

12 mlp, 28.6.18. 2/0

Stečajni dužnik
FRIGO –MPS d.o.o. u stečaju
Cerje, Podolnica 6
OIB 95351987539

89-1687/17-1
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 28.6.2018.

St-1687/17

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stalna služba u Karlovcu

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
(izvještajno ročište dana 13.srpnja 2018.)

U Zagrebu, 27.srpnja 2018.

Stečajni upravitelj
Vesna Kocbek

I Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, Stalna služba u Karlovcu br. St-1687/17 otvoren je stečajni postupak nad FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 dana 06. travnja 2018

Zakonski zastupnik društva podnio je žalbu na citirano rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje br.PŽ-2844/2018 dana 09. svibnja 2018. kojim se odbija kao neosnovana žalba Tihomira Šatovića, zastupnika po zakonu dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broja St-1687/17 od 06. travnja 2018

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da član društva-osnivač društva Ivan Šatovoć iz Cerja, Podolnica 6, te da su osobe ovlaštene za zastupanje bili direktor Tihomir Šatović i prokurista Ivan Šatović.

Prema navodima Ivana Šatovića društvo je obavljalo djelatnost montaže i servisa rashladnih postrojenja, te da je društvo prestalo s obavljanjem djelatnosti u tijeku 2014. godine.

II IMOVINA

A) Prema dostavljenim podacima, Godišnjem financijskom izješču za 2016. godinu – bilanci na dan 31.12.2016. proizlazi;

AKTIVA;

Dugotrajna imovina: 10.000,00 Kn

I to;

Dugotrajna financijska imovina;	10.000,00 Kn
-dani zajmovi zajmovi, depoziti i sl.	10.000,00 Kn

Kratkotrajna imovina;	786.333,00 Kn
------------------------------	----------------------

I to;

Zalihe;	625.964,00 Kn
I to;	
-proizvodnja u tijeku	625.964,00 Kn

Potraživanja;	134.491,00 Kn
---------------	---------------

-potraživanja od kupaca	107.588,00 Kn
-potraživanja od države i drugih institucija	26.765,00 Kn
-ostala potraživanja	138,00 Kn

Kratkotrajna financijska imovina;	25.878,00 Kn
-----------------------------------	--------------

- Dani zajmovi ,depoziti i slično povezanim sudjelujućim inter.	25.667,00 Kn
- Ostala financijska imovina	211,00 Kn

UKUPNA AKTIVA; 796.333,00 Kn

PASIVA;

-temeljni kapital	675.000,00 Kn
-revalorizacijske rezerve	11.450,00 Kn
- zadržana dobit	7.993,00 Kn
-dobit poslovne	71,00 Kn
- rezerviranja-druga rezerviranja	89.685,00 Kn
-obveze prema dobavljačima	2.311,00 Kn
- obveze prema zaposl.	80,00 Kn
- obveze za poreze, dop. i sl.	9.743,00 Kn

UKUPNO PASIVA ; 796.333,00 Kn

Iz godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. godinu - bilance na dan 31.12.2017. proizlazi :

Dugotrajna imovina: 10.000,00 Kn

I to;

Dugotrajna financijska imovina;	10.000,00 Kn
-dani zajmovi zajmovi, depoziti i sl.	10.000,00 Kn

Kratkotrajna imovina; 674.739,00 Kn

I to;

Zalihe;	625.964,00 Kn
-proizvodnja u tijeku	625.964,00 Kn

Potraživanja; 48.775,00 Kn

- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	25.667,00 Kn
-potraživanja od države i drugih institucija	18.013,00 Kn
-ostala potraživanja	5.095,00 Kn

UKUPNA AKTIVA; 684.739,00 Kn

PASIVA;

-temeljni kapital	675.000,00 Kn
-revalorizacijske rezerve	11.450,00 Kn
- zadržana dobit	8.065,00 Kn
-gubitak poslovne godine	- 40.447,00 Kn
-obveze prema dobavljačima	543,00 Kn
- obveze prema zaposl.	69,00 Kn
- obveze za poreze, dop. i sl.	10.312,00 Kn
-ostale kratkoročne obveze	19.747,00 Kn

UKUPNO PASIVA ;**684.739,00 Kn**

Dostavljen mi je finansijski izvještaj i sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka odnosno na dan 05.04.2018. iz kojeg proizlazi;

Dugotrajna imovina: 10.000,00 Kn

I to;

Dugotrajna finansijska imovina;	10.000,00 Kn
-dani zajmovi, depoziti i sl.	10.000,00 Kn

Kratkotrajna imovina;

89.327,00 Kn

I to;

Potraživanja; 89.327,00 Kn

-potraživanja od kupaca 44.375,00 Kn

- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 25.667,00 Kn

-potraživanja od države i drugih institucija 13.887,00 Kn

-ostala potraživanja 5.398,00 Kn

UKUPNA AKTIVA; 99.327,00 Kn**PASIVA;**

-temeljni kapital	675.000,00 Kn
-revalorizacijske rezerve	11.450,00 Kn
-gubitak poslovne godine	600.127,00 Kn
-obveze prema dobavljačima	1.360,00 Kn
- obveze prema zaposl.	69,00 Kn
- obveze za poreze, dop. i sl.	19.188,00 Kn

-ostale kratkoročne obveze

24.770,00 Kn

UKUPNO PASIVA ;

99.327,00 Kn

B) Bivši zakonski zastupnik društva Tihomir Šatović u prokaznom popisu imovine naveo je da imovinu društva čini;

a)

Nekretnine upisane u z.k.ul 8635 k.o. Sesvete

- etaža 2. sastojeća od 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1
- etaža 3. Sastojeća od 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1
- etaža 5.sastojeća od 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1
- etaža 6. sastojeća od 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1

garažna parkirna mjesta PG2,PG3,PG5, PG6, površine po 20,36 m2

- etaža 10. sastojeća od 53/10000 st. zgrade 19, 19/1
- etaža 21. Sastojeća od 547/10000 st. zgrade 19 i 19/1

parkirno mjesto oznake PM 1 površine 12,50 m2
spremište oznake SP2 površine 39 m2.

b) novčane tražbine

GERMANE u iznosu 2.245,77 Kn
Dr Škobić u iznosu od 1.842,0 KN
Ustanova za upravljanje sportskim objektima u iznosu od 1.694,78 Kn
FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu 45.404,25 Kn
Caffe bar Tiffany u iznosu od 531,06 Kn
Farma Šenkovac u iznosu od 244,00 Kn
Mirna ribolov u iznosu od 16.993,75 Kn
Domil u iznosu od 4.000,00 Kn
Klariko voće u iznosu od 794,02 Kn
Klariko u iznosu od 4.184,00 Kn
Laguna commerce u iznosu od 6.476,98 Kn
IPK Osijek u iznosu od 2.625,44 Kn
Hukavac Ivan u iznosu od 12.200,00 Kn
Ana Prelog u iznosu od 3.200,00 Kn
Adona u iznosu od 1.600,00 Kn
Ivan Šatović u iznosu od 29.348,66 Kn

c) sudski sporovi parnice;

- Povr-1673/12 radi 2.114,38 Kn na VTS
- P-1751/10 –radi 51.974,88 Kn na Vrhovnom sudu
- P-1076/09, P-1085/16 protutužba na iznos od 2.244.348,33 Kn, na VTS
- P-1603/2016 – tužba radi 51.974,88 Kn- parnica u radu
- P-546/2016- tužba radi isplate iznosa od 54.077,68 Kn parnica u radu
- Povrv-5253/2016 tužba radi isplate iznosa od 45.404,25 Kn , parnica u radu

C) Obzirom na gore navedu rapsoloživu dokumentaciju proizlazi sljedeće;
Imovinu stečajnog dužnika čini;

Nekretnine;

- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-2) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m²;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-3) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m²;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-5) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m²;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-6) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m²;
- Suvlasnički dio :53/10000, Etažno vlasništvo (E-10) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²
- Suvlasnički dio :547/10000, Etažno vlasništvo (E-21) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m² i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m², ukupne površine 1002 m², upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište oznake „SP2“ iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39 m²,

Na svim gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama ;

- pod br. Z-1414/14 od 07.05.2014. godine
zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja GERMANE d.o.o. Sesvete, I.Lovinčića 12 protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6, na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda Zagreb 07.05.2014.
- pod br. Z-1548/14 od 16.05. 2014.

zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o. Sesvete, I Lovinčića 12

protiv ovršenika FRIGO –MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 radi naplate novčane tražbine ovrhom i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog pod br. Z-1414/14.

Navedene nekretnine prodaju se u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu Zagreb pod br. Ovr-6213 /16 (raniji brojevi Ovr-940/14, Ovr-2827/15)

Napominje se da je u svezi navedenih nekretnina GERMANE d.o.o. podnio i Trgovačkom sudu Zagreb dana 07.05.2014. ovršni prijedlog temeljem pravomoćne i ovršne sudske djelomične presude Trgovačkog suda u Zagreb pod br. P-1076/09 od 11.03.2010. potvrđene presudom Visokog Trgovačkog suda Zagreb pod br. PŽ-4270/10 od 04.02.2014. a radi naplate iznosa od 180.250,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.09.2008. do isplate i za dio troška ovrhe u iznosu od 7.000,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.02.2009. do isplate, a koji se vodio na Trgovačkom sudu Zagreb pod br. Ovr-307/2014.

Općinski sud u Sesvetama Zemljišno knjižni odjel donio rješenje br. Z-1414/14 dana 09. svibnja 2014. kojim se na prijedlog predlagatelja GERMANE d.o.o. Sesvete dopušta zabilježba pokretanja ovrhe na nekretninama FRIGO-MPS na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda Zagreb dana 07.05.2014.

Trgovački sud Zagreb rješenjem Ovr-307/2014 u ovoj ovršnoj stvari oglosio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio Općinskom sudu u Sesvetama kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Dugom Selu donio je rješenje br. Ovr-1173/14 dana 28. studenoga 2014. kojim se ovaj ovršni postupak obustavlja jer je ovrhovitelj podneskom od 11.kolovoza 2014. povukao prijedlog za ovrhu.

Navedeni predmet se pod br. PuOvr-138/16 vodio na Općinskom građanskom sudu Zagreb Uvidom u spis utvrđeno je da je GERMANE d.o.o. dostavio podnesak sudu kojim povlači ovaj predmet iz razloga što je među istim strankama pokrenut ovršni postupak pod br. Ovr-940/14 a na istom predmetu ovrhe.

Navedeni predmet je arhiviran.

Dakle, kao što je gore navedeno na nekretninama stečajnog dužnika i dalje je pod br. Z-1414/14 od 07.05.2014. godine zabilježeno pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja GERMANE d.o.o. Sesvete, I.Lovinčića 12 protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6, a na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda Zagreb 07.05.2014.

U privitku se dostavljaju z.k.izvatci za navedene nekretnine.

Kao što je gore navedeno u prokaznom popisu imovine bivši zakonski zastupnik naveo je da imovinu stečajnog dužnika čine gore navedene nekretnine, međutim Tihomir Šatović kao zakonski zastupnik društva dostavio mi je dokumentaciju u preslici iz koje proizlazi da je za gore navedenu imovinu;

- sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina između FRIGO-MPS d.o.o. kao prodavatelja i Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Pudjaka Ivana 10, kao kupca, dana 03. travnja 2018., a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta, Ninska 1 pod br. OV-3998/2018 dana 04.04.2018.

Također mi je dostavljen i :

- račun br 1/1/1 od 03.04.2018. od 03.04.2018. godine na iznos 44.375,00 Kn (35.500,00 Kn+PDV 8.875,00 Kn)
- privremeno porezno rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb Ispostave Sesvete Klase: UP/I-410-20/2018-001/00249 od 05. travnja 2018. godine
- nalog o uplati poreza na promet nekretnina na iznos 1.775,00 Kn koji je platio Juraj Tadić iz Sesvetadana 17.04.2018.

Iz tako dostavljene dokumentacije proizlazi sljedeće;

- Da je ugovorom o kupoprodaji nekretnina FRIGO-MPS d.o.o. prodao Juraju Tadiću sve gore navedene nekretnine za ukupan iznos od 44.375,00 Kn (35.500,00 Kn+PDV 8.875,00 Kn), da je ugovorom regulirano da će se ugovorena cijena platiti u roku od 30 dana nakon upisa u zemljišne knjige, te da kupac može na osnovu članka 1. Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika i stanja u zemljišnim knjigama izvršiti zemljišno knjižni upis etažnog vlasništva tj. nekretnina na svoje ime.
- Privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb Ispostave Sesvete Klase: UP/I-410-20/2018-001/00249 od 05. travnja 2018. godine utvrđena je Juraju Tadiću kao poreznom obvezniku osnovica poreza za promet nekretnina u iznosu od 44.375,00 Kn, te na tu poreznu osnovicu utvrđen je porez na promet nekretnina po stopi od 4% odnosno u iznosu od 1.775,00 Kn.
- da je Juraj Tadić kao kupac platio porez na promet nekretnina u iznosu od 1.775,00 Kn dana 17.04.2018.

Navedena dokumentacija dostavljena je i prileže u stečajnom predmetu.

Iz navedenog proizlazi da je bivši zakonski zastupnik društva sklopio Ugovor o prodaji nekretnina 3 dana prije otvaranja stečajnog postupka, a za koje je u prokaznom popisu imovine i naveo da čini imovinu dužnika, da je ugovorom regulirano da će se kupoprodajna cijena platiti u roku od 30 dana od uknjižbe prava vlasništva, a da je u zemljišnim knjigama izvršen upis zablježbe ovrhe, te su opisanim pravnim poslovima ispunjene pretpostavke za pobijanje pravne radnje.

Kako stečajni dužnik nema sredstava za vođenje parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji potrebno je predumjeti sljedeće troškove zastupanja 6 radnji zastupanja 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, troškovi zastupanja za suprotnu stranu u iznosu od 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, troškovi pristojbe na tužbu u iznosu od 1.150,00 Kn troškovi pristojbe za presudu 1.150,00 Kn, te troškovi pristojbe na žalbu u iznosu od 1.437,00 Kn, odnosno sveukupno 18.737,00 Kn.

Također mi je putem pošte Juraj Tadić dostavio kupoprodajni ugovor u originalu, presliku poreznog rješenja, kao i presliku podnesnog prijedloga za upis prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagreb Stalne službe u Sesvetama pod br. Z-30450/18.

B) Potraživanja

Iako je bivši zakonski zastupnik u prokaznom popisu imovine naveo da imovinu društva čine potraživanja kao što je gore navedeno, radi se o starim potraživanjima za koje je nastupila zastara potraživanja.

I iz godišnjeg financijskog izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2017., kao i na dan otvaranja stečajnog postupka proizlazi da se radi o starim nenaplativim potraživanjima, osim;

-potraživanje od FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu 45.404,25 Kn koje potraživanje je utuženo i vodi se parnica na Trgovačkom sudu Zagreb pod br. Povrv-5253/16

-potraživanju od Juraja Tadića u iznosu od 44.375,00 Kn s osnova sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina

-potraživanja od Ivana Šatovića temeljem sklopljenog Ugovora o pozajmici

Napominje se da mi je u svezi ovog pravnog posla dostavljen Ugovor br.01/2015 o zajmu sklopljen dana 02.01.2015. godine, a kojim Ugovorom stečajni dužnik daje u zajam Ivanu Šatoviću iznos od 61.052,34 Kn s rokom vraćanja od 5 godina, te iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da preostali dug s osnova pozajmica iznosi 25.667,24 Kn +kamate u iznosu od 4.957,08 Kn, odnosno ukupno 30.624,32 Kn.

Kako stečajni dužnik nema sredstava za vođenje parnice potrebno je predumjeti sljedeće troškove zastupanja 6 radnji zastupanja 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, troškovi zastupanja za suprotnu stranu u iznosu od 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, troškovi pristojbe na tužbu u iznosu od 656,00 Kn troškovi pristojbe za presudu 656,00 Kn, te troškovi pristojbe na žalbu u iznosu od 820,00 Kn, odnosno sveukupno 17.132,00 Kn.

C) Parnice;

U stečajnu masu mogle bi po dovršetku sudskih postupaka ući tražbine iz parničnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio prije otvaranja stečajnog postupka.

FRIGO-MPS d.o.o. zastupali su odvjetnici u parničnim postupcima, a koje podatke sam dobila od bivših zakonskih zastupnika zatražila sam od istih izvješće o stanju predmeta i predvidivim troškovima, a iz kojih proizlazi;

1. Odvjetnik Zdeslav Tadić iz Zagreba, Kralja Zvonimira 81, u svom izvješću naveo je da je zastupao društvo FRIGO-MPS d.o.o. u sljedećim predmetima;

- a) Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. protiv FRIGO PLUS d.o.o., radi isplate iznosa od 54.077,68 Kn, koji se vodio na Trgovačkom sudu Zagreb pod br. P-546/2016

U izvješću odvjetnik Zdeslav Tadić naveo je ;

- da je u navedenom predmetu presudom br. P-546/2016 od 04.listopada 2017. odbijen tužbeni zahtjev FRIGO-MPS d.o.o. kojim se tražila isplata iznosa od 54.077,68 Kn, te je naloženo FRIGU MPS d.o.o. da naknadi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 9.640,00 Kn.
- da se povodom izjavljene žalbe FRIGO –MPS d.o.o.predmet rješava na Visokom trgovačkom sudu RH

- u pogledu procjene parničnog troška, ako žalba bude odbijena u tom slučaju da trošak parničnog troška iznosi 9.640,00 Kn, a ako žalba bude uvažena i predmet vraćen na ponovno suđenje i tužbeni zahtjev odbijen, onda je predvidivi trošak postupka 20.000,00 Kn.

Obzirom na navedeno predlažem da se nastavi postupak u ovoj pravnoj stvari, s time da ukoliko Visoki trgovački sud RH vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenje odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

b) Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. protiv FRIGO PLUS d.o.o., radi isplate iznosa od 45.404,25 Kn, koji se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod br. Povrv-5253/16

U izvješću odvjetnik Zdeslav Tadić naveo je;

- da je postupak prekinut radi pokretanja stečajnog postupka.
- da se za slučaj nastavka spora očekuje uspješan ishod
- da daljnji predvidivi troškovi ako se izgubi spor i ne žali se na presudu troškovi ne bi trebali prelaziti 10.000,00 Kn, a ako se žalimo na spor i spor dobijemo, da troškovi ne bi smjeli prelaziti 15.000,00 Kn, ta ako se žalimo na presudu i spor izgubimo, troškovi ne bi trebali prelaziti 20.000,00 Kn.

Obzirom na navedeno, a kako stečajni dužnik nema sredstava za daljne vođenje parnice, potrebno je predujmiti sljedeće toškove parničnog postupka i to; 6 radnji zastupanja 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, šest radnji zastupanja za suprotnu stranu u iznosu od 6.000,00 Kn+PDV 1.500,00 Kn, pristojbu na presudu u iznosu od 804,00 Kn, pristojbu na žalbu u iznosu od 1.005,00 Kn, odnosno ukupno 16.809,00 Kn.

2. Odvjetnik Boško Kordić, Sesvete, V. Ruždjaka 8, u svom izvješću naveo je da je zastupao društvo FRIGO-MPS d.o.o. u sljedećim predmetima;

- a) Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju protiv tužene Ane Prelog radi isplate iznosa od 24.055,23 Kn koji se vodio na Općinskom građanskom sudu Zagreb, Stalna služba u Sesvetama radi isplate iznosa od 24.055,23 Kn pod br. P-1792/17

U svom izvješću odvjetnik Boško Kordić naveo je:

- da je u navedeneom predmetu odbijen tužbeni zahtjev FRIGO-MPS d.o.o. kojim se tražila isplata iznosa od 24.055,23 Kn, te je naloženo FRIGU-MPS d.o.o. da naknadi trošak parničnog postupka tuženoj u iznosu od 16.125,00 Kn
- da je naloženo FRIGO-MPS d.o.o. da po protutužbi isplati Ani Prelog iznos od 5.800,00 Kn s kamatom od 11.08.2014. do isplate
- da je na tu presudu FRIGO-MPS d.o.o. podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH dana 12.03.2018., te da smatra da će se uspjeti u sporu sa žalbom, ali da je to neizvjesno.

Uvidom u spis utvrdila sam;

- da je prvostupanjskom odlukom P-1792/17 od 08. ožujka 2018. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja koji je kao vlasnik nekretnine pete etaže 171/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto PG 5 u prizemlju površine

20,36 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u dvorištu broj 19 i 19/1 Kašinska cesta sagrađenoj na z.k.č.br. 22/5 k.o. Sesvete potraživao od tužene za bespravno korištenje garaže iznos od 24.055,23 Kn a koji iznos je obuhvaća iznose pričuve, komunalne naknade te naknadu s osnova iznajmljivanja i to 3 EUR-a uvećano za PDV mjesečno i to za period od siječnja 2012. do 01. travnja 2015.

- na navedenu presudu FRIGO –MPS d.o. podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH

Obzirom na navedeno predlažem da se nastavi postupak u ovoj pravnoj stvari, s time da ukoliko Visoki trgovački sud RH vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenje odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

3. Odvjetnik Damir Mokrović iz Zagreba, u svom izvješću naveo je da je FRIGO-MPS d.o.o. zastupao u sljedećim predmetima;

- a) Predmet Trgovačkog suda Zagreb broj P-1085/2016
Tužitelj-protuženik ; Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju
Tuženik-protutužitelj ; FRIGO –MPS d.o.o.
Radi; 2.244.348,33 Kn

U svom izvješću odvjetnik Damir Mokrović naveo je ;

- Da je tuženik- protutužitelj FRIGO-MPS d.o.o. protiv presude Trgovačkog suda Zagreb od 06.10.2016. radi odbijanja protutužbenog zahtjeva na utvrđenje osporene tražbine od 2.244.348,33 Kn u stečaju, podnio žalbu dana 14.10.2016. godine
- Da je dana 10.10.2017. podnesen zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je usvojen i dan je rok od 6 mjeseci za rješavanje žalbenog postupka
- zbog brisanja iz registra tužitelja-protutuženika GERMANE d.o.o. u stečaju Trgovački sud Zagreb rješenjem od 21.02.2018. prekida postupak
- dana 05.04. 2018. FRIGO –MPS d.o.o. traži nastavak postupka protiv Stečajne mase GERMANE d.o.o. u stečaju

Uvidom u predmet utvrdila sam da je ;

- da je Trgovački sud Zagreb donio presudu broja P-1085/16 dana 06. listopada 2016. kojom je tuženik FRIGO –MPS d.o.o. odbijen s protutužbenim zahtjevom koji glasi;

„Utvrdjuje se da nije osnovana tražbina tuženika-protutužitelja FRIGO-MPS d.o.o. Cerje u stečajnom postupku nad tužiteljem-protutuženikom u iznosu od 2.224.348,33 Kn kao tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda (s osnova naknade štete umanjene vrijednosti radova i štete radi kašnjenja).

Protutužbeni zahtjev se odbija.

Tuženik-protutužitelj je dužan tužitelju protutuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 46.295,00 Kn.“

-na navedenu presudu tuženik- protutužitelj FRIGO –MPS d.o.o. podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH.

Obzirom na navedeno predlažem da se nastavi postupak u ovoj pravnoj stvari, s time da ukoliko Visoki trgovački sud RH vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno

odlučivanje da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenje odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

- b) Predmet Trgovačkog suda Zagreb br. P-1751/10
 Tužitelj: FRIGO- MPS d.o.o. stečaju
 Tuženici; Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju iz Sesveta, I. Lovinčića 12
 GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Lovičića 12,
 Radi: utvrđenja ništetnosti

U svom izvješću odvjetnik Damir Mokrović naveo je

- da je protiv presude Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-5825/12 od 09.09.2015 (potvrđena prvostupanjska presuda P-1751/10 od 09.05.2012.) podnesena revizija dana 15.12.2015. Vrhovnom sudu RH
- 26.01.2018. Trgovački sud Zagreb prekida postupak radi stečaja
- 09.04.2018. FRIGO-MPS d.o.o. traži nastavak postupka
- 20.04.2018. Trgovački sud Zagreb donosi rješenje o nastavku postupka

Uvidom u spis utvrdila sam;

- da je Trgovački sud Zagreb donio presudu br. P-1751/10 dana 09. svibnja 2012.
- kojom se tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. odbija s tužbenim zahtjevom koji glasi;

„Utvrđuje se ništetnim kupoprodajni ugovor sklopljen između prvotuzenika i drugotuzenika dana 20.10.2009. kojim je prvotuzenik prodao, a drugotuzenik kupio 348/1000 dijela nekretnine; četverosobni stan oznake ST2 na prvom katu, ukupne korisne površine 66,51 m² i s pripadkom- parkirališnim mjestom oznake PM2 na građevinskoj čestici površine 12,5 m², a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi u Brestovečkoj ulici broj 124, površine 101 m² i dvorište u površini od 243 m², što ukupno iznosi 344 m², a koja se nalazi na z.k.č.br. 1240/3 upisane u z.k.ul.8650 k.o. Sesvete, poduložak 1;

Utvrđuje se ništetnim kupoprodajni ugovor sklopljen između prvotuzenika i drugotuzenika dana 20.10.2009. kojim je prvotuzenik prodao, a drugotuzenik kupio 1340/10000 dijela nekretnine povezane s vlasništvom posebnog dijela- stan oznake A2 na drugom katu, površine 66,68 m² i spremište oznake SP1 iznad stropa drugog kata, bruto površine 57,65 m² ukupne obračunske površine 95,51 m², koji se stan nalazi u stambenoj zgradi u Kašinskoj cesti broj 19 i 19/1 i koja se nalazi na z.k.č.br. 22/5 iz z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, poduložak 16, te je tužitelj dužan naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 51.974,88 Kn.

- da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio presudu br. Pž-5825/12 dana 09. rujna 2015. godine kojom se odbija tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda Zagreb br. P-1751/10 od 09. svibnja 2012.
- Dana 15.12.2015. podnesena je revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske

Obzirom na navedeno predlažem nastavak revizijskog postupka, a ukoliko Vrhovni sud RH vrati predmet na ponovno odlučivanje, sazvat će se Skupština vjerovnika radi donošenje odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

- c) Predmet Trgovačkog suda Zagreb br. P-1603/16 radi utvrđenja osnovanosti osporavanja novčane tražbine
 Tužitelj; FRIGO-MPS d.o.o.
 Tuženik; Darko Braje odvjetnik

U izvješću odvjetnik Damir Mokrović naveo je;

- tužba je podnesena temeljem rješenja Trgovačkog suda Zagreb br. St-289/15 od 12.01.2016.
- prvostupanjski sud rješenjem od 15.01.2017. odbacuje tužbu
- 29.12.2017. FRIGO-MPS d.o.o. podnosi žalbu Visokom trgovačkom sudu RH

Uvidom u navedeni predmet utvrđeno je ;

- Da je u stečajnom postupku GERMANE d.o.o. koji se vodio na Trgovačkom sudu Zagreb FRIGO-MPS d.o.o. osporio tražbinu odvjetniku Darku Braje u iznosu od 51.974,88 Kn, a koju tražbinu je priznao stečajni upravitelj, te je FRIGO-MPS upućen u parnicu (koja tražbina Darka Braje se temeljila na ovršnoj ispravi), a radilo se o parničnim troškovima priznatim GERMANE d.o.o. u gore navedenom i opisanom parničnom predmetu pod br. P-1751/10
- Trgovački sud Zagreb donio je rješenje br. P-1603/2016 dana 15. prosinca 2017 kojim je odbacio tužbu ,
- u obrazloženju rješenja sud je naveo da je GERMANE d.o.o. rješenjem suda Tt-17/39141 od 03.11.2017. brisan iz registra, te da stoga tužitelj ne može imati pravni interes za tužbu na utvrđenje osnovanosti tražbine u stečajnom postupku koji je obustavljen, pa čak kada bi tužbeni zahtjev i bio usvojen, da tužitelj od toga ne bi imao nikakove koristi,
- protiv citiranog rješenja podnesena je žalba 29.12.2017.

Obzirom na navedeno predlažem da se nastavi postupak u ovoj pravnoj stvari, s time da ukoliko Visoki trgovački sud RH vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

- d) Predmet Trgovačkog suda Zagreb br. P-1265/16
 Tužitelj; Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju
 Tuženici; FRIGO-MPS d.o.o.
 Šatović Ivan
 Radi; pobijanja dužnikovih pravnih radnji

U izvješću je navedeno;

- Trgovački sud rješenjem od 22.01.2018 prekida postupak zbog brisanja tužitelja iz registra

Uvidom u predmet utvrdila sam da je tužitelj podnio tužbu s tužbenim zahtjevom;

-Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 06.05.2014. između FRIGO-MPS d.o.o. kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca kojim Ugovorom je prvo tuženi FRIGO-MPS d.o.o. prenio na drugo tuženog Ivana Šatovića vlasništvo nad nekretninom upisanom u z.k.ul. 691 k.o.Šašincev, koja se sastoji od k.č.br. 2850 kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju

sa 156 čhv, gubi učinak prema tužitelju GERMANE d.o.o. Sesvete, u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljevog potraživanja prema 1.vo tuženom u iznosu od 360.500,00 Kn i to sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 01.09.2008. do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 7.005,60 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.02.2009 do isplate, a drugo tuženi Ivan Šatović je dužan trpjeti da tužitelj GERMANE d.o.o. to svoje potraživanje prema prvo tuženom FRIGO-MPS d.o.o. namiri prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.691 k.o.Šašincevec, koja se sastoji od k.č.br. 2850 kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju sa 156 čhv.

- Dakle u ovom predmetu stečajni dužnik je tuženik

e)Predmet Općinskog građanskog suda Zagreb br. Ovr-6213/16 radi ovrhe na nekretninama Ovrhovoditelj; GERMANE d.o.o.
Ovršenik; FRIGO-MPS

U izvješću je navedeno:

- Od ovršnih radnji proveden je upis zabilježbe ovrhe
- Predmet je mijenjao poslovne brojeve (Ovr-940/14, Ovr-2827/15, Ovr-6213/16
- Protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda Sesvete, Stalna služba Dugo Selo br. Ovr-940/14 od 21.05.2014. podnesena je žalba
- Žalba je odbijena
- Spis je priklopljen na broj P-1265/16

Uvidom u predmet utvrdila sam da je Županijski sud Zagreb odbio žalbu ovršenika i potvrdio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna Služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. i navedeni predmet je priklopljen na spis Trgovačkog suda Zagreb br.P-1265/16 – gore naveden i opisan.

e)Predmet Trgovačkog suda Zagreb br. Povrv-1673/12
Tužitelj; FRIGO-MPS d.o.o. tuženik GERMANE d.o.o.
Radi; 2.114,00 Kn

U izvješću odvjetnik je naveo da se navedeni predmet može smatrati završenim.

III OBVEZE

Prijavljene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 22,17 Kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.063.800,58 Kn, odnosno sveukupno 1.063.822,75 Kn.

IV Zatražila sam od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda podatak da li je dužnik upisan kao posjednik nekretnina, te je isti izdao uvjerenje Klase; 932-01/18 -02/6820 od 22.05.2018. iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu, a koje uvjerenje u preslici dostavljam u prilogu.

Također sam i na Općinskom građanskom sudu Zagreb, Zemljišno knjižnom odjelu Sesvete zatražila podatak da li je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine, te mi je izdan z.k.izvadak iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik gore navedenih nekretnina, a koji z.k.izvadak dostavljam u prilogu.

V Društvo je prestalo s obavljanjem djelatnosti još tijekom 2014. godine, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

VI PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja

2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja, te se utvrđuje da nema uvjeta za nastavak poslovanja

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za preuzimanje parnice tužitelja FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju protiv tuženika FRIGO PLUS d.o.o., radi isplate iznosa od 54.077,68 Kn, a koja se povodom žalbe dužnika na presudu Trgovačkog suda Zagreb br. P-546/2016 od 04. listopada 2017. nalazi na rješavanju kod Visokog trgovačkog suda RH, s time da ukoliko Visoki trgovački sud RH vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje sazvat će se Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za preuzimanje parnice u predmetu tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju protiv tuženika FRIGO- PLUS d.o.o. radi isplate iznosa od 45.404,25 Kn, koji se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod br. Povrv-5253/2016 ukoliko vjerovnici predujme troškove parničnog postupka u iznosu od 16.809,00 Kn.

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za preuzimanje parnice tužitelj FRIGO -MPS d.o.o. u stečaju protiv tužene Ane Prelog radi isplate iznosa od 24.055,23 Kn, a koja se povodom uložene žalbe dužnika na presudu Općinskog građanskog suda Zagreb, Stalna služba u Sesvetama br. P-1792/17 od 08. ožujka 2018. nalazi na rješavanju na drugostupanjskom sudu, s time da ukoliko drugostupanjski sud vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje sazvat će se Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za preuzimanje parnice u predmetu Tužitelj-protutuženik ; Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju, tuženik-protutužitelj ; FRIGO -MPS d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti tražbine tuženika-protutužitelja FRIGO-MPS d.o.o. Cerje u stečajnom postupku nad tužiteljem-protutuženikom Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju, u iznosu od 2.224.348,33 Kn kao tražbine stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koja se povodom uložene žalbe dužnika na presudu Trgovačkog suda Zagreb br. P-1085/2016 od 06.10.2016. nalazi na rješavanju kod Visokog trgovačkog suda RH, s time da ukoliko Visoki trgovački sud vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje sazvat će se Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

7. Nastaviti će se revizijski postupak u predmetu tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, tuženici Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju iz Sesveta, I. Lovinčića 12 i GRADNJA ZRINO d.o.o. Sesveta, I. Lovinčića 12, po uloženoj reviziji tužitelja FRIGO-MPS d.o.o. na presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broja. Pž-5825/12 od 09. rujna 2015. kojom je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda Zagreb br. P-1751/10 od 09. svibnja 2012., s time da ukoliko Vrhovni sud vrati predmet na ponovni postupak sazvat će se Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

8. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za preuzimanje parnice u predmetu tužitelj FRIGO -MPS d.o.o. u stečaju tuženik Darko Braje a koja se povodom uložene žalbe dužnika na rješenje Trgovačkog suda Zagreb br. P-1603/2016 od 15.01.2017. nalazi na Visokom trgovačkom sudu

RH, s time da ukoliko Visoki trgovački sud vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje sazvati će se Skupština vjerovnika radi donošenje odluke o predujmljivanju troškova parničnog postupka.

9. Pobjijati će se dužnikova pravna radnja Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između FRIGO-MPS d.o.o. kao prodavatelja i Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Pudjaka Ivana 10, kao kupca, dana 03. travnja 2018. na kojem Ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta, Ninska 1 pod br. OV-3998/2018 dana 04.04.2018., a za koje vođenje parničnog postupka je potrebno predujmiti iznos od 18.737,00 Kn.

10. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za pokretanje parnice protiv Ivana Šatovića iz Cerja, Podolnica 6 radi isplate iznosa od 30.624,32 Kn, ukoliko vjerovnici predujme troškove parničnog postupka u iznosu od 17.132,00 Kn.

U Zagrebu, 27. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj
Vesna Kocbek


FRIGO-MPS d.o.o.
u stečaju
Cerje, Podolnica €



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 25.05.2018. 13:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 8635

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21491/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21781/2018 (E-2), Z-21781/2018 (E-3), Z-21781/2018 (E-5), Z-21781/2018 (E-6), Z-21781/2018 (E-10), Z-21781/2018 (E-21), Z-22539/2018 (E-2), Z-22539/2018 (E-3), Z-22539/2018 (E-5), Z-22539/2018 (E-6), Z-22539/2018 (E-10), Z-22539/2018 (E-21)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 5, 6, 10, 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	22/5	STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA			1002 281 721	Pripis iz uložka 6604
		UKUPNO:			1002	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m2		PG2
RIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6		
3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m2		PG3
FRIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6		
5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m2		PG5
FRIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6		
6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m2		PG6
FRIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6		
10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m2		PM1
FRIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6		



B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m2 FRIGO-MPS D.O.O., OIB: 95351987539, CERJE, PODOLNICA 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 2 (171/10000)		
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I.Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
4.	Na suvlasnički dio: 2 (171/10000)		
4.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.	Na suvlasnički dio: 3 (171/10000)		
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I.Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
4.	Na suvlasnički dio: 3 (171/10000)		
4.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.	Na suvlasnički dio: 5 (171/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I.Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
4. Na suvlasnički dio: 5 (171/10000)			
4.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 6 (171/10000)			
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I.Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
4. Na suvlasnički dio: 6 (171/10000)			
4.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 10 (53/10000)			
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I.Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
4. Na suvlasnički dio: 10 (53/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 21 (547/10000)			
2.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1414/14 na temelju ovršnog prijedloga temeljem ovršne sudske presude zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07.05.2014. zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 OIB 82961405824 zastupanog po odvjetniku Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. Cerje, Podolnica 6 OIB 95351987539		
3. Na suvlasnički dio: 21 (547/10000)			
3.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-1548/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o., Sesvete, I. Lovinčića 12 (OIB: 82961405824) protiv ovršenika Frigo MPS d.o.o., Cerje, Podolnica 6 (OIB: 95351987539) radi naplate novčane tražbine ovrhomi to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-1414/14 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 55867/2018

Izdao:

referent:
DAMIR SALOPEK





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/6820
URBROJ: 541-05-02-01/3-18-2
Zagreb, 22.05.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ VESNA KOCBEK**, Trg Nikole Zrinskog 17, 10000 Zagreb, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **FRIGO-MPS d.o.o.**, OIB 95351987539, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 22.05.2018. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Viši stručni savjetnik:

J. Bebek
Jelena Bebek, dipl.ing.geod.

Stečajni dužnik
FRIGO –MPS d.o.o. u stečaju
Cerje, Podolnica 6
OIB 95351987539

228
89-1687/A-
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 28.6. 2018.

St-1687/17

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stalna služba u Karlovcu

POPIS VJEROVNIKA
STEČAJNOG DUŽNIKA

A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

I viši isplatni red

1.Republika Hrvatska,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
Savska cesta 1, u iznosu od 22,17 Kn

II viši isplatni red

1. Ivan Šatović, Cerje, Podolnica 6, u iznosu od 24.770,42 Kn
2. Sečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju Zagreb, Zeleni dol 6/a u iznosu od 1.022.571,81 Kn
- 3..Republika Hrvatska,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 1, u iznosu od 16.458,35 Kn

Sveukupno prijavljene tražbine 1.063.822,75 Kn

PRIZNATE TRAŽBINE;

I viši isplatni red

1.Republika Hrvatska,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
Savska cesta 1, u iznosu od 22,17 Kn

II viši isplatni red;

1. Ivan Šatović, Cerje, Podolnica 6, u iznosu od 24.770,42 Kn
2. Sečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju Zagreb, Zeleni dol 6/a u iznosu od 439.125,19Kn

3..Republika Hrvatska,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
Savska cesta 1, u iznosu od 16.458,35 Kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda; 480.353,96 Kn

Sveukupno priznate tražbine; 480.376,13Kn

B/ NEPRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

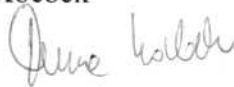
-prema dostavljenom knjigovodstvenom stanju na dan 05.04.2018.- u iznosu od 1.360,00 Kn

C) RAZLUČNI VJEROVNICI

1. Sečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju Zagreb, Zeleni dol 6/a-439.125,19 Kn

U Zagrebu, 27.lipnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Vesna Kocbek



FRIGO-MPS d.o.o.
u stečaju
Cerje, Podolnica 6

87-1687/17 - 230
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 28.6.2018.

Stečajni dužnik
FRIGO –MPS d.o.o. u stečaju
Cerje, Podolnica 6
OIB 95351987539

St-1687/17

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stalna služba u Karlovcu

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

A/ Nekretnine;

- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-2) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-3) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-5) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-6) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :53/10000, Etažno vlasništvo (E-10) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721

- m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m2
- Suvlasnički dio :547/10000, Etažno vlasništvo (E-21) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište oznake „SP2“ iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39 m2,

Stvarna vrijednost navedenih nekretnina može se utvrditi jedino njihovom procjenom, a na kojim nekretninama razlučno pravo ima Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju.

B/ Potraživanja

a) potraživanja od Ivana Šatovića u iznosu od 30.624, 32 Kn

b) Potraživanja u sporu ;

U stečajnu masu mogle bi po dovršetku sudskih postupaka ući i tražbine iz parničnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio prije otvaranja stečajnog postupka;

- Potraživanja od FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu od 54.077,68 Kn spp
- Potraživanja od FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu 45.404,35 Kn spp
- Potraživanja od Ane Prelog u iznosu od 24.055,23 Kn spp
- Potraživanja od Stečajne mase GERMANE d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.224.348,33 Kn

U Zagrebu, 27. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj
Vesna Kocbek



FRIGO-MPS d.o.o.
u stečaju
Cerje, Podolnica 6

Stečajni dužnik
FRIGO –MPS d.o.o. u stečaju
Cerje, Podolnica 6
OIB 95351987539

87-1687/17-
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
IZJENOSNO
dana 28.6. 2017.

St-1687/17

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stalna služba u Karlovcu

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

I IMOVINA

A) NEKRETNINE

- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-2) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-3) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-5) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :171/10000, Etažno vlasništvo (E-6) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m2;
- Suvlasnički dio :53/10000, Etažno vlasništvo (E-10) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721

- m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m2
- Suvlasnički dio :547/10000, Etažno vlasništvo (E-21) z.k.č.br. 22/5 Stambena zgrada br.19 i 19/1, Kašinska cesta površine 281 m2 i dvorište, Kašinska cesta površine 721 m2, ukupne površine 1002 m2, upisane u z.k.ul. 8635 k.o. Sesvete, povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište oznake „SP2“ iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39 m2,

Stvarna vrijednost navedenih nekretnina može se utvrditi jedino njihovom procjenom, a na kojim nekretninama razlučno pravo ima Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju.

B) Potraživanja

a) potraživanja od Ivana Šatovića u iznosu od 30.624,32 Kn

b) Potraživanja u sporu ;

U stečajnu masu mogle bi po dovršetku sudskih postupaka ući i tražbine iz parničnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio prije otvaranja stečajnog postupka;

- Potraživanja od FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu od 54.077,68 Kn spp
- Potraživanja od FRIGO PLUS d.o.o. u iznosu 45.404,35 Kn spp
- Potraživanja od Ane Prelog u iznosu od 24.055,23 Kn spp
- Potraživanja od Stečajne mase GERMANE d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.224.348,33 Kn

II OBVEZE

1. Prijavljene tražbine;

- Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda; 22,17 Kn
- tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda; 1.063.800,58 Kn

Sveukupno prijavljene tražbine 1.063.822,75 Kn

2. Priznate tražbine;

- Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda; 22,17 Kn
- tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda; 480.353,96 Kn

Sveukupno priznate tražbine; 480.376,13Kn

U Zagrebu, 27. lipnja 2018.

FRIGO-MPS d.o.o.
u stečaju
Cerje, Podolnica 6

Stečajni upravitelj

Renata Kalebek