



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Maruna, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Renate Pajkin iz Sutomišćice, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 11913302009, zastupana po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/2149, ur. broj: 541-24-02/8-24-6 od 16. listopada 2024. određuje se

- A) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 66/1.ZGR k.o. Sutomišćica, Kuća (kućni br. 102) površine 72 m², upisane u zk ul. 1723 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 12253 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi stambena zgrada, Sutomišćica, Ulica dr. Franje Tuđmana 10 površine 23 m², dvorište površine 59 m², ukupne površine 82 m².
- B) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 66/2.ZGR, Kuća (kućni br. 103) i avlija, površine 140 m², upisane u zk ul. 1722 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 12249 k.o. Sutomišćica, Kuća (kućni br. 103) i avlija, površine 34 m²
 - kat. čest. 12250 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 160 m².

- C) upis diobe kat. čest. 65/1.ZGR k.o. Sutomišćica, Kuća (kućni br. 101) Kuhinja i avlija, površine 134 m², upisane u zk ul. 1722 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:
- kat. čest. 12251 k.o. Sutomišćica, Kuća (kućni br. 101) Kuhinja i avlija, površine 80 m²,
 - kat. čest. 12252 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi stambena zgrada, Sutomišćica, Ulica dr. Franje Tuđmana 10, površine 54 m².
- D) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 587/1 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 32 m², upisane u zk ul. 1720 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:
- kat. čest. 587/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 37 m².
- E) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 587/2 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 43 m², upisane u zk ul. 186 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 587/2 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi gospodarska zgrada površine 09 m², dvorište površine 40 m², ukupne površine 49 m².
- F) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 587/3 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 40 m², upisane u zk ul. 602 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 587/3 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi gospodarska zgrada površine 10 m², dvorište površine 36 m², ukupne površine 46 m².
- G) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 602/1 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 132 m², upisane u zk ul. 1722 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 602/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 151 m².
- H) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 603/1 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 108 m², upisane u zk ul. 46 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 603/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 123 m².
- I) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 603/2 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 94 m², upisane u zk ul. 1723 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:
- kat. čest. 603/2 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 107 m².
- J) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 603/3 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 58 m², upisane u zk ul. 129 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:
- kat. čest. 603/3 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 50 m²,
 - kat. čest. 603/9 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 34 m².
- K) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 603/4 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 68 m², upisane u zk ul. 1723 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:
- kat. čest. 603/4 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 24 m²,
 - kat. čest. 603/10 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 65 m².
- L) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/1 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 54 m², upisane u zk ul. 1721 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:
- kat. čest. 604/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 30 m²,
 - kat. čest. 604/16 k.o. Sutomušćica, Goričina, u naravi dvorište površine 29 m²,
 - kat. čest. 604/17 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 26 m².
- M) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/2 k.o. Sutomišćica, Vrt,

površine 65 m², upisane u zk ul. 81 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:

- kat. čest. 604/2 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 11 m²,
- kat. čest. 604/18 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 42 m²,
- kat. čest. 604/19 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 25 m².

N) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/3 k.o. Sutomišćica, Orto, površine 54 m², upisane u zk ul. 1725 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 604/3 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 36 m²,
- kat. čest. 604/20 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 22 m².

O) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/5 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 32 m², upisane u zk ul. 1721 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 604/5 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 41 m².

P) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/6 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 22 m², upisane u zk ul. 1721 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 604/6 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 29 m².

Q) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/7 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 36 m², upisane u zk ul. 1720 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 604/7 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 27 m².

R) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/8 k.o. Sutomišćica, Vrt,

površine 22 m², upisane u zk ul. 186 k.o. Sutomišćica, na način da nastaje:

- kat. čest. 604/8 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 16 m².

S) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica oznake kat. čest. 604/9 k.o. Sutomišćica, Vrt, površine 29 m², upisane u zk ul. 1720 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:

- kat. čest. 604/9 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 34 m².

T) upis diobe kat. čest. 604/10 k.o. Sutomišćica, Orto, površine 104 m², upisane u zk ul. 1725 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:

- kat. čest. 604/10 k.o. Sutomišćica, Orto, površine 99 m²,
- kat. čest. 604/15 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 05 m².

U) upis diobe kat. čest. 1876/28 k.o. Sutomišćica, Javno dobro, u naravi put površine 41 m², upisane u zk ul. 1724 k.o. Sutomišćica, na način da nastaju:

- kat. čest. 1876/28 k.o. Sutomišćica, Javno dobro, u naravi put površine 31 m²,
- kat. čest. 1876/41 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 10 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu :

- kat. čest. 587/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 37 m²
- kat. čest. 587/2 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi gospodarska zgrada površine 09 m², dvorište površine 40 m², ukupne površine 49 m²
- kat. čest. 587/3 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi gospodarska zgrada površine 10 m², dvorište površine 36 m², ukupne površine 46 m²
- kat. čest. 602/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 151 m²
- kat. čest. 603/1 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 123 m²
- kat. čest. 603/2 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 107 m²
- kat. čest. 603/9 k.o. Sutomišćica, Goričina, u naravi dvorište površine 34 m²

- kat. čest. 603/10 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 65 m²
- kat. čest. 1876/41 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 10 m²
- kat. čest. 12250 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 160 m²
- kat. čest. 12252 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi stambena zgrada, Sutomiščica, Ulica dr. Franje Tuđmana 10, površine 54 m²
- kat. čest. 12253 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi stambena zgrada, Sutomiščica, Ulica dr. Franje Tuđmana 10 površine 23 m², dvorište površine 59 m², ukupne površine 82 m²
- kat. čest. 604/9 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 34 m²
- kat. čest. 604/7 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 27 m²
- kat. čest. 604/8 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 16 m²
- kat. čest. 604/17 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 26 m²
- kat. čest. 603/3 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 50 m²
- kat. čest. 603/4 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 24 m²
- kat. čest. 604/1 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 30 m²
- kat. čest. 604/19 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 25 m²
- kat. čest. 604/2 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 11 m²
- kat. čest. 604/3 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 36 m²
- kat. čest. 604/5 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 41 m²
- kat. čest. 604/6 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 29 m²
- kat. čest. 604/15 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 05 m²
- kat. čest. 604/16 k.o. Sutomuščica, Goričina, u naravi dvorište površine 29 m²
- kat. čest. 604/18 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 42 m²
- kat. čest. 604/20 k.o. Sutomiščica, Goričina, u naravi dvorište površine 22 m²

na način da se označene čestice otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Renata Pajkin, OIB: 11913302009, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, Sutomišćica
.....za cijelo
uz brisanje tereta upisanog u C listu
pod brojem Z-5662/2025 u zk ul. 1721 k.o. Sutomišćica

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-5662/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na kat. čest. поближе označenim u točki II, izreke ovog rješenja, navodeći kako je nekretnine oznake čest. zem. 4035, 4440, 4441 i 4446/2 nasljeđivanjem svog supruga svetka Pajkina, a on prethodno nasljeđivanjem svog oca Marija Pajkina pok. Ljubomira te diobom sa svojom sestrom Maricom Pajkin. Nadalje je navela kako je vlasništvo preostalih nekretnina oznake čest. zem. 4437 i 4439 stekla kupoprodajom u bračnoj zajednici sa svojim pok. suprugom Svetkom Pajkinom te nasljeđivanjem istog. Zaključno je navela kako se ista osobno i po svojim pravnim prednicima nalazi u neometanom posjedu svih predmetnih nekretnina preko 100 godina.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta 20. listopada 2025., gdje je saslušan Nino Barić dip. ing. geod., svjedoci Marija Petrić i Dragica Barić. Sud je izvršio uvid u Izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 1720, 186, 602, 1722, 46, 129, 1723, 1724, 1720, 1721, 81, 1725, Geodetski elaborat potvrđen od Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/2149, urbroj: 541-24-02/8-24-6, Identifikacija čestica koja prileži geodetskom elaboratu, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza Marija Pajkina O-256/2005, UPP-OS-88/16, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice OU-61-07, Rješenje o nasljeđivanju iza Svetka Pajkina O-1848/2020, UPP/OS-159/2020, Rješenje o nasljeđivanju iza Marija Pajkina O.256/05, UPP-OS-177/05-2, Aneks ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice OU-69/18, Rješenje Republike Hrvatske, Centar za socijalnu skrb Zadar, klasa: UP/I-552-02/18-15/30, Rješenje o nasljeđivanju iza Marice Pajkin, O-846/2024, UPP-OS-77/2024, Ugovor o diobi suvlasničke zajednice OV-6443/13, Izjava Ljubomira Marčića OV-6743/2014, Kupoprodajni ugovor OV-13/11, Ugovor o kupoprodaji nekretnina Ov. broj 407, Prijepis posjedovnog lista br. 149 k.o. Sutomišćica, Izjava Rene Šoša OV-8224/2025 i Rješenje o nasljeđivanju iza Ljubomira Pajkina O-773/93.

3. Prijedlog predlagatelja za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Vještak Nino Barić, dip.ing.geod na očevidu na licu mjesta naveo je kako sve pokazane nekretnine u naravi čine jedinstvenu cjelinu koja se sastoji od dvije stambene građevine, pomoćne zgrade, dvorišta i maslinika. Nadalje je naveo kako je nekretnina sa svih strana omeđena ili betonskim zidom ili betonskom stazom kojom su utvrđene granice. Naveo je i to da u sjeverozapadnom dijelu kč. 4435 koji se odnosi

na dio čest. zem. 1876/28 od koje će nastati 1876/41 zk. oznake evidentno je dio dvorišta koji vodi prema željeznim vratima susjednog posjeda na kč. 4436 što odgovara zk. oznakama 603/7 i 603/6. Zaključno je naveo kako je vidljivo da se tim dijelom čestice koriste i susjedi.

5. Iz Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/2149, ur. broj: 541-24-02/8-24-6 od 16. listopada 2024., slijedi da je izvršena dioba ili spajanje katastarskih čestica kao i evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i to na način kako je to opisano u točki I. izreke ovog rješenja.

6. Iz identifikacije čestica koja prileži prethodno spomenutom geodetskom elaboratu, jasno proizlazi kako katastarska čestica oznake 4435 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 587/1, 587/2, 587/3 602/1, 603/1 603/2, 603/9, 603/10, 1876/41, 12250,3 12252, 12253, dok katastarska čestica oznake 4437 odgovara zemljišnoknjižnoj čestici oznake 604/9, katastarska čestica oznake 4438 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 604/7 i 604/8, katastarska čestica oznake 4439 odgovara zemljišnoknjižnoj čestici oznake 604/17, katastarska čestica oznake 4440 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 603/3 i 603/4, katastarska čestica oznake 4441 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 604/1 i 604/19, katastarska čestica oznake 4442 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 604/2 i 604/3 te da katastarska čestica oznake 4446/2 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 604/5, 604/6, 604/15, 604/16, 604/18 i 604/20, sve k.o. Sutomišćica.

7. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 1720 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 587/1, 604/7 i 604/9 upisane u korist Petrić Slavka za 8/72 dijela i dr.

8. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 186 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 587/2 i 604/8 upisane u korist Blasić Jerka ud. Josipa za 3/24 dijela i dr.

9. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 602 k.o. Sutomišćica proizlazi kako je matična kat. čest. 587/3 upisana u korist Pajkin Marija pok. Ljubomria za 1/2 dijela i dr.

10. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 1722 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 65/1.ZGR, 66/2.ZGR i 602/1 upisane u korist Pajkin Ive za 2/120 dijela i dr.

11. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 46 k.o. Sutomišćica proizlazi kako je matična kat. čest. 603/1 upisana u korist Blagdan Šime za 7/20 dijela i dr.

12. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 129 k.o. Sutomišćica proizlazi kako je matična kat. čest. 603/3 upisana u korist Božičev Kate za 2/8 dijela i dr.

13. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 1723 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 66/1.ZGR, 603/2 i 603/4 upisane u korist Dorkin Marije – Ane za cijelo.

14. Iz zk. izvotka iz zemljišne knjige broj 1724 k.o. Sutomišćica proizlazi kako je matična kat. čest. 1876/28 upisana u korist Općenarodne imovine za cijelo.

15. Iz zk. izvotka iz zemljišne knjige broj 1721 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 604/1, 604/5 i 604/6 upisane u korist Mirčeta Željka za 1/3 dijela i dr.

16. Iz zk. izvotka iz zemljišne knjige broj 81 k.o. Sutomišćica proizlazi kako je matična kat. čest. 604/2 upisana u korist Vlakić Ive za 1/4 dijela i dr.

17. Iz zk. izvotka iz zemljišne knjige broj 1725 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su matične kat. čest. 604/3 i 604/10 upisane u korist Kačan Mate za 1/2 dijela i dr.

18. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 149 k.o. Sutomišćica proizlazi kako su na kat. čest. *4435 i 4446 kao posjednici evidentirani Svetko Pajkin za 7/8 dijela i dr.

19. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza Ljubomira Pajkina, izdano od Općinskog suda u Zadru, posl. broj O-773/93 od dana 21. studenog 1994. proizlazi kako je njegovim nasljednikom na predmetnim kat. čest. 65, 66/2, 587/3, sin Marijo Pajkin za cijelo, a u odnosu na kat. čest. 4435 kći Neda Čvrljak za cijelo.

20. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza Marija Pajkina, izdano od javnog bilježnika Pavice Mišković, posl. broj O.256/05 od dana 13. veljače 2005. proizlazi kako su njegovim nasljednicima na predmetnim kat. čest. 4435, dijelu 4435, dijelu 4443 k.o. Sutomišćica proglašeni kći Marica Pajkin za 1/8 dijela te sin Svetko Pajkin za 7/8 dijela.

21. Iz pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza smrti Marija Pajkina, izdano od javnog bilježnika Jelene Skoblar, posl. broj O-256/2005, UPP-OS-88/16 od 15. lipnja 2016. proizlazi kako su njegovim nasljednicima u odnosu na naknadno pronađenu imovinu proglašeni kći Marica Pajkin za 1/8 dijela te sin Svetko Pajkin za 7/8 dijela.

22. Iz Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, sklopljen dana 7. ožujka 2007. između Svetka Pajkina i Marice Pajkin, ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Pavice Mišković pod brojem ovjere OU-61-07, proizlazi kako su isti izvršili diobu predmetnih nekretnina i to na način da Svetku Pajkinu pripadne dio kat. čest. 4435, dio kat. čest. 4446 te kat. čest. 4434, sve k.o. Sutomišćica.

23. Iz Aneksa ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice, sklopljen 21. lipnja 2018. između Marice Pajkin i Svetka Pajkina, ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Suzane Hrabra pod brojem ovjere OU-69/18, proizlazi kako je Aneksom nadopunjen članak 4. Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice na način da su nadodane i druge nekretnine.

24. Iz ovjerene izjave Ljubomira Maričića od dana 15. rujna 2014., ovjerene istog dana kod javnog bilježnika Davora Miškovića pod brojem ovjere OV-6743/2014, proizlazi kako isti kao zakonski nasljednik Nede Čvrljak potvrđuje da ne posjeduje nikakva vlasnička ni posjedovna prava na nekretninama oznake kat. čest. 4435, 4440,

4441, 4438, 4442 te dijela kat. čest. 4446, sve k.o. Sutomišćica, već da su iste vlasništvo Svetka Pajkina kao nasljednika Marija Pajkina.

25. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iz Marice Pajkin, izdano od javnog bilježnika Suzane Hrabra, posl. broj O-846/2024, UPP-OS-77/2024 od dana 25. srpnja 2024. slijedi kako je njezinim nasljednikom na cjelokupnoj imovini proglašen nećak Karlo Pajkin za cijelo.

26. Iz Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 04. siječnja 2011. između Đure Kruljca i dr. kao prodavatelja te Svetka Pajkina kao kupca, ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Slavice Perić pod brojem OV-13/11, proizlazi kako su prodavatelji prodali kat. čest. 4437 i 4439 k.o. Sutomišćica Svetku Pajkinu, za cijelo.

27. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. između Dinke Šimićev kao prodavateljice te Svetka Pajkina kao kupca, potvrđen istog dana kod Republike Hrvatske, Ured državne uprave u zadarskoj županiji, Služba za opću upravu pod brojem Ov. Broj 407, proizlazi kako je prodavateljica prodala kat. čest. 4438 i 4442 k.o. Sutomišćica Svetku Pajkinu, za cijelo.

28. Iz ovjerene izjave Rene Šoša od dana 31. listopada 2025., ovjerene istog dana kod javnog bilježnika Suzane Hrabra, pod brojem ovjere OV-8224/2025, proizlazi da isti potvrđuje kako ne raspolaže nikakvim vlasničkim pravima na nekretnini oznake kat. čest. 4435 k.o. Sutomišćica, već da ista predstavlja isključivo vlasništvo Renate Pajkin.

29. Svjedoci Dragica Barić i Marija Petrić u bitnome su isto iskazali i naveli kako je Renata vlasnica svih predmetnih nekretnina te da je iste naslijedila od svog supruga Svetka, koji je preminuo prije 4-5 godina, a koji je prethodno dio predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem oca Marija koji je iste naslijedio od Ljubomira. Na upit suda tko je Marica Pajkin, naveli su da je to njihova pokojna sestra, a Neda Čvrliak očeva sestra te da niti jedna od njih ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine. Nadalje su iskazale kako je Svetko pojedine nekretnine kupio od Dinke Šimićev koja je nasljednica upisane posjednice Marije Vlakić, dok je pojedine kupio od osoba čijih se imena nisu mogle sjetiti, ali znaju da su isti iz Krapine te da su oni prethodno iste kupili od upisanog posjednika Slavka Petrića. Nadalje su iskazali i kako je Ljubomir dio predmetnih nekretnina kupio od Kačan Dinka dok je dio kupio od Tome Antišina. Zaključno su naveli kako mogu potvrditi da ni Renati ni ikome od njezinih pravnih prednika nikad nitko nije osporavao pravo vlasništva, kao i da nije sporno da susjedi koji su vlasnici čestice 4436 n.i. imaju pravo prolaza preko čest. zem. 4435 n.i. koja odgovara dijelu čest. zem. 1876/41 s.i.

30. Temeljem provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetnih nekretnina i to na način opisan u točki II. izreke. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem. Sud drži da je predlagateljica dokazala valjanu pravnu osnovu, slijed stjecanja prava vlasništva i miran posjed, što je utvrđeno dokumentacijom i saslušanjem svjedoka čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim iz razloga što je njihov iskaz objektivan i u skladu sa priloženom dokumentacijom.

31. Stoga, utvrdivši da je predlagateljica stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19,128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

Zadar, 26. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Božana Mihalj

UPUTA PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po punomoćniku

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Preko
- Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.02.2026 09:
27

**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1829584720b56086

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-