



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15048/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Branko Milak, OIB: 33556761174, Fra Andrije Marića 7, Kninsko Polje, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-357/08, UPP/OS- Knin-345/08 od 6. studenoga 2008. iza smrti Jovana Milaka, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-344/2010, UPP/OS- 175/2010 od 19. kolovoza 2010. iza smrti Ljubice Milak, diobenog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-4963/2013 od 12. kolovoza 2013., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-39/75 od 24. veljače 1975. iza smrti Marte Milak, izvoda iz posjedovnog lista 720 K. O. Kninsko Polje, izjave o legatu Borislava Milaka ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7566/2025 od 9. prosinca 2025., izjave o legatu Veljka Milaka ovjerene kod javnog bilježnika Alena Juroša br. OV-14380/2025 od 12. prosinca 2025. te raspravnog zapisnika br. Z-15048/2025 od 5. prosinca 2025. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 45 katastarske općine Kninsko Polje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 4591 pašnjak

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Branko Milak, OIB: 33556761174, Fra Andrije Marića 7, Kninsko Polje, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Anić Milić Pera P. Ivana, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Grgić Ana P. Ante, Vrpolje, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Grgić Pera P. Ante, Vrpolje, 4. Suvlasnički Dio: 2/32 Anić Kaliger Ana Ud. Ivana, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 2/32 Sarić Jeka Ud. Ante , Gornji Vakuf, 7. Suvlasnički Dio: 1/32 Anić Kaliger Ivica P. Frane, 8. Suvlasnički Dio: 1/32 Anić Kaliger Tona P. Frane, 10. Suvlasnički Dio: 1/64 Anić-Kaliger Ivica, Oib: 35147628674, Zoranićeva 8, 22300 Knin, 11. Suvlasnički Dio: 1/64 Batić Mira, Oib:

10403124655, Svetog Ante 42, Potkonje 22300 Knin, 12. Suvlasnički Dio: 1/64 Anić-Kaliger Antonio, Oib: 19271913396, Ulica Bleiburških Žrtava 11, 23000 Zadar, 13. Suvlasnički Dio: 1/64 Anić-Kaliger Goran, Oib: 86155780293, Fra Filipa Grabovca 1, 22300 Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 45 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Branko Milak je ovom sudu 24. kolovoza 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 4591 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je ista narodnog naziva Butkovića ograda, da mu je pripala diobom s braćom Jovanom i Veljkom Milakom iza smrti majke Ljubice Milak, a ona nasljeđivanjem od supruga Jovice Milaka, a on nasljeđivanjem od Marte Milak kao nasljednik II nasljednog reda.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15048/2025 od 27. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 4. listopada 2025., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 45 K.O. Kninsko Polje, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-357/08, UPP/OS- Knin-345/08 od 6. studenoga 2008. iza smrti Jovana Milaka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-344/2010, UPP/OS- 175/2010 od 19. kolovoza 2010. iza smrti Ljubice Milak, diobeni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-4963/2013 od 12. kolovoza 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-39/75 od 24. veljače 1975. iza smrti Marte Milak, izvod iz posjedovnog lista 720 K.O. Kninsko Polje, preslika osobne iskaznice Branka Milaka br. 118709051 izdana od PP Knin, izjava o legatu Borislava Milaka ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7566/2025 od 9. prosinca 2025., izjava o legatu Veljka Milaka ovjerena kod javnog bilježnika Alena Juroša br. OV-14380/2025 od 12. prosinca 2025. te zapisnik suda s lica mjesta od 5. prosinca 2025.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 45 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 4591 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

- 5.2. Iz preslike osobne iskaznice Branka Milaka br. 118709051 izdane od PP Knin proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-357/08, UPP/OS- Knin-345/08 od 6. studenoga 2008. iza smrti Jovana Milaka proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Ljubica Milak.
- 5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-344/2010, UPP/OS- 175/2010 od 19. kolovoza 2010. iza smrti Ljubice Milak proizlazi da su istu naslijedili sinovi Jovan Milak, Veljko Milak i Branko Mllak, svaki za 1/3.
- 5.5. Iz diobenog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-4963/2013 od 12. kolovoza 2013. proizlazi da su braća Jovan Milak, Veljko Milak i Branko Mllak izvršili diobu nekretnina, a kojom je nekretnina narodnog naziva "Butkovića ograda" pripala Branku Milaku, ovdje predlagatelju.
- 5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-39/75 od 24. veljače 1975. iza smrti Marte Milak proizlazi da su istu naslijedili sinovi Petar Milak i Zdravko Milak, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina narodnog naziva "Butkovića ograda".
- 5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 720 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 4591 vodi za cijelo Marta Milak ud. Jovana, pravna prednica predlagatelja.
- 5.8. Iz izjave o legatu Borislava Milaka ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7566/2025 od 9. prosinca 2025. proizlazi da je zakonski nasljednik Jovana Milaka p. Jovana, da je nekretnina narodnog naziva "Butkovića ograda" oznake kat. čest. 4591 K.O. Kninsko Polje pripala Branku Milaku, ovdje predlagatelju.
- 5.9. Iz izjave o legatu Veljka Milaka ovjerene kod javnog bilježnika Alena Juroša br. OV-14380/2025 od 12. prosinca 2025. proizlazi da je zakonski nasljednik Jovana Milaka p. Jovana, da je nekretnina narodnog naziva "Butkovića ograda" oznake kat. čest. 4591 K. O. Kninsko Polje pripala Branku Milaku, ovdje predlagatelju.
- 5.10. Na raspravi za ispravak održanoj 5. prosinca 2025. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 4591 K.O. Kninsko polje, da se nalazi na oko 150 metara sjeverno od najsjevernijih kuća u ulici Ante Anića u Vrpolju (Peruši) – Put Veljuva, da je obrasla niskom makijom, a međe nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama te da je u naravi pašnjak.

- 5.10.1. Iz iskaza svjedoka Jovanke Grgić proizlazi da živi na oko 700 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se ovdje udala 1975., da je predmetna nekretnina narodnog naziva „Butkovića ograda“, da joj je osobno poznato da je ona bila od Jovice Milaka, oca predlagatelja, a njega je poznavala, kao i ženu mu Ljubicu, da zna da je sada ova nekretnina isključivo predlagateljeva te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju, kao ni njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetne nekretnine, ima nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskaz iste odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.
7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 4591 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je stekao nasljeđivanjem od majke Ljubice Milak te diobom sa sunasljednicima iste, a ona nasljeđivanjem od supruga Jovana Milaka p. Nikole te dugogodišnjim posjedovanjem.
8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MILAK BRANKO po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. ANIĆ-KALIGER IVICA, Zoranićeva 8, 22300 Knin, Hrvatska
3. BATIĆ MIRA, Svetog Ante 42, Potkonje, 22300 Knin, Hrvatska
4. ANIĆ-KALIGER ANTONIO, Ulica bleiburških žrtava 11, 23000 Zadar, Hrvatska
5. ANIĆ-KALIGER GORAN, FRA FILIPA GRABOVCA 1, 22300 KNIN
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18487120119bf552

-