

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-390/2018

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza
VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB:
08202362113**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na uputu suda radi očitovanja o pojedinosti prodaje nekretnina stečajne mase, konkretno, definiranje predmeta prodaje putem e-javne dražbe FINE kao jedan ili više njih – za svaki ZK uložak posebna, iznosim da sam zatražio mišljenje procjenitelja u ovom spisu, g. Runju i još jednog neovisnog vještaka i nedvojbeno su potvrdili mišljenje da bi potencijalni kupac najvrjednijih čestica:

kčbr. 2080/17, 2080/18, 2080/19, 2080/20, 2080/21, 2080/22, 2080/23, 2080/24 i 2080/25; sve čestice Z.U. 3440 K.O. Sutivan,

bio suzdržan od kupnje ako izostaje izvjesnost kupnje i čestica:

kčbr. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan i

kčbr. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan;

jer bi bio u bitnome uskraćen za pristupni put i/ili međašnu poziciju prema susjednim česticama a također, buduće i u prijedlog ucrtane izmjene građevinsko-urbanističkog plana općine dodatno bi otežale položaj kupca za slučaj (i samo za slučaj) da ista osoba nije vlasnik svih 11 navedenih čestica.

Sukladno iznesenom, iznosim mišljenje da bi za stečajnu masu i namirenje vjerovnika bilo oportuno predmetne čestice prodavati kao skupni predmet prodaje.

Sudu predlažem zaključkom odlučiti o pojedinostima prodaje po rješenjima *11.St-390/2018-55* i *11.St-390/2018-57*; na način da predmetne čestice bude prodavane kao skupni predmet prodaje po utvrđenoj cijeni od 9.406.889,91 kn, što uključuje i porezna davanja.

U slijedećoj tablici je specifikacija utvrđenih cijena i PDV-a:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

PREDMETI PRODAJE	UTVRĐENA CIJENA:	PDV OD 25%	UKUPNO ZA TAJ PREDMET:
Kčbr. 2080/17, 18,19,20,21,22,23,24 i 25; sve čestice Z.U. 3440 K.O. Sutivan	5.960.000,00 kn	1.490.000,00 kn	7.450.000,00 kn
Kčbr. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan. ukupne površine 422 m2.	73.755,00 kn	Diferencirano po vrsti zemljišta	
Kčbr. 2080/1 ukupne površine 422 m2, od toga građevinsko zemljište 46,00 m2	73.755,00 kn* 10,9 % =8.039,64 kn	2.009,91 kn	10.049,55 kn
Kčbr. 2080/1 ukupne površine 422 m2, od toga poljoprivredno zemljište 376,00 m2	73.755,00 kn* 89,1 % =65.715,36 kn	0,00 kn (<i>ne plaća se</i>)	65.715,36 kn
Kčbr. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan.	1.504.900,00 kn	376.225,00 kn	1.881.125,00 kn
Skupni predmet prodaje u St- 390/2018 TSST	7.538.655,00 kn	1.868.234,91 kn	9.406.889,91 kn

U Zagrebu, 10.06.2020.

Za stečajnu masu iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.