



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj P-Z-5182/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Pregradi po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Živičnjaka iz Pregrade, Valentinovo 47, OIB 43934435369, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 1036/16 Valentinovo, oranica površine 2442 m², upisana u z.k.ul. 3211 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Živičnjak Josipa, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Branka (Petar), Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Mire, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/24 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 11/24 dijela,

- kčbr. 786/8 Čukane, oranica površine 2036 m²,
- kčbr. 786/9 Čukane, oranica površine 2039 m², obje upisane u z.k.ul. 3231 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Klasiček Julijusa, Svedružja 64 u 504/2016 dijela, Klasiček Augusta, Svedružja 64 u 504/2016 dijela, Hršak Josipe udova Mije, Svedružja 8 u 72/2016 dijela, Hršak Rudolfa, Svedružja 8 u 156/2016 dijela, Hrestak Matilde rođ. Hršak, Valentinovo 37 u 624/2016 dijela, Martinko Dragice, Pregrada u 26/2016 dijela, Kunštek Janka, Svedružja 64 u 65/2016 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 65/2016 dijela,

- kčbr. 781 Valentinovo, šuma površine 2712 m²,
- kčbr. 782 Valentinovo, šuma površine 888 m², obje upisane u z.k.ul. 4130 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao vlasništvo Ožegović Ljudevita, barun

- kčbr. 777/1 u Klenicama, oranica površine 4873 m², upisana u z.k.ul. 4048 k.o. Vrbanec

kao vlasništvo Premrl Ulrika, Valentinovo

- kčbr. 772/2 u Klenicama, oranica površine 1791 m²,
- kčbr. 775/1 u Klenicama, oranica površine 2133 m²,
- kčbr. 780/1 Valentinovo, pašnjak površine 266 m², sve upisane u z.k.ul. 3947 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela,

- kčbr. 771/1 u Klenicama, šuma površine 396 m²,
- kčbr. 772/1 u Klenicama, šuma površine 468 m², pašnjak površine 468 m² i vinograd površine 370 m², ukupne površine 1306 m²,
- kčbr. 774 u Klenicama, pašnjak površine 1392 m²,
- kčbr. 776/2 u Klenicama, livada površine 511 m²,
- kčbr. 780/2 Valentinovo, pašnjak površine 1892 m², sve upisane u z.k.ul. 3873 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Živičnjak Josipa (Petar) Valentinovo 47 u 1/8 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/8 dijela,

- kčbr. 171/3 u Bušinu, šuma površine 2831 m², upisana u z.k.ul. 4302 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Ladović Bernarde, Krapinske Toplice, Zagrebačka u 2/4 dijela, Leskovar Dubravka, Ulica Stjepana Radića 29, Pregrada u 1/4 dijela i Leskovar-Hostić Sanje, Ulica Stjepana Radića 27, Pregrada u 1/4 dijela,

- kčbr. 773/1 pašnjak, površine 128 čhv,
- kčbr. 773/2 put u Valentinovu, površine 185 čhv, obje upisane u z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec

kao suvlasništvo Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela,

- kčbr. 10 u Bušinu, livada površine 1532 m², upisana u z.k.ul. 4383 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Ilić Marije (žena Antuna), Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Marije, Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Ljubice, Bušin 30 u 1/6 dijela i Škrinjar Ivke, Bušin 30 u 3/6 dijela,

- kčbr. 27/16 u Bušinu, livada površine 1503 m², upisana u z.k.ul. 3475 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

kao vlasništvo Vdović Đurđe, Slatina 47

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, sljedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 3211 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Živičnjak Josipa, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Branka (Petar), Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Mire, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/24 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 11/24 dijela, upisana kčbr. 1036/16 Valentinovo, oranica površine 2442 m²,

z.k.ul. 3231 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Klasiček Julijusa, Svedruža 64 u 504/2016 dijela, Klasiček Augusta, Svedruža 64 u 504/2016 dijela, Hršak Josipe udova Mije, Svedruža 8 u 72/2016 dijela, Hršak Rudolfa, Svedruža 8 u 156/2016 dijela, Hrestak Matilde rođ. Hršak, Valentinovo 37 u 624/2016 dijela, Martinko Dragice, Pregrada u 26/2016 dijela, Kunštek Janka, Svedruža 64 u 65/2016 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 65/2016 dijela, upisane kčbr. 786/8 Čukane, oranica površine 2036 m² i kčbr. 786/9 Čukane, oranica površine 2039 m²,

z.k.ul. 4130 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Ožegović Ljudevita barun upisane kčbr. 781 Valentinovo, šuma površine 2712 m² i kčbr. 782 Valentinovo, šuma površine 888 m²,

z.k.ul. 4048 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Premrl Ulrika, Valentinovo upisana kčbr. 777/1 u Klenicama, oranica površine 4873 m²,

z.k.ul. 3947 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela, upisane čbr. 772/2 u Klenicama, oranica površine 1791 m², kčbr. 775/1 u Klenicama, oranica površine 2133 m² i kčbr. 780/1 Valentinovo, pašnjak površine 266 m²,

z.k.ul. 3873 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Živičnjak Josipa (Petar) Valentinovo 47 u 1/8 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/8 dijela, upisane kčbr. kčbr. 771/1 u Klenicama, šuma površine 396 m², kčbr. 772/1 u Klenicama, šuma površine 468 m², pašnjak površine 468 m² i vinograd površine 370 m², ukupne površine 1306 m², kčbr. 774 u Klenicama, pašnjak površine 1392 m² i kčbr. 776/2 u Klenicama, livada površine 511 m²,

z.k.ul. 4302 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Ladović Bernarde, Krapinske Toplice, Zagrebačka u 2/4 dijela, Leskovar Dubravka, Ulica Stjepana Radića 29, Pregrada u ¼ dijela i Leskovar-Hostić Sanje, Ulica Stjepana Radića 27, Pregrada u ¼ dijela, upisana kčbr. 171/3 u Bušinu, šuma površine 2831 m²,

z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec u kojem su u korist Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela, upisane kčbr. 773/1 pašnjak, površine 128 čhv i kčbr. 773/2 put u Valentinovu, površine 185 čhv,

z.k.ul. 4383 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Ilić Marije (žena Antuna), Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Marije, Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Ljubice, Bušin 30 u 1/6 dijela i Škrinjar Ivke, Bušin 30 u 3/6 dijela, upisana kčbr. 10 u Bušinu, livada površine 1532 m²,

z.k.ul. 3475 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Vdović Đurđe, Slatina 47 upisana kčbr. 27/16 u Bušinu, livada površine 1503 m²,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava vlasništva odnosno suvlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika za navedene nekretnine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Branka Živičnjaka iz Pregrade, Valentinovo 47, OIB 43934435369.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 171/3 i dr. za dan

02. srpnja 2026. u 11 sati

te se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- svjedok Dražen Vdović
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **87,80 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **550,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj: HR5723900011300000605** te uz poziv na broj navesti broj predmeta **207-5182-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama, kako je to navedeno u točki I. ovog Rješenja.

Navodi da su nekretnine:

- kčbr. 1036/16 upisana u z.k.ul. 3211 k.o. Vrbanec, upisana kao suvlasništvo protustranaka Josipa Živičnjaka, Valentinovo 47, Branka Živičnjaka (Petar), Valentinovo 47. Mire Živičnjak, Valentinovo 47, Josipa Živičnjaka (Petar), Valentinovo 47 i Marije Živičnjak, Valentinovo 47,
- kčbr. 786/8 i 786/9 upisane u z.k.ul. 3231 k.o. Vrbanec, upisane kao suvlasništvo protustranaka Julijusa Klasičeka, Svedružica 64, Augusta Klasičeka, Svedružica 64, Josipe Hršak ud.Mije, Svedružica 8, Rudolfa Hršaka, Svedružica 8. Matilde Hrestak rođ. Hršak, Valentinovo 37, Dragice Martinko, Pregrada, Janka Kunšteka, Svedružica 64 i Marije Živičnjak, Valentinovo 47,
- kčbr. 777/1 upisana u z.k.ul. 4048 k.o. Vrbanec, upisana je kao vlasništvo protustranke Ljudevita Ožegovića, Barun,
- kčbr. 772/2, kčbr. 775/1 i kčbr. 780/1 upisane u z.k.ul. 3947 k.o. Vrbanec su upisane kao suvlasništvo protustranaka Pepe Premrl, Valentinovo 1, Josipa Živičnjaka (Petrov), Valentinovo 47 i Marije Živičnjak, Valentinovo 47,
- kčbr. 771/1, kčbr. 772/1, kčbr. 774, kčbr. 776/2 i kčbr. 780/2 upisane u z.k.ul. 3873 k.o. Vrbanec su upisane kao suvlasništvo protustranaka Josipa Živičnjaka (Petrov) Valentinovo 47 i Marije Živičnjak, Valentinovo 47,
- kčbr. 171/3 upisana u z.k.ul. 4302 k.o. Vrbanec, upisana je kao suvlasništvo protustranaka Bernarde Ladović, Krapinske Toplice, Zagrebačka, Dubravka Leskovara, Pregrada, S. Radića 29 i Sanje Leskovar-Hostić, Pregrada, S. Radića 27,
- kčbr. 773/1 i 773/2 upisane u z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec, upisane su kao suvlasništvo protustranaka Pepe Premrl, Valentinovo 1, Josipa Živičnjaka (Petrov), Valentinovo 47 i Marije Živičnjak, Valentinovo 47,
- kčbr. 10 upisana u z.k.ul. 4383 k.o. Vrbanec, upisana je kao suvlasništvo protustranaka Marije Ilić (žena Antuna), Bušin 30, Narije Ilić, Bušin 30, Ljubice Ilić, Bušin 30 i Ivanke Škrinjar, Bušin 30,
- kčbr. 27/16 upisana u z.k.ul.3475 k.o. Vrbanec, upisana je kao vlasništvo protustranke Vdović Đurđe, Slatina 47.

Nadalje navodi da je on stvarni izvanaknjižni vlasnik i posjednik nekretnina. Naime dugogodišnji katastarski i stvarni posjednik nekretnina iznačenih sa kčbr. 171/3, 771/1, 772/1, 773/2, 774, 775/1, 776/2, 777/1, 780/1, 780/2, 781, 782, 786/8, 786/9 i 1036/16 sve k.o. Vrbanec bio je njegov otac Slavko Živičnjak (Petrov) iz Valentinova 47 koji je Darovnim ugovorom pod brojem UP/I-932-07/2001-01/17 nekretnine prenio u katastarski posjed svojoj supruzi, a njegovoj majci Mariji iz Valentinova 47. Kako je Marija Živičnjak njegova majka, osoba u visokoj životnoj dobi i krhkog zdravlja i koja živi u zajedničkom domaćinstvu sa njim, to uz njezinu privolu i suglasnost nekretnine već duže vrijeme posjeduje i obrađuje on, a majka je suglasna da se nekretnine u zemljišnoj knjizi upišu na njegovo ime. On je i stvarni posjednik nekretnine označene sa kčbr.773/1 i 773/2 upisane u z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec na koje su kao suvlasnici upisani njegova majka Živičnjak Marija u 7/16 dijelova, a formalno Pepa Premrl iz Valentinova 1(njemu nepoznata osoba) u 8/16 dijela te njegov pokojni stric Josip Živičnjak (Petrov) iz Valentinova 47 u 1/16 dijela, koji nije imao nasljednika. Stvarni

nasljednik preko posjeda majke je on, a majka je također suglasna da se nekretnine označene sa kčbr. 773/1 i 773/2 knjiže kao njegovo vlasništvo.

Nekretnina označena sa kčbr. 2716 upisana u z.k.ul. 3475 k.o. Vrbanec na ime Đurđe Vdović iz Slatine 47, također je njegov posjed, a protustranka je baka njegove supruge Brankice Živičnjak koja ju naslijedila izvanknjižno i koja je suglasna da se nekretnina upiše na njegovo ime.

Kako je jedini stvarni, mirni i savjesni posjednik i zapravo izvanknjižni vlasnik opisanih nekretnina, a ne raspolaže s valjanom knjižnom ispravom za prijenos prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi, 7. svibnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Branko Živičnjak, Valentinovo 47, Pregrada
2. Ladović Bernarda, Krapinske Toplice, Zagrebačka
3. Leskovar Dubravko, Ul.S.Radića 29, Pregrada
4. Leskovar-Hostić Sanja, Ul.S. Radića 27, Pregrada
5. Živičnjak Marija, Valentinovo 47, Pregrada
6. Živičnjak Josip (Petar), Valentinovo 47, Pregrada
7. Škrinjar Ivka, Bušin 30, pregrada
8. Vdović Đurđa, Slatina 47, Petrovsko
9. Svjedok Dražen Vdović (Antun), Slatina Svedruška 47, Petrovsko
10. Grad Pregrada, Pregrada- oglasna ploča
11. DGU PU za katastar Krapina, Ispostava Pregrada-oglasna ploča
12. OS u Zlataru, SS u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
13. GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2 B, Đurmanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 08:
08

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859126445e17600

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-