

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2
42 000 Varaždin

Na znanje:

STEČAJNI UPRAVITELJ IVO ŽIŽA

Starjak 1
42 230 Vinogradi Ludbreški

Zagreb, 22.4.2024.

Poslovni broj: St-6/2024

Stečajni vjerovnik: **MEĐIMURJE PMP d.o.o.**, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, Čakovec, OIB: 32472378258, zastupano po direktoru Božidaru Žvorcu,

koje zastupa Neven Marić, odvjetnik u OD BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC SKERLEV d.o.o., Zagreb, Miramarska 24

Stečajni dužnik: **KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju**, Hrupine 9, Prelog, OIB: 51965705632

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA
radi obavijesti o stjecanju tražbine**

1x
Punomoć
Prilozi

I. Stečajni vjerovnik je radi zastupanja u ovom stečajnom postupku opunomoćio Nevena Marića, odvjetnika u OD BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC SKERLEV d.o.o., Zagreb, Miramarska 24. Slijedom navedenog, Stečajni vjerovnik moli Naslovni sud da sva pismena dostavlja na adresu punomoćnika ili eKomunikacijom.

Dokaz:

- *Generalna punomoć od 22.4.2024.*

II. Ovim podneskom Stečajni vjerovnik obavještava Naslovni sud te Stečajnog upravitelja da je Ugovorom o ustupu od 19.4.2024., koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, broj ovjere: OV-1778/2024, a koji je sklopljen između njega i društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: "**ZABA**"), Stečajni vjerovnik stekao novčanu tražbinu od ZABA-e u prijavljenom iznosu od **1.309.288,59 EUR (jedan milijun tristo devet tisuća dvjesto osamdeset osam eura i pedeset devet centi)**, a koja tražbina se nalazi pod rednim brojem 25. u Tablici prijavljenih tražbina drugog isplatnog reda koju je stečajni upravitelj objavio dana 18.4.2024. na e-Oglasnoj ploči, a sve sukladno članku 146. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Dokaz:

- *Ugovor o ustupu od 19.4.2024., koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, broj ovjere: OV-1778/2024 između ZABA i MEDIMURJE PMP d.o.o.*

III. Istim Ugovorom o ustupu, Stečajni vjerovnik je stekao i sva sredstva osiguranja te razlučna prava koja osiguravaju ustupljenu tražbinu i to:

- i.** založno pravo koje je upisano u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-4242/2018, temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.04.2018. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga pod brojem OV-666/2018 dana 09.05.2018. godine i koje je uknjiženo na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u k.o. 303429 PRELOG, u zk.ul.br. 8191 koju čini kat. čestica broj 1270/24/2 HRUPINE površine 10043 m² od čega DVORIŠTE površine 7467 m², SKLADIŠTE površine 1165 m² i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m², UKUPNO Površine: 10043 m²,
- ii.** založno pravo koje je upisano u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-545/2022, temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-103/2022 dana 17.01.2022. godine i koje je uknjiženo na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u k.o. 303429 PRELOG, u zk.ul.br. 8191 koju čini kat. čestica broj

1270/24/2 HRUPINE površine 10043 m² od čega DVORIŠTE površine 7467 m², SKLADIŠTE površine 1165 m² i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m², UKUPNO Površine: 10043 m²,

pri čemu je Stečajni vjerovnik zatražio od nadležnog zemljišnoknjižnog odjela u Prelogu, Općinskog suda u Čakovcu da u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prethodno spomenutih založnih prava (hipoteka) na ime i u korist Stečajnog vjerovnika, a koji predmet se vodi pod posl. br. Z-4733/2024,

- iii. zadužnicu izdanu 27.04.2018. od strane KASPAR PAPIR d.o.o., u iznosu od 1.050.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga, pod brojem OV-665/2018 dana 09.05.2018. godine te
- iv. zadužnicu izdanu 13.01.2022. od strane KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 6.710.000,00 HRK, na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod brojem OV-208/2022 dana 13.01.2022. godine,

a o kojima je ZABA uredno obavijestila Naslovni sud i Stečajnog upravitelja u prijavi te tražbine u ovom stečajnom postupku te koja su razlučna prava navedena pod rednim brojem 1 Tablice razlučnih prava.

Dokaz:

- *Ugovor o ustupu od 19.4.2024., koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, broj ovjere: OV-1778/2024 između ZABA i Međimurje PMP*

III. Slijedom svega navedenog, Stečajni vjerovnik predlaže da Stečajni upravitelj ispravi Tablicu prijavljenih tražbina drugog isplatnog reda na način da kao vjerovnika pod rednim brojem 25. navede društvo MEĐIMURJE PMP d.o.o. te da ispravi Tablicu razlučnih prava na način da kao razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 1. navede društvo MEĐIMURJE PMP d.o.o.

Isto tako, Stečajni vjerovnik ističe kako pored stečene i prijavljene tražbine u visini od 1.309.288,59 EUR (jedan milijun tristo devet tisuća dvjesto osamdeset osam eura i pedeset devet centi), Stečajni vjerovnik ima dodatno potraživanje u visini od 1.547,50 EUR, a koje je navedeno pod rednim brojem 45. u Tablici prijavljenih tražbina, stoga ukupno prijavljene tražbine čiji je imatelj društvo Stečajni vjerovnik iznose **1.310.836,09 EUR.**

Stečajni vjerovnik:
MEĐIMURJE PMP d.o.o.

p/p Neven Marić, odvjetnik