

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split  
OIB:76040065762  
12. ožujka 2026. godine

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p stečajni sudac  
gđa Ana Golub Gruić

Obrazac 19.

I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od  
zaključenja stečajnog postupka do ožujka 2026.

Dana 11. ožujka 2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ( niže opisanog stana na adresi Ostravska 14) između Stečajne mase iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju i Ivke Šolić, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita. Kupoprodajna cijena je 50.000,00 EUR, a sve prema odluci Skupštine vjerovnika od 04. studenog 2025. godine. Nekretnina koja je predmet Ugovora o kupoprodaji upisan je u zemljišnim knjigama katastarske općine Split, ZK uložak: 15104, čest. zem. 335/75 ZGRADA, Ostravska 14. površine 260 m<sup>2</sup>, a u listu B. kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), stan na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m<sup>2</sup>. Sudski vještak Jure Malenica u elaboratu od 14.01.2025. procijenio je vrijednost stana na 231.964,42 EUR.

U stanu živi Šolić Ivka, bivša zaposlenica ZZ Privrednik, i to temeljem

- Odluke ZZ PRIVREDNIK od 17.11.1985. o davanju stana na korištenje
- Rješenja FONDA STAMBENOG GOSPODARSTVA od 11.06.1992. o utvrđenju mjesečne stanarine.

U srpnju 2025. Ivka Šolić je dostavila stečajnom upravitelju i Sudu izlučni zahtjev, zahtjev za izdavanje tabularne izjave i 8 dokumenata na kojima temelji svoj izlučni zahtjev. U cilju izbjegavanja spora o vlasništvu nad stanom Ivka Šolić je nudila jednokratno uplatiti na račun stečajne mase 30.000,00 EUR.

Skupština vjerovnika koja je održana 04. studenog 2025. god. prihvatila je novu ponudu Ivke Šolić za otkup stana po cijeni od 50.000,00 EUR, plativo u roku od 15 dana po sklapanju ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na transakcijskom računu Stečajne mase otvorenom kod HPB d.d. Zagreb IBAN:HR60 2390 0011 1015 813 4 na dan 17.02.2026., izvod br 2, stanje je 469,48 EUR.

Sredstva na računu prebačena su sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu i predstavljaju ostatak nakon zaključenja stečajnog postupka.

### TRAŽBINE

Tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 656.855,32Eur/4.949.076,48 kn, u stečajnom postupku podmireno je 9,08% tj. 449.376,14 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda nisu namirivane, a iznose 9.173.912,02 EUR/69.120.840,18 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predstoji pričekati uplatu 50.000,00 EUR od prodaje nekretnine i predložiti naknadnu diobu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnine