



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-9788/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Željke Bonacin iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 156, OIB: 39303738833, zastupana po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2025 ZU 4501 KO Kaštel Stari.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jukić Mladen p. Mate za 12/48 dijela, Kasalo Zdravko za 6/48 dijela, Gudelj Nada Marian za 6/48 dijela, Bonacin Željka za 5/48 dijela, Bonacin Željka za 1/48 dijela, Pranjić Nikola za 9/48 dijela, Pranjić Jelena za 9/48 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2025 ZU 4501 KO Kaštel Stari.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga Željka Bonacin u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2025 ZU 4501 KO Kaštel Stari ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo temeljem nasljeđivanja i darovanja u prvom nasljednom redu, te potom cijepanja postojećih nekretnina u novonastale.

Izvanknjižni vlasnici tadašnjih nekretnina označenih kao čest.zgr. 143 i čest.zgr. 144 KO Kaštel Stari u naravi kuće u starom dijelu na adresi Kraljice mira 7, da su bili su pok. Špiro Deanković za $\frac{3}{4}$ od $\frac{1}{4}$ dijela i njegova supruga Marija Deanković za $\frac{1}{4}$ dijela. Špiro Deanković da je sklopio Sporazum o razvrgnuću suvlasništva koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Joškom Donikom-Stanojevićem pod brojem OV-5350/2001 od 19.09.2001. Prethodno navedeno da je utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju O-38/05 iza pok. Špira Deankovića.

Na suvlasničkim udjelima ostavitelja Špira Deankovića kao nasljednici za po $\frac{1}{3}$ dijela da su proglašeni njegova supruga Marija Deanković, te kćerke Erna Rožić i predlagateljica.

Ugovorom o darovanju OV-4421/10 Erna Rožić kao darovatelj daruje Mariji Deanković kao obdareniku za cijelo svoje suvlasničke udjele od po $\frac{1}{4}$ dijela na nekretninama označenima kao čest.zgr. 143 i čest.zgr. 144 KO Kaštel Stari.

Ugovorom o darovanju Marija Deanković kao darovatelj daruje Željki Bonacin (predlagateljici) kao obdareniku za cijelo svoje suvlasničke udjele od po $\frac{3}{4}$ dijela na nekretninama označenima kao čest. zgr. 143 i čest. zgr. 144 obje k.o. Kaštel Stari.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Sporazum o razvrgnuću suvlasništva od 19.9.2001., Rješenje o nasljeđivanju O-38/05 UPP/OS-97/05 od 2. lipnja 2005., Ugovor o darovanju od 21. listopada 2010., Ugovor o darovanju od 20. listopada 2010., prijepis posjedovnog lista 3688, izvod iz katastarskog plana) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 21. svibnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Mladen Jukić, Nikole Tavelića 4, Kaštel Stari
3. Zdravko Kasalo, Supetarska draga 335, Rab
4. Gudelj Nada Marian, Rue du Sergent-Merx 83, Liege, Belgija
5. Nikola Pranjić, Hochster Strase 11b, Liederbach am Taunus, Njemačka
6. Jelena Pranjić, Brce Kaštel Stari 5, Kaštel Stari

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.05.2026 11:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1864446445f47828

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene