016. kupilo i upisalo se trgovačko društvo TVC INFO D.O.O., OIB: 25347217184, 1. VIDOVIĆICA BR. 25A, ZAGREB. Od TVC INFO D.O.O., nekretninu je stekao Vintar Tomislav, od kojega je onda nekretninu stekla, temeljem ugovora o darovanju, ovdje predlagateljica.

3. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je:

-rješenjem ovog suda broj St-1056/12 od 05. travnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu činila je i nekretnina opisana u izreci ovog Rješenja,

-temeljem rješenja od 05. travnja 2013. godine izvršen je upis otvaranja stečajnog postupka na nekretnini, opisana u izreci ovog Rješenja, pod brojem Z-42549/14 dana 09.10.2014.

-rješenjem ovoga suda od dana 07.10.2014. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, koja je opisana u izreci,

-rješenjem ovoga suda, posl.br. St-1056/2012-140 od 20. svibnja 2015. godine nekretnina je dosuđena kupcu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320,

- zaključkom suda od 2. srpnja 2015. nekretnina je predana kupcu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320, te je kupac i upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

4. Obzirom da je nekretnina unovčena u tijeku stečajnog postupka (dosuđena i predana kupcu), kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine, te kako je u zemljišnim knjigama ostala zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

5. Temeljem stanja spisa odlučeno je kao u izreci.

U Zagreb, 22. prosinca 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po dostavi rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 3 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e ploča
2. po pravomoćnosti Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu- elektronskim putem
3. OD Bartolić i partneri
4. spis

Broj zapisa: **9-30880-f728b**

Kontrolni broj: **0c5d6-ce216-19e58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.