

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2139/2013

Dužnik **F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju**, OIB: 02093045035 , Zagreb, Slavonska 53, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 10.07.2014 godine do 19.05.2023.. godine)

#### I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	1.433.123,58 eura/ 10.797.869,65 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja ostalih nekretnina	15.012,68 eura/ 113.113,00 kn
3	Prihodi s osnova kamata	245,08 eura/ 1.846,56 kn
4	Prihodi s osnova naplate zakupnina	31.589,66 eura/ 238.012,32 kn
5	Prihodi s osnova naplaćenih potraživanja od dužnika	23.652,77 eura/ 178.211,79 kn
6	Prihodi od prodaje pokretnina	2.521,64 eura/ 18.999,30 kn
Ukupno:		1.506.145,41 eur/ 11.348.052,59 kn

#### I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	29.092,84 eura/ 219.200,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	719,49 eura/ 5.420,99 kn
3	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	6.647,92 eura/ 50.088,74 kn
4	Troškovi pdv-a	5.697,32 eura/ 42.926,46 kn
5	Troškovi odvjetnika prije otvaranja stečajnog postupka (članak 87. Stečajnog zakona)	2.654,46 eura/ 20.000,00 kn

6	Troškovi provođenja ovrhe	150,11 eura/ 1.131,00 kn
7	Troškovi odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka	43.484,14 eura/ 327.631,25 kn
8	Troškovi osiguranja	1.274,14 eura/ 9.600,00 kn
9	Troškovi ugovora o djelu (bruto) (sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje administrativnih poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima, slaganje arhive, obilazak nekretnina u ukupnom neto iznosu od 40.136,37 kn, bruto iznos 72.783,11 kn)	9.659,98 eura/ 72.783,11 kn
10	Troškovi javne objave	508,33 eura/ 3.830,00 kn
11	Troškovi procjene nekretnina i pokretnina	5.290,66 eura/ 39.862,50 kn
12	Materijalni troškovi stečajnog postupka (trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, statistika, uredski materijal)	1.644,12 eura/ 12.387,63 kn
13	Troškovi sudskih pristojbi	2.227,49 eura/ 16.783,05 kn
14	Troškovi javnog bilježnika	750,88 eura/ 5.657,53 kn
15	Troškovi isplate nagrade stečajnom upravitelju prema Rješenju od dana 07. travnja 2016.g.	76.562,89 eura/ 576.863,10 kn
Ukupno:		186.364,77 eura/ 1.404.165,36 kn

Stanje sredstava na računu	45.989,53 eura/ 346.508,11 kn
----------------------------	----------------------------------

Isplatit će se kod završne diobe	27.232,18 eura/ 205.180,85 kn
Isplaćeno razlučnom vjerovniku	1.273.791,13 eura/ 9.597.379,29 kn

### I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina)	175,05 eura/ 1.318,90 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto nagrada- iznos od 128.379,92 kn + troškovi doprinosa u iznosu od 9.628,49 kn)	18.316,86 eura/ 138.008,41 kn

Troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama	265,44 eura/ 2.000,00 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	18.794,66 eura/ 141.608,37 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 10. srpnja 2014. godine, pod gornjim poslovnim brojem, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080273448, OIB: 02093045035 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

### II.1. Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika. Dužnik je u mjesečnom sustavu obračuna PDV-a. Do zaključenja stečajnog postupka knjigovodstveni ured će obavljati financijske i knjigovodstvene poslove te predavati mjesečna izvješća, a nakon zaključenja stečajnog postupka izradit će i predati završni račun.

**Žigovi.** Preuzeti su stari žigovi, te je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoreni su stari žiro-računi, i to: (a) 2500009-1101012843, IBAN HR3125000091101012843, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.; (b) 2484008-1100493532, IBAN: HR2424840081100493532, Raiffeisenbank Austria d.d.; (c) 2495009-1136003300, IBAN: HR4424950091136003300, NAVA BANKA d.d. (d), te je otvoren jedan novi žiro-račun kod Partner banke d.d., broj: 2408002-1100042350, IBAN HR1424080021100042350.

**Ovjera potpisa.** Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase te procjena vrijednosti.** Sukladno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona utvrđeno je početno stanje imovine stečajnog dužnika te je utvrđena i tržišna vrijednost imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

**Ugovori o zakupu:** Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao zaključena dva ugovora o zakupu poslovnog prostora na lokaciji u Zagrebu, Slavonska avenija 53, izgrađen na k.č.br. 931/49, zk.ul.br. 5639, k.o. Resnik, jedan s društvom STRADA d.o.o., a drugi s društvom Pado usluge d.o.o. (samo jedna prostorija od 15 m<sup>2</sup>) koji je raskinut dana 14.

prosina 2015.g. Budući je zakupnik Strada d.o.o. dala u podzakup isti poslovni prostor društvu VAREKO d.o.o., Varaždin, a sama nije plaćala dospjele obveze za zakupnine, nakon bezuspješnih poziva na uplatu, ugovor je raskinut, te je pokrenuta prisilna naplata dospjelih potraživanja.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika objavljen je oglas za javno prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Stečajnog dužnika, na adresi Slavenska avenija 53, Zagreb. Otvaranje ponuda izvršeno je kod JB Sanje Barbarić, te je zapisnikom o posvjedočenju činjenica, posl.br. OU-894/2014, od dana 22. listopada 2022, utvrđeno je da je pristigla jedino ponuda društva VAREKO d.o.o., OIB: 74703401372. Sastavljen je Ugovor o zakupu koji je potpisan te solemniziran kod JB Rankice Benc iz Varaždina, posl.br. Ov-3922/2014, dana 10. prosinca 2014. godine. Predmetni ugovor raskinut je dana 14. prosinca 2015. godine uz otkazni rok od mjesec dana.

### **Ispitno i izvještajno ročište, te Skupštine vjerovnika i ostala održana ročišta (redosljed po datumu održavanja)**

1. Dana 11. rujna 2014. godine i dana 01. srpnja 2015. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te posebno ispitno ročište na kojem se stečajni upravitelj očitovao na sve tražbine vjerovnika Stečajnog dužnika.

2. Dana 24. srpnja 2015. godine održano je prvo ročište radi održavanja 1. javne dražbe i to za:  
- k.č.br. 931/49, koja u naravi predstavlja gospodarsko dvorište, zgradu i put ukupne površine 4464 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5639, k.o. Resnik. Predmetna nekretnina je prodana tek nakon pet održanih ročišta radi održavanja javnih dražbi kupcu TEHNO-MAG d.o.o. iz Velike Gorice, za cijenu u iznosu od 1.108.235,45 eura/8.350.000,00 kuna.

3. Dana 18. veljače 2016. godine održano je ročište radi diobe kupovnine za nekretninu navedenu pod točkom 2., te je doneseno rješenje kojim je određeno da se iz kupovnine namiruje razlučni vjerovnik HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., sada HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o. za iznos od 993.376,79 eura/7.484.597,40 kuna, te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 114.858,66 eura/865.402,60 kuna.

4. Održano je sedam skupština vjerovnika i to 03. srpnja 2019.g., 09. ožujka 2020.g., 20. svibnja 2020.g., 10. rujna 2020.g., 28. rujna 2020.g., 13. rujna 2021.g., 22. studenog 2022. godine.

Dana 23. ožujka 2020. godine zakazana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o sklapanju nagodbe u parničnom postupku posl.broj P-1743/18, koji se vodi između stečajnog dužnika i Ribičić Ivice, međutim, ista je odgođena radi proglašene pandemije izazvane korona virusom. Dana 10. rujna 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se odgodi donošenje odluke o sklapanju nagodbe do sljedeće skupštine vjerovnika. Dana 28. rujna 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici odlučili odgoditi

donošenje odluke o sklapanju nagodbe u parničnom postupku posl.br. P-1743/18 do saslušanja sudskog vještaka financijske struke u predmetnom postupku. Budući je stalni sudski vještak saslušan dana 13. srpnja 2021.g. predloženo je sazivanje nove skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika je održana dana 13. rujna 2021. godine, radi donošenja odluke o sklapanju nagodbe u parničnom postupku P-1743/18, međutim, donošenje predmetne odluke je odgođeno, budući su vjerovnici pozvali stečajnog upravitelja na dopunu prijedloga od 13. srpnja 2021.g.

Dana 23. rujna 2021. godine Naslovnom sudu je predana Dopuna prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika u kojem je dostavljeno mišljenje odvjetnika Ante Dragičevića o izgledima stečajnog dužnika u slučaju daljnjeg vođenja postupka i uspjeha u postupku posl.br. P-1743/18, kao i mogućih troškova u slučaju gubitka spora, te troškova u slučaju sklapanja nagodbe i povlačenja tužbe.

Dana 22. studenog 2021. godine održana je nova skupština vjerovnika na kojoj je bio prisutan samo jedan vjerovnik i to Hrvatske šume d.o.o., zastupan po Ivani Božić, odvjetnici iz OD Tomić, Klišanin i partneri koji je bio suzdržan u pogledu donošenja odluke o sklapanju nagodbe u parničnom postupku posl.br. P-1743/18 tako da odluka nije donesena.

5. Dana 25. listopada 2021. godine održano je ročište radi diobe kupovnine za prodanu nekretninu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-9776/2016 i to 27. suvlasnički dio k.č.br. 342/2, poslovni prostor u II katu površine 258,84 čm, upisan u ZK Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 739, poduložak 27. Predmetna nekretnina prodana je kupcu AVIX d.o.o. za iznos od 152.792,35 eura/1.151.214,00 kuna. Dana 10. prosinca 2021. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine, kojim je određeno da se iz kupovnine namiruje razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 131.310,02 eura/989.355,37 kuna, te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 21.482,33 eura/161.858,63 kuna.

6. Dana 13. srpnja 2022. godine održano je ročište radi diobe kupovnine za prodane nekretnine i t k.č.br. 2784/183, k.č.br. 2784/184, te k.č.br. 2784/236, sve upisano u ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik. Predmetne nekretnine preuzeo je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. za cijenu u iznosu od 172.095,78 eura/1.296.655,65 kuna. Dana 14. srpnja 2022. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine, kojim je određeno da se iz kupovnine namiruje razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 149.104,32 eura/1.123.426,52 kuna, te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.991,46 eura/173.229,13 kuna.

### **III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

#### **1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

- k.č.br. 931/49, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZGRADA I PUT, ukupne površine 4464 m<sup>2</sup>, odnosno 1241 čhv, upisano u zk.ul.br. 5639, k.o. Resnik.

Predmetna nekretnina je prodana na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi kupcu TEHNO-MAG d.o.o. iz Velike Gorice (grad Velika Gorica), Petina 36, OIB: 74887997071, za cijenu od 1.108.235,45 eura/8.350.000,00 kn.

- 6.5/100 dijela k.č.br. 342/2, POSLOVNA ZGRADA U VELIKOM POLJU I GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 3850 m2 povezano s vlasništvom dijela „S“ poslovnog prostora u II (drugom) katu površine 258,84, sve upisano u zk.ul.br. 739, poduložak 27, k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Predmetna nekretnina je prodana o ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-9776/2016 i to na drugom ročištu održanom dana 27. travnja 2021. godine prodana kupcu Avix d.o.o., Cebini 37, Buzin, OIB: 79042549005, za cijenu u iznosu od 152.792,35 eura/1.151.214,00 kuna. Rješenjem o namirenju od dana 16. rujna 2021. godine određeno je da se namirenje isplatom kupovnine neće provoditi već će se kupovina u iznosu od 1.151.214,00 kuna predati stečajnom sudu prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 25. listopada 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, održano je ročište za diobu kupovnine te je dana 10. prosinca 2021. godine doneseno Rješenje o diobi kupovnine u kojem je navedeno da se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. namiruje u iznosu od 131.310,02 eura/989.355,37 kuna, dok će iznos od 21.482,33 eura/161.858,63 kuna biti isplaćen na račun stečajnog dužnika, na ime troškova stečajnog postupka.

Na predmetnoj nekretnini postojalo je razlučno pravo vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o.
- Strada d.o.o.

Za opisanu nekretninu od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balijske iz Zagreba sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina a prema stanju i tržišnim vrijednostima u rujnu 2014.godine, prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 263.650,73 eura/1.986.476,43 kn.

- k.č.br. 2784/187, koja u naravi predstavlja ORANICU Retkovčina i gaj u Krčevini, površine 839 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 1675, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nakon obustave ovrhe pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u ovršnom predmetu broj Ovr-359/17, nekretnina je prodana, temeljem odluke skupštine vjerovnika održane dana 03. srpnja 2019. godine nakon desetog javnog prikupljanja ponuda kupcu Kordić Peri, OIB: 86569838243, Zagreb, Ulica Hermana Bužana 6c za cijenu u iznosu od 15.012,68 eura/113.113,00 kuna.

Naime, skupština vjerovnika je dana 03. srpnja 2019.g. donijela odluku o prodaji predmetne nekretnine s početnom cijenom kod 1. Javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balijske Hrvoja, u iznosu od

111.088,99 eura/837.000,00 kuna, s tim da je početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivana za po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet Sudačke mreže i FINA-e.

- k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3166 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1831, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 2784/184, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3602 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1829, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 2784/236, koja u naravi predstavlja ORANICU, RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI, površine 693 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1905, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Nakon donošenja rješenja od dana 09. travnja 2021. godine o obustavi ovrhe na predmetnim nekretninama u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-9776/16, predan je prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

Dana 09. lipnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu je u stečajnom postupku donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine preuzeo je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. za cijenu u iznosu od 172.095,78 eura/1.296.655,65 kuna. Dana 14. srpnja 2022. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine, kojim je određeno da se iz kupovnine namiruje razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 149.104,32 eura/1.123.426,52 kn, te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.991,46 eura/173.229,13 kuna.

Od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balijskog iz Zagreba sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina a prema stanju i tržišnim vrijednostima u rujnu 2014.godine, prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 481.335,54 eura/3.626.622,60 kn.

## **2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

**Prodaja pokretnina.** Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja namještaja, kuć.aparata, informatičke opreme, alata i strojeva, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivana je za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Pokretnine su prodane za ukupnu cijenu od 2.521,64 eura/18.999,30 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.

## **3. Sudski i ostali postupci**

Sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu
Broj predmeta:	P-1743/2018
Tužitelj:	F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju
Tuženi:	Ivica Ribičić



U predmetnom postupku donesena je prvostupanjska presuda dana 19. siječnja 2022. godine temeljem koje je naloženo tuženiku-prvotuzitelju Ivici Ribičiću isplatiti tužitelju na ime Ugovora o pozajmici iznos od 76.796,56 eura/578.623,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, te troškove postupka u iznosu od 16.627,55 eura/125.280,28 kuna, dok je u preostalom dijelu odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Protiv prvostupanjske presude uložena je žalba, te se predmet vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, posl.br. GŽ-2859/2022.

Sud: Visoki Upravni sud Republike Hrvatsk

Broj predmeta: Us-8246/11-5

Tužitelj: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju

Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

Osporena je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 147.097,09 eura/1.108.303,07 kn iz razloga što se tražbina odnosi na obveze poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 74.196,32 eura/559.032,19 kn, te obracunate kamate u iznosu od 72.900,77 eura/549.270,88 kn, utvrđene temeljem rjesenja klasa: UP/I-471-02/07-01/822 od 15.12.2008.g. protiv kojeg se vodio Upravni spor pred Upravnim sudom RH, koji nije pravomocno okončan. Rješenjem od 11. rujna 2014. godine upućen je stečajni upravitelj u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine Republike Hrvatske.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske je presudom posl.br. Us-8246/11-5 od dana 16. travnja 2015. godine odbio tužbu stečajnog dužnika protiv Republike Hrvatske, Ministarstva Financija čime je otklonjeno osporavanja tražbine u iznosu od 147.097,09 eura/1.108.303,07 kuna.

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-3521/11

Tužitelj: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju

Tuženi: Ivica Ribičić

Rješenjem od dana 01. srpnja 2015. godine upućen je stečajni upravitelj u parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine Ivica Ribičića, odnosno da nastavi pokrenutu parnicu. Ivica Ribičić je povukao tužbeni zahtjev a koji se odnosi na osporenu tražbinu.

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: Ovr-9776/2016

Ovrhovoditelj: Strada d.o.o. u stečaju

Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju

Predmetni postupak se vodio za prodaju nekretnine i to 6.5/100 dijela k.č.br. 342/2, upisano u zk.ul.br. 739, poduložak 27, k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, koja je je prodana na drugom ročištu održanom dana 27. travnja 2021. godine, te za prodaju nekretnina k.č.br. 2784/183, zk.ul.br. 1831, k.č.br. 2784/184, zk.ul.br. 1829, k.č.br. 2784/236, zk.ul. 1905, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u odnosu na koje je postupak obustavljen.

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: Ovr-2784/187

Ovrhovoditelj: Strada d.o.o. u stečaju

Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju

Predmetni postupak se vodio za prodaju nekretnine i to k.č.br. 2784/187, zk.ul.br. 1675, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Napominje se da je ponovno nastavljena prisilna naplata mjesečnog iznosa 77,87 eura/586,69 kuna od Pezić Ive, po rješenju OV 1926/2003 JB iz Sesveta. Tijekom postupka, sporadično su naplaćivani različiti iznosi, ovisno o sredstvima na računu ovršenika, tako da je ukupno naplaćeno 3.679,32 eura/27.721,84 kune.

#### **IV. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

##### **a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.506.145,41 eura/11.348.052,59 kn**

- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznos od .....1.433.123,58 eura/10.797.869,65 kn
- Prihodi s osnova unovčenja ostalih nekretnina iznos od.....15.012,68 eura/113.113,00 kn
- Prihodi s osnova kamata iznos od.....245,08 eura/1.829,37 kn
- Prihodi s osnova naplate zakupnina iznos od.....31.589,66 eura/238.012,32 kn
- Prihodi s osnova naplaćenih potraživanja od dužnika iznos od .....23.652,77 eura/ 175.227,31 kn
- Prihodi od prodaje pokretnina iznos od.....2.521,64 eura/18.999,30 kn

##### **b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

- Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi .....45.989,53 eura/ 346.508,11 kn

##### **c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka sa isplatom razlučnom vjerovniku iznose 186.364,77 eura/ 1.404.165,36 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od. ....29.092,84 eura/219.200,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od.....719,49 eura/5.420,99 kn
- po osnovi komunalne i vodne naknade iznos od .....6.647,92 eura/50.088,74 kn

- po osnovi obveze za pdv iznos od.....5.697,32 eura/42.926,46 kn
- po osnovi troškova odvjetnika (čl. 87. Stečajnog zakona) iznos od.....2.654,46 eura/20.000,00 kn
- po osnovi provedene ovrhe iznos od .....150,11 eura/1.131,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečaj. post. iznos od.....43.484,14 eura/327.631,25 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od .....1.274,14 eura/9.600,00 kn
- po osnovi ugovora o djelu u bruto iznosu od.....9.659,98 eura/72.783,11 kn  
(sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje administrativnih poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima, slaganje arhive, obilazak nekretnina u ukupnom neto iznosu od 5.327,01 eura/40.136,37 kn, bruto iznos 9.659,98 eura/72.783,11 kn)
- po osnovi troškova javne objave iznos od .....508,33 eura/3.820,00 kn
- po osnovi trošk. procjene nekretnina i pokretnina iznos od 5.290,66 eura/39.862,50 kn
- po osnovi materijalni trošk. stečajnog postupka iznos od... 1.644,12 eura/12.387,63 kn  
(trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, statistika, uredski materijal)
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od .....2.227,49 eura/16.783,05 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od .....750,88 eura/5.657,53 kn
- po osnovi isplate bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od .....76.562,89 eura/576.863,10 kn

**d)** Isplaćeno razlučnim vjerovnicima HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. i H-ABDUCO d.o.o. ukupan iznos od 1.273.791,13 eura/ 9.597.379,29 kuna

**e) Rezervacija za troškove stečajnog postupka do zaključenja iznosi 18.757,35 eura/141.327,25 kn i to kako slijedi:**

- Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina) iznos od.....175,05 eura/1.318,90 kn
- Troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama .....265,44 eura/2.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto nagrada- iznos od 17.038,94 eura/128.379,92 kn + troškovi doprinosa u iznosu od 1.277,92 eura/9.628,49 kn, ukupno 18.316,86 eura/138.008,41 kuna.

**f) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 27.232,18 eura/205.180,85 kn.**

## **V. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

## Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 27.232,18 eura/205.180,85 kn.
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,28 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

#### IV.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namiren razlučni vjerovnik	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	EKOS HOLDING doo, Vladimira Nazora 2, Varaždin, OIB: 95623561225 , žiro račun: HR1424840081100365672	4.958,74 eura/ 37.361,63 kn		16,05 eura/ 120,93 kn	4.942,69 eura/ 37.240,70 kn
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	242.960,20 eura/ 1.830.583,63 kn		786,39 eura/ 5.925,05 kn	242.173,81 eur/ 1.824.658,58 kn
3	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	3.954,94 eura/ 29.798,52 kn		12,80 eura/ 96,45 kn	3.942,14 eura/ 29.702,07 kn
4	FIKUS d.o.o., Pepelane 59, 33533 Pivnica Slavonska, OIB: 48615066909	19.868,90 eura/ 149.702,23 kn		64,31 eur/ 484,54 kn	19.804,59 eura/ 149.217,69 kn
5	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU. Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, IBAN: HR3423600001500076919	835,91 eur/ 6.298,17 kn		2,70 eura/ 20,39 kn	833,20 eura/ 6.277,78 kn
6	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 (prenesen dio priznate tražbine HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.)	3.613.266,54 eura/ 27.224.156,71 kn	1.273.791,13 eura/ 9.597.379,29 kn	7.572,17 eura/ 57.052,55 kn	2.331.903,23 eura/ 17.569.724,87 kn

6	B2 KAPITAL DOO, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB: 87064273078 (prenesen dio priznate tražbine HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.)	130.566,64 eura/ 983.754,35 kn		422,61 eur/ 3.184,12 kn	130.144,03 eura/ 980.570,23 kn
7	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, račun broj 1001005-1700055099, s pozivom na broj 67 02093045035 (glavnica i kamate); te račun broj 2340009-1100100360, s pozivom na broj 67 02093045035 (ovršni i parnični troškovi)	504,96 eura/ 3.804,61 kn		1,63 eura/ 12,31 kn	503,32 eura/ 3.792,30 kn
8	FINANCIJSKA AGENCIJA, Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 85821130368, žiro račun: 2390001-1100017042	1.117,94 eura/ 8.423,14 kn		3,6 eura/ 27,26 kn	1.114,32 eura/ 8.395,88 kn
9	STRADA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 78360592576	2.034.777,97 eura/ 15.331.034,62 kn		6.585,96 eura/ 49.621,92 kn	2.028.192,01 eur/ 15.281.412,70 kn
9	BUDIKOVAC d.o.o., Trpinjska 3, Zagreb, OIB: 06656034298 (prijenos dijela tražbine Strada-H- ABDUKO- CAMP RIJERA MAKARSKA d.o.o.)	1.277.873,54 eura/ 9.628.138,18 kn		4.136,09 eura/ 31.163,37 kn	1.273.737,45 eura/ 9.596.974,81 kn
10	ODVJETNIK MIZANA MEKIĆ, OIB: 74081130625, Zagreb Mažuranićev trg 1	26.188,07 eura/ 197.314,00 kn		84,76 eura/ 638,65 kn	26.103,30 eura/ 196.675,35 kn
11	Odvjetnik Tomislav Grahovac iz Zagreba, Ilica 146/I, OIB: 07185547305	786,71 eur/ 5.927,50 kn		2,55 eura/ 19,19 kn	784,17 eura/ 5.908,31 kn
12	Ivica Ribičić iz Zagreba, Istarska 28, OIB: 91016778073	749.762,51 eur/ 5.649.085,63 kn		2.426,75 eura/ 18.284,38 kn	747.335,76 eura/ 5.630.801,25 kn
13	CARESOS d.o.o., Ljubuški, Bana Josipa Jelačića, OIB: 15932171027	1.579.936,73 eura/ 11.904.033,30 kn		5.113,78 eura/ 38.529,76 kn	1.574.822,95 eura/ 11.865.503,54 kn

UKUPNO	9.687.360,30 eura/ 72.989.416,22 kn	1.273.791,13 eura/ 9.597.379,29 kn	27.232,18 eura/ 205.180,85 kn	8.386.336,99 eura/ 63.186.856,08 kn
--------	---	--	----------------------------------	--