



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4998/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Vlade Bosanac, Mišin Han bb, Bosna i Hercegovina, OIB: 86891542670, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk. ul. br. 1093 k.o. Banovac:

- kčbr. 301/3 osoje sa 11013 m2,
oranica sa 5755 m2,
oranica sa 5258 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Lovrano Albert, Petrov, Banovac u 3/6 dijela, Rovazdi Marica r. Lovrano, Veliki Banovac, u 2/6 dijela, i Vincetić Ivka r. Lovrano, Veliki Banovac, u 1/6 dijela,

2/ zk. ul. br. 1037 k.o. Batinjani:

- kčbr. 425 mekota sa 2902 m2,
šuma sa 2902 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Vučković mlđb. Stevan, Batinjani, i Vučković mlđb. Jovan, Batinjani, svakog u 1/2 dijela.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Pakraca objavljuje se sljedeći:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u: 1/ zk. ul. br. 1093 k.o. Banovac: kčbr. 301/3 osoje sa 11013 m2, (oranica sa 5755 m2 i oranica sa 5258 m2), kao suvlasništvo protustranaka Lovrano Albert, Petrov, Banovac, u 3/6 dijela, Rovazdi Marica r. Lovrano, Veliki Banovac, u 2/6 dijela i Vincetić Ivka r. Lovrano, Veliki Banovac, u 1/6 dijela, i 2/ zk. ul. br. 1037 k.o. Batinjani: kčbr. 425 mekota (šuma) sa 2902 m2, kao suvlasništvo Vučković mlđb. Stevan, Batinjani, i Vučković mlđb. Jovan, Batinjani, svakog u 1/2 dijela, na prijedlog predlagatelja Vlade Bosanca, Mišin Han bb, Bosna i

Hercegovina, OIB: 86891542670, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 8. travnja 2026., a završava 7. svibnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Vlado Bosanac podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 7 . travnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

2/ Ivka Vincetić, Lipik, A. Starčevića 113

- uz prijedlog i priloge

3/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče

4/ e-Oglasna ploča suda

5/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

6/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18483938125144bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-