

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
06-04-2018

KI 16366/18

Predano za poštu obično-bran. dan. 20
POŠTA
Broj primjerka 1
KN
PUTP

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ODJEL ZA ZEMLJIŠNE KNJIGE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLIT
na broj 1 St-674/2017

PREDMET: Dostava podataka

U prilogu Vam dostavljamo preslike zbirke Z-4367/12 i Z-3951/15

U Splitu, 29. ožujka 2018. godine



2 - 3951/15 A

ELERA TRADE d.o.o., Split, Bana Jelačića 11, OIB:19504916075, zastupano po direktoru Goranu Rodrožiću, kao **Prodavatelj**

LA-VOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 72/2, OIB: 17617518061, zastupano po direktoru Igoru Rodrožiću, kao **Kupac**

sklopili su u Splitu dana 20. ožujka 2015. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Izjave i jamstva Prodavatelja

Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu:

- da je vlasnik i posjednik nekretnine u Splitu u naravi **poslovni prostor u prizemlju zgrade označene kao zem.6500/32 stambena zgrada**, površine 406 m², anagrafske oznake Vukovarska 47-49, orijentacije zapad, ulaz s juga, koji se sastoji od poslovnog prostora, WC-a, skladišnog prostora i 2(dva) uredska prostora, sveukupne površine 122,98 m², upisan u **Poduložak 1, Z.U.17191 k.o.Split** (dalje: Nekretnina);
- da na predmetnoj Nekretnini, osim upisanog prava zalogu u korist Kupca temeljem Ugovora o zajmu i zalogu od 1. travnja 2011. godine, ne postoje druga upisana niti neupisana prava trećih osoba, koja bi mogla isključivati ili umanjivati prava Kupca, posebno da na istoj ne postoje hipoteke niti druga slična prava, kao ni potraživanja trećih osoba po bilo kojoj osnovi, te im se u tom pogledu obvezuje pružiti svaku pravnu zaštitu i materijalno obeštećenje.

Predmet ugovora

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju za cijelo nekretninu u Splitu u naravi **poslovni prostor u prizemlju zgrade označene kao zem.6500/32 stambena zgrada**, površine 406 m², anagrafske oznake Vukovarska 47-49, orijentacije zapad, ulaz s juga, koji se sastoji od poslovnog prostora, WC-a, skladišnog prostora i 2(dva) uredska prostora, sveukupne površine 122,98 m², upisan u **Poduložak 1, Z.U.17191 k.o.Split**.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **1.713.232,85 kuna** (slovima: **jedan milijun sedam stotina est tisuć dvjestotrideset dvije kune i osamdeset pet lipa**).

Kupac će ugovorenu kupoprodajnu cijenu, platiti na sljedeći način:

- **Iznos od 973.232,85 kuna** će se prebiti s potraživanjem Kupca prema Prodavatelju s osnova zajma koji je Kupac odobrio Prodavatelju temeljem Ugovora o zajmu i zalogu od 1. travnja 2011. godine temeljem kojega Prodavatelj duguje Kupcu iznos od 621.000,00 kuna po osnovi glavnice, iznos od 76.506,81 kuna po osnovi redovne kamate od 5% i iznos od 275.726,04 kune po osnovi zatezne kamate na zakašnjela plaćanja, što ukupno daje iznos od 973.232,85 kuna;
- **Iznos od 740.000,00 kuna** Kupac će, odmah po zaključenju ovoga Ugovora, uplatiti na račun Prodavatelja IBAN: HR14 2360 0001 1018 2719 2.

2-3951/1.5

Dozvola uknjižbe prava vlasništva
Članak 4. *u.*

Prodavatelj dozvoljava da se Kupac temeljem ovog Ugovora, bez potrebe ikakvog daljnjeg njegovog sudjelovanja ili suglasnosti, u zemljišne i druge javne knjige upiše kao vlasnik i posjednik predmetne Nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Predaja posjeda
Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predmetnu Nekretninu predati u posjed Kupca odmah nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene u terminu koji će ugovorne strane naknadno dogovoriti.

Prodavatelj je obavezan podmiriti sve troškove koje terete predmetnu Nekretninu do dana predaje iste u posjed Kupaca.

Porez na promet nekretnina i drugi troškovi
Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove poreza na promet nekretnina prema rješenju nadležnog poreznog tijela platiti Prodavatelj.

Prodavatelj snosi troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovome Ugovoru.

Ostale odredbe
Članak 7.

Sve obavijesti i dopisi između ugovornih strana smatrati će se valjano dostavljenim ako su upućene preporučenom pošiljkom na adrese ugovornih strana navedene uz njihova imena u zaglavlju ovoga Ugovora i bez dokaza da je druga ugovorna strana primila upućenu preporučenu pošiljku.

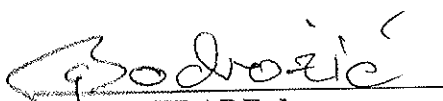
Članak 8.

Ugovorne strane u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

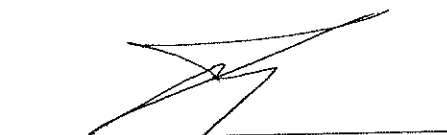
Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, a javni bilježnik će prilikom ovjere potpisa sačiniti i 4 (četiri) ovjerene preslike, od kojih 1 (jedan) izvornik i 3 (tri) ovjerene preslike pripadaju Kupcu, a 1 (jedan) ovjereni preslik pripada Prodavatelju.

Prodavatelj:


ELERA TRADE d.o.o.
Goran Bodrožić, direktor

Kupac:


LA-VOR TRADE d.o.o.
Igor Bodrožić, direktor

LA - VOR TRADE d.o.o.
BUZET

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:

Za ELERA TRADE d.o.o., OIB 19504916075, MBS 060097328, Split, (Grad Split), Ulica Bana Josipa Jelačića 11, član uprave: GORAN BODROŽIĆ, rođen 28.09.1960. godine, OIB: 27075110034, s adresom Split, Split, Vukovarska 49, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111275817, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

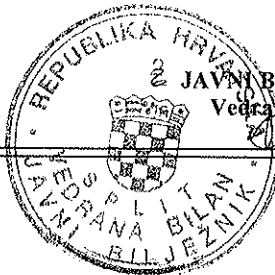
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

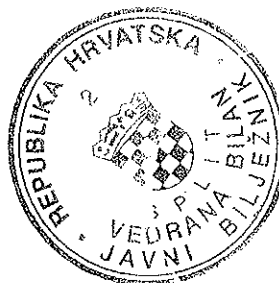
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-1191/15
U Splitu, 31.03.2015.**



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogojevc



2-3951/15

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040138870

OIB

17617518061

Status

Bez postupka

Tvrtka

LA-VOR TRADE d.o.o. za trgovinu, usluge, turistička agencija
LA-VOR TRADE d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Buzet (Grad Buzet)
Mažinjska br. 72/2

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- * skladištenje robe
- * prekrcaj tereta
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * nadzor nad gradnjom
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada podataka u vezi pripreme i sastavljanja godišnjih izvješća, te financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * upravljačka djelatnost
- * savjetovanje u svezi s upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
- * pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom

poljoprivrednom gospodarstvu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom

* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

Osnivači/članovi društva

Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Split, Vukovarska 43
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Igor Bodrožić, OIB: 95405015366
Buzet, Naselje Goričica 43
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju sastavljen je dana 18. studenog 1991. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine u cijelosti. Tekst Ugovora od 22. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 22. kolovoza 2008. godine povećan je temeljni kapital uplatom u novcu, s 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-7479-00 Trgovačkog suda u Rijeci

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

24367/12

OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN I PRAVOMOĆAN
U Splitu, 30. 10. 1970.
Opć. služb. gosp.

OPĆINA SPLIT

Uprava za građevinarstvo
urbanizam i komunalne poslove
Odsjek za građevinarstvo
i urbanizam
Broj: 337/UP-I-135/70
Split, 16.09.70.



Općina Split - Uprava za građevinarstvo,
urbanizam i komunalne poslove - Odsjek za građevinarstvo i urbanizam
rješavajući povodom prikazanog zahtjeva od strane I. Lučić Lavčevića.
Split se izdavanje odobrenja za gradnju, temeljen člana 202. ZUP-a,
te člana 21. stav 1. Osnovnog zakona o izgradnji investicijskih
objekata /"Službeni list SRH", broj 20/67/, a nakon prošenja odno-
snih akata, riješilo je, da se saglasiju - investitoru "I. Lučić Lavčević".
Split izda saglasnost

OPĆINA SPLIT - UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

I. Temeljem ovog odobrenja dozvoljava se investi-
toru G.P. "I. Lučić Lavčević" iz Splita gradnju stamb. zgrade "084"
na stambenom čemalju "Zel 2" - Split u skladu sa uvjetima navedenim
u potvrdi o lokaciji broj 330/UP-I-483 od 03.06.70. i u skladu s
glavnom projektom na kojem je data saglasnost suglasnost Komisije za
lokaciju i urbanističku saglasnost odbrane 21.09.70/, a koji akti
čine sastavni dio ovog odobrenja za gradnju.

II. Investitor je dužan :

- a/ najmanje 8 dana prijaviti ovom Odsjeku
Općine Split i Službi društvenog kašnjenja radova dan otpočinjanja radova
i ina se odnosom izvješća radova, kao i sa odnosom odgovornog
nadležnog organa, koji mora voditi stalni tehnički nadzor ;
- b/ prije izvođenja radova investitor je
dužan zatražiti od geodetskog poduzeća "Geoprojekt" da se na licu
mjestu označi građevinski pravac i nivoleti ;
- c/ unaprijed preduzeti sve mjere potrebne za
sigurnost objekta koji se izvede, susjednih objekata, te radnika,
prolaznika i javnog saobraćaja ;
- d/ objekt spojiti na gradsku vodovodnu mrežu
i kanalizaciju i to nakon isplate priplate i sa to ishodjene
posebne dozvole. Ukoliko ne postoji kanalizacija gradsku mrežu objekt
spojiti na septičku jamu, a prema odobrenom projektu ;
- e/ prije završetka bilo kojeg dijela javno-
posredne površine sa potrebe gradnje, ishoditi posebna odobrenja od
odgovarajuće lokalne organizacije uz prethodnu isplatu propisane naknade ;
- f/ na mjestu gradnje držati odobreni tehnički
elaborat, a također sa gradnje voditi građevinski inženjerski
i građevinski knjižicu ;
- g/ 24 dana prije prijaviti ovom Odsjeku
izgradnju temelja i zatražiti kontrolu građevinskog pravca i nivoleti
od geodetskog poduzeća "Geoprojekt". Isto tako treba dostaviti
dokazivanje odobrenja za gradnju sa navedenim vanjskim kanalizacijom
/polihromija/ ;

~~OVLAŠTENA SLUŽBENA OSO~~

2-4367/12



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**

Klasa: 362-01/12-18/0543
Ur.broj: 531-07-1-3-12-02
Split, 21. ožujka 2012.

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE VUKOVARSKA 49
po punomoćniku SPLIT-CENTAR-SPLIT SCS d.o.o.
DUBROVAČKA 10, 21000 SPLIT

Predmet: zahtjev za izdavanje potvrde iz članka 331. stavka 2.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
u vezi s člankom 116. stavka 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o
prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 90/11)
- potvrda, izdaje se

P O T V R D A

Potvrđuje se na temelju dostupne evidencije Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, da za građevinu izgrađenu na:

oznake 684 k.o. SPLIT u SPLITU

nije

u tijeku upravni inspekcijski postupak.

Ova potvrda izdaje se u svrhu stavljanja zabilježbe nadležnog suda.



2
Pročelnica PU Načelnica Odjela

Vesna Bugarin dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- 1.SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE VUKOVARSKA 49
po punomoćniku SPLIT-CENTAR-SPLIT SCS d.o.o., DUBROVAČKA 10, 21000 SPLIT
- 2.U spis
- 3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih
prostora i geodezije
Odsjek za geodeziju

KLASA: 930-01/12-01/0312
URBROJ: 2181/01-12-03/ 47 -12-2
Split, 12.04.2012. god.

Grad Split, Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju na temelju članka 171. ZUP-a a u svezi članka 2. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 53/91) izdaje

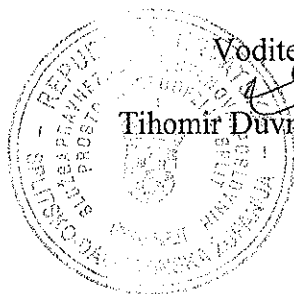
UVJERENJE

Uvidom u jedinstveni registar prostornih jedinica u naselju **SPLIT**, utvrđeno je da je na **kat. čest. 6240/32 (z.k. čest. zem. 6500/32) K.O. SPLIT**, evidentiran objekt koji nosi kućni broj **VUKOVARSKA 49**.

Napomena: Navedena zgrada s ulazima **VUKOVARSKA 47 i 49** odgovara stambenoj zgradi "684", iz Odobrenja za građenje br: 357/UP-I-135/70, od 16.09.70.

Ovo uvjerenje izdaje se na zahtjev **Marije Jukić iz Splita, Kralja Zvonimira 42**, u svrhu **pozitivne zabilježbe u zemljišnim knjigama**, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba naplaćena prema tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96), te poništena u skladu s člankom 16. stav 3. ovoga Zakona.



Voditelj Odsjeka:

Tihomir Duvnjak
Tihomir Duvnjak, dipl. inž. geod.