



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-508/11-316

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GLAS ISTRE d.o.o. Pula, Riva 10, OIB 61240440273, dana 3. svibnja 2019.

### riješio je

Nalaže se kupcu Sanjinu Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V. R. Putnika 1, OIB 42368085172 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika GLAS ISTRE d.o.o. Pula, Riva 10, broj HR45 2500 0091 1013 5868 7, poziv na broj HR00 508-11 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb uplati troškove unovčenja iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od (devetstodevedesetdevettisućadvjestodvadesetpetkunaiaiosamlipa) 999.225,08 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-508/11-295 od 10. srpnja 2018. utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik Sanjin Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V. R. Putnika 1, podneskom od 15. lipnja 2018. izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1212/22, zgr. poslovna zgrada, servisna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremišta, upravna zgrada, dvorište, površine 1060 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.4988, k.o. Pula, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 21.133.234,39 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 3.254.171,05 kn. Istim rješenjem kupcu i razlučnom vjerovniku Sanjinu Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V. R. Putnika 1 dosuđene su naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenjem o dosudi od 10. srpnja 2017. kupac i razlučni vjerovnik Sanjin Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V. R. Putnika 1 oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 3.254.171,05 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 30. srpnja 2018.

Rješenjem poslovni broj St-508/11-304 od 4. listopada 2018. sud je naložio kupcu Sanjinu Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V. R. Putnika 1, da u roku osam dana od dostave rješenja uplati obračunate troškove iz čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 1.210.343,47 kn.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio kupac i razlučni vjerovnik. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6521/18-3 od 20. ožujka 2019. djelomično je prihvaćena žalba razlučnog vjerovnika i kupca i preinačeno rješenje ovog suda u točki I. izreke na način da je odbijen zahtjev stečajnog upravitelja da kupac nekretnine uplati troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u visini od pet posto od utška iz čl.

254. st. 2. SZ-a što iznosi 162.708,55 kn i ukinuto rješenje u točki II. izreke rješenja i predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

U nastavku postupka, stečajni upravitelj korigirao je obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Prema čl. 254. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% utška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od paušalnog petpostotnog iznosa od utška, koji iznosi 162.708,55 kn, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose 687.182,21 kn, a odnose se na troškove osiguranja nekretnine u iznosu 26.000,00 kn prema računu Allianz Zagreb d.d. Zagreb broj 1490-29013-94619512 od 2. prosinca 2015., računu broj 1490-29013-100412400 od 1. kolovoza 2016., računu broj 1490-29013-109278145 od 31. srpnja 2017., računu broj 1490-28706-122223900 od 11. rujna 2018., troškove stavljanja zaštitne ograde u iznosu 8.108,00 kn prema računu Signalsistem d.o.o. Pula broj 785/0002/2014 od 27. listopada 2017., računu broj 229/0002/2014 od 5. svibnja 2016., računu broj 324/0002/2014 od 18. svibnja 2015., računu broj 465/0002/2014 od 6. srpnja 2015. i naknada Financijskoj agenciji za provođenje e-javne dražbe u iznosu 2.240,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0318-0276305 od 18. travnja 2018.

Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava pridodaje se trošak PDV-a obzirom da je kupac fizička osoba i nije upisan u registar poreznih obveznika u kojem slučaju se porez na dodanu vrijednost obračunava iz utvrđene vrijednosti nekretnine preračunatom stopom i iznosi:  $3.254.171,05 \times 20\%$ , što iznosi 650.834,21 kn.

Razmjerni udio unovčenih nekretnina opterećenih različitim pravom u odnosu na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (10.649.800,40 kn) iznosi 30,56%. Troškovi unovčenja koji razmjerno u visini 30,56% terete unovčene nekretnine iznose 312.042,87 kn, a odnose se na trošak poštarine i kancelarijskog materijala u iznosu 8.113,94 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 2.479,62 kn, bankovne naknade u iznosu 9.792,57 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 2.992,61 kn, knjigovodstveni troškovi u iznosu 159.362,80 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 48.701,27 kn, troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti u iznosu 94.546,52 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 28.893,42 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u bruto iznosu 58.557,37 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 17.895,14 kn, povrat uplaćenog predujma predlagatelju u iznosu 13.459,50 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 4.113,22 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema Uredbi Vlade RH (Narodne novine 105/15) u iznosu 630.000,00 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 192.528,00 kn, trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini 7,5% na bruto 1 nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 47.250,00 kn, pa razmjerni udio od 30,56% iznosi 14.439,60 kn.

Prilikom ponovnog revidiranja troškova unovčenja koji terete različnog vjerovnika i kupca, stečajni upravitelj umanjio je troškove najma i arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 48.162,76 kn i trošak osiguranja nekretnine za 247,08 kn u odnosu na prvotni obračun.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju. U odnosu na ostale troškove

unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj, sud je uvidom u račune priložene spisu na listu 1560-2020 spisa utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl.254. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 3. svibnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-da53d**

Kontrolni broj: **08fec-de1c3-e3783**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.